

# ١٠٠ حزمة استثمارية

منطقة تشابهار التجارية و الصناعية الحرة



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone



تعتبر المنطقة الحرة تشابهار واحدة من ضمن ١٥ منطقة حرة في جمهورية إيران الإسلامية ، والتي تقع علي سواحل مكران ، عند تقاطع ممرات العبور بين الشمال والجنوب والشرق والغرب. فهناك ثلاثة أسواق مهمة في منطقه آسيا تلتقي في تشابهار... منها "وسط و شرق أوروبا" و " أفريقيا" و "الجنوب الشرقي"، لذلك يمكننا أن نعتبر تشابهار أفضل نقطة للوصول المتزامن لهذه الأسواق المهمة والتي تضم جزءاً كبيراً من التبادلات العالمية مع بعضها.

فالتواجد في تشابهار يمثل التقليل .. للوقت... والمسافة وتكلفة الحمل والنقل لهذه الأسواق الثلاثة المهمة و الأستراتيجية.

يشهد العالم اليوم تنافساً علي تكاليف النقل، والتي تعد تغييراً جوهرياً في الهيكل الاقتصادي و تشابهار تعتبر منطقة ناشئة في الاتفاقيات الدولية، بما في ذلك اتفاقية تشابهار و عشق أباد و اتفاقية ممر الشمال والجنوب، وستلعب دور حاسم و أساسي... دبلوماسياً و اقتصادياً في المنطقة. بالإضافة إلي إعداد حزم استثمارية لتسهيل جذب المستثمرين المحليين و الأجانب إلي هذه المنطقة و مصرة بذلك علي تجميع و تعيين وثيقة المسؤولية الإجتماعية للمؤسسات والشركات من أجل التنمية الشاملة للمنطقة، و خاصة تطوير الخدمات الإجتماعية و التعليمية والصحية والرياضية ، في المناطق المجاورة، لتسهيل العمليات التنفيذية لجميع النشاط الاقتصاديين المهتمين لذلك قدر الإمكان.

امير مقدم

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمنطقة المنطقة الحرة في تشابهار



منطقة آزاديا بهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

تقع مدينة تشابهار الساحلية في جنوب شرق إيران وهي المدينة الساحلية الوحيدة في إيران التي تتواجد مباشرة عند مياه المحيط. فوجود تقاطعات طبيعية على الساحل لهذا الميناء ، وموقعه على السواحل الإستراتيجية لمكران والوصول المباشر إلى بحر عمان والمحيط الهندي ، وكذلك وجود المعبر البري مع الجيران الشرقيين للبلاد ، و مناخه المعتدل و طقسه المناسب ، و تواجد ميناء شهيد بهشتي وشهيد كالتاري مع ١١ رصيفاً وسعة إجمالية تقدر ب ٨.٥ مليون طن ، جعلت من هذه المدينة الساحلية، أحدي أهم مراكز العبور في البلاد.

تشابهار معروفة بأنها نقطة التقاء ممرين من أهم ممرات العبور في العالم ، أي ممر الشمال والجنوب وممر الشرق والغرب.

الموارد الطبيعية والبيولوجية لهذه المدينة جذبت العديد من السياح إليها فأصبحت إحدى الواجهات السياحية في البلاد. تعتبر منطقة تشابهار الحرة كممر عبور للمحور الشرقي للبلاد وجسر يربط بين البلدان غير الساحلية في آسيا الوسطى وأفغانستان على مساحة ٨٢٠ كيلومتراً مربعاً. أهم أهداف ومحاور نشاط هذه المنطقة أن تصبح محور العبور لآسيا الوسطى وأفغانستان ، والمحور التجاري لشرق البلاد ، ومحور الطاقة ، والقطب الثالث للبتروكيماويات والقطب الثالث للسيارات في البلاد. رابع مدينة لوجستية في البلاد ، موقع لتخزين البضائع الاستراتيجية ، مجموعة من الصناعات الغذائية ، وكذلك توسيع المنتجات القائمة على الاقتصاد والخدمات البحرية في مجال التكنولوجيا ، إلخ



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## معبر ريمدان الحدودي فندق أربع نجوم



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢.١٤٣.٧٢٧.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٥.٣٢٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٨

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٣٥



## مجمع السياحة والرفاهية والإقامة بمعبر رمدان الحدودي



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤١٦.٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١.٦٨٨.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٢

فترة العودة (سنوات)

• ٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

# مجمع ريمدان الحدودي الصحي



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٨٤٤.١٤٥.٤٨٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٦.٦٣٦.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٥٨

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## مجمع عيادات ريمدان الحدودي والمجمع الطبي



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧١٥.٢١٩.٤٢٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٩.٢٣٨.٦٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٤٥

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## بناء مجمع جنائزي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢.٥٤٣.٣٨٧.١٥٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٣٩.٢٤٦.٧٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤١

فترة العودة (سنوات)

• ٢





## بناء محطة تصدير المعادن عند معبر ريمدان الحدودي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١١٥.٥٤٣.٧٥٤.١٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٥.٧٦٤.٦٨٧.١٦٦.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٢٥

فترة العودة (سنوات)

• ٥



# انشاء مجمع ريمدان الحدودي التجاري



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٥٣.٣٧٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٩٣٧.٨٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٢٥

فترة العودة (سنوات)

• ٤



## بناء وحدة إنتاج أكياس الشاي مع أصل النباتات الطبية



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٥٠.٦٨٨.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٤.٤٣٨.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣١/٣١

فترة العودة (سنوات)

• ٤/٤١



## إنشاء معمل تشخيص طبي في منطقة التجارة الحرة في تشابهار



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١٥٤.٧٧٣.٢٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣٥.٢٧٦.٤٩٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٥٢

فترة العودة (سنوات)

• ٢/١



## إنشاء وحدة إنتاج الأدوات الصحية ومبنى منفذ ريمدان الحدودي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧٦٥.٥٥٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١١٤.٧٥٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٩٥

فترة العودة (سنوات)

• ٢



## إنشاء وحدة إنتاجية لخزانات المياه عند معبر ريمدان الحدودي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٨٢٣.٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٧٠.٥٢٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٥٥

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٤



## بناء مصنع ورق كرافت



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢٧٣.٨٢٧.٤٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٩.٢٢٩.٨٦٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٥٢

فترة العودة (سنوات)

• ١/٥٥

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## بناء مصنع لبناء مجمع ترفيهي ورياضي عند معبر ريمدان الحدودي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢٢١.٥٩٤.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣.٨٢٤.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٥٠

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٤





## بناء المجمع البيئي لمعابر ريمدان الحدودية



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤٥٥.١٥٨.٩٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢.٤٤٨.٣٨٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٥٢

فترة العودة (سنوات)

• ٢

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

إنشاء وحدة لإنتاج جميع أنواع المنظفات السائلة (محلول) عند معبر ريمدان الحدودي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٢٦.٥٥٥.١٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٨.٩٨٣.٢٦٥.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٤

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## إنشاء وحدة إنتاج مساحيق الغسيل عند معبر ريمدان الحدودي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٣٨.٣٤٢.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢٢٩.٠٩٧.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢١

فترة العودة (سنوات)

• ٣/١



## إنشاء وحدة إنتاج أنابيب البولي بروبيلين الثقيلة ولوازمها عند معبر ريمدان الحدودي



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٤٣.٥٨٢.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٤٢.٥١٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٥

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنشاء وحدة إنتاج حديد التسليح FRP على معبر ريمدان الحدودي



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٦٧٧.٨٦٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٥٥٧.٤٨٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٥/٨

فترة العودة (سنوات)

• ٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنشاء وحدة تعبئة المياه المعدنية على معبر ريمدان الحدودي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٩٦.٢٧٦.٧١٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٣.٤١٨.٥٨٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٢٨

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## بناء مركز تصوير



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢٩٨.٧٦٥.٩٥٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢١.٨٩٠.٤٤٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٩

فترة العودة (سنوات)

• ١/٧٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## معبّرمدان الحدودي مجمع المشرحة



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢.٥٤٣.٣٨٧.١٥٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٣٩.٢٤٦.٧٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤١

فترة العودة (سنوات)

• ١/٧٩

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



## صناعة مستحضرات التجميل وتعبئتها



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٦٦٥.٥٣٤.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٨.١١٨.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٦

فترة العودة (سنوات)

• ٣/٢



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## فندق أربع نجوم



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢.١٤٣.٧٢٧.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٥.٣٢٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٨

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٣٥



# مجمع السياحة والرعاية والإقامة



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤١٦.٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١.٦٨٨.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٢

فترة العودة (سنوات)

• ٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## مجمع مصايد الأسماك (تجهيز وتعبئة وتجميد الحيوانات المائية)



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٥٧.٥٤١.٦٥٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٧.٦٩٤.٥٩٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٦

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## مجمع إنتاج أحادي إيثيلين جلايكول



الاستثمار الثابت (ريال)

• ١٩.١٧٤.٤٨٨.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٨٢.٣٤٦.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٣

فترة العودة (سنوات)

• ٥

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج جميع أنواع مركبات الماسترباتش البوليمرية



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧٤٥.٧٥٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٤٨.١٤٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ١٩٥

فترة العودة (سنوات)

• ١/٢٧



## إنتاج الأدوات الصحية للمباني



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧٦٥.٥٥٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١١٤.٧٥٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٩٥

فترة العودة (سنوات)

• ١/٢



## وحدة إنتاج جميع أنواع المنظفات السائلة (محلول)



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٢٦.٥٥٥.١٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٨.٩٨٣.٢٦٥.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٤

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٤٣





## انتاج اطارات السيارات



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢٤.٥٤٣.٥٥٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣.٦٥٦.٤٥٧.٥٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٩

فترة العودة (سنوات)

• ٤/٥



## إنتاج غراء أسيتات الفينيل



- ✓ هل دراسة الجدوى متاحة؟
- ✓ هل الأرض المطلوبة معدة؟
- ✓ هل التصاريح القانونية معدة؟
- ✓ هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١٨.٤١٧.١٥٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢.٧٦٢.٥٧٢.٥٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٤

فترة العودة (سنوات)

• ٤/٥٨



## انتاج طلاء الاكرليك والراتنج



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢.٥٥٣.٤٥٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣٥٥.٥١٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٢٩

فترة العودة (سنوات)

• ٢/١٤



## إنتاج أنظمة البولي يوريثين



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١.٥٨٨.٥٥٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢٣٨.٢٥٧.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٨٢/٩٢

فترة العودة (سنوات)

• ١/١٣



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج أغشية التغليف والبالات



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣.٣٤٩.٣٥٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١.٦٨٨.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٩٣/٢٧

فترة العودة (سنوات)

• ١

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج خزانات المياه



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٨٢٣.٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٧٠.٥٢٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٥٥

فترة العودة (سنوات)

• ٢

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## الإنتاج المتزامن للأسمنت والكهرباء الخضراء من مخلفات الموز



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢١٢.٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٥.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٥٥

فترة العودة (سنوات)

• ٢



## جمع الصحة



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٨٤٤.١٤٥.٤٨٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٦.٦٣٦.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٥٨

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



انتاج جميع انواع الاجهزة المنزلية (عصارة - خلاط كهربائي - بخار -  
مكنسة كهربائية - جميع انواع المراوح المنزلية والكسارات)



- ✓ هل دراسة الجدوى متاحة؟
- ✓ هل الأرض المطلوبة معدة؟
- ✓ هل التصاريح القانونية معدة؟
- ✓ هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧٩٣.٥٣١.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٦٣.٩٣٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٣

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## إنتاج كبريتات الأمونيوم



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣.٣٥٤.٨٥٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٩٥.٧٢٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٤٦

فترة العودة (سنوات)

• ٤



## تجهيز القهوة وتعبئتها



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٣١.٣٧٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣٠٤.٣٤٧.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٤

فترة العودة (سنوات)

• ٤



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج أنظمة البولي يوريثين (نظام PU)



- ✓ هل دراسة الجدوى متاحة؟
- ✓ هل الأرض المطلوبة معدة؟
- ✓ هل التصاريح القانونية معدة؟
- ✓ هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١.٥٨٨.٥٥٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢٣٨.٢٥٧.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٦٢

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## انتاج اليوريا مع طلاء الكبريت



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥.١١٣.٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٧٦٧.٥٧٠.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٧٨

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## مجمع صناعات صناعية وتعليمية وتوزيعية من الخبز الصناعي والتقليدي الفاخر ومشتقاته



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢١٦.٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٥.٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٤

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## مجمع عيادات وطبية



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧١٥.٢١٩.٤٢٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٩.٢٣٨.٦٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٤٥

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## الأدوية والمنتجات القابلة للحقن



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٨.٥٥٤.٢٥٨.١٣٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣٩.٥٧٩.٤٧٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٩

فترة العودة (سنوات)

• ٣





## مجمع ترفيهي ورياضي



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢٢١.٥٩٤.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣.٨٢٤.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٨

فترة العودة (سنوات)

• ٢

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## تجهيز وتعبئة النباتات الطبية



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٩٥.٣٣١.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٢٤.٨٩٩.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٢

فترة العودة (سنوات)

• ٤/٤



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## مجمع السياحة البيئية



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٩٩.٤٥٨.٩٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢.٤٦٨.٣٨٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٥٢

فترة العودة (سنوات)

• ٢

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## انتاج المنظفات الصحية (صابون ، شامبو ...)



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٥٩.٨٥٥.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١١١.٢٨٣.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٤

فترة العودة (سنوات)

• ٤/٢٢



## بناء مدينة اللعبة



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١.٥٨٥.٢٥٦.٧٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤.٤٦٩.٨٧٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ١٦

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٣٨



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## وحدة إنتاج البولي إيثيلين تيريفثاليت (PET)



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٦.٣٥٤.٤٠٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٨.٤٥٣.١٦٠.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٢

فترة العودة (سنوات)

• ٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنشاء مجمع الكارتينج الرياضي التعليمي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٩٩.٩٢٠.٣٣٥.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٦.٦١٥.٣٤٥.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٤

فترة العودة (سنوات)

• ١/٧٦



## إنتاج أكريلونيتريل بوتادين ستايرين (ABS)



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢.٢٦٧.١٦٧.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٩.٤٢٨.٧٥٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٦٣

فترة العودة (سنوات)

• ٢





## إنتاج البتومين



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤٦١.٨٩٥.٥٢٨.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٦٩.٢٨٣.٥٧٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٤

فترة العودة (سنوات)

• ٣/٩٥



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج البيتومين العازل للماء



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٤٣.٤٨٧.٣٩١.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٧٦.٤٢٦.٨٣٣.٦٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٧

فترة العودة (سنوات)

• ٣/٦



## إنتاج زيت المحرك المكرر



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٨٥٧.٥٨٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١١٢.٧٢٨.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣١

فترة العودة (سنوات)

• ٣/٤



## إنتاج الأدوية ومنتجات الحقن



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧.٩٦٥.٥٩٨.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٧٧.٢٧٢.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٨

فترة العودة (سنوات)

• ٣



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## مزج إنتاج الهيدروكربونات الخفيفة والثقيلة



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٨.٨٩٦.٨٧٨.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٥٦٢.٤٧٥.٨٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٥٤

فترة العودة (سنوات)

• ٣/٤٩



## صناعة مستحضرات التجميل وتعبئتها



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٦٦٥.٥٣٤.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٨.١١٨.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٤

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج جميع أنواع قوارب الصيد المعدنية والفيبرجلاس



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧٢.٨٩٤.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٩٩.٢٥٦.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٩

فترة العودة (سنوات)

• ٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## بناء وتشغيل فندق 5 نجوم



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢.٦٥٦.٩٥٩.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣٩.٣٣١.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٥

فترة العودة (سنوات)

• ٤/٢٢





## إنتاج الأنابيب المركبة GRP



- ✓ هل دراسة الجدوى متاحة؟
- ✓ هل الأرض المطلوبة معدة؟
- ✓ هل التصاريح القانونية معدة؟
- ✓ هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٩٥.٩٩٩.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤.١١٤.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٦

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٢



## بناء بلدة طياب السكنية 2



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧.٣٣١.٥٥٨.٨٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢١٥.٤٧٢.٤٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٧

فترة العودة (سنوات)

• ٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## بناء بلدة طياب السكنية 3



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤.٩١٥.٥٦١.٣٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١.٨٥٠.٩٢٦.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٩

فترة العودة (سنوات)

• ٩/٦



## بناء حرم سينمائي



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٧٦٣.٥٧٤.٧٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١١.٨٧٦.٨٧٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٢

فترة العودة (سنوات)

• ١/٧٥

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج أغشية التبتين



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٨٢.٨٤٦.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢٧٢.٦١٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٣

فترة العودة (سنوات)

• ٤/٦٦



## إنتاج الأنابيب المركبة GRP



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٩٠.٩٩٩.٨٥٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤.٩١٤.٨٢٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٦

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٠٦



## إنتاج ألواح الخشب البلاستيك



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٢١.٧٦٣.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٣٥.٣٦٩.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٦

فترة العودة (سنوات)

• ٤



## السمك في قفص



الاستثمار الثابت (ريال)

• ١.٦٣٩.٤١٣.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٨٧.١٥١.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٦/٣١

فترة العودة (سنوات)

• ٣/٩

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



## مجمع المصايد (تجهيز وتعبئة وتجميد)



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٥٧.٥٤١.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٣٥.٣٦٩.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٦

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٢



## مسحوق غسيل



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٣٨.٣٤٢.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢٢٩.٠٩٧.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢١

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## قفاز للاستخدام مرة واحدة NBL



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٦١٨.٨٥٨.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٨٣.٧٤٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٢٣/٨

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## الدهانات والطلاءات البحرية



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤٨٥.٤٨١.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٩٥.٦٦٢.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٢/٩

فترة العودة (سنوات)

• ٤



## مجموعة أنبوب المصل الطبي



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٦٦.١٥٦.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢٦.٦٨١.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٢/٤

فترة العودة (سنوات)

• ٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## كيس بول



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٤٦.٧٤٦.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١١.٣٢٩.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٦/٦

فترة العودة (سنوات)

• ٤



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## قطع غيار الأجهزة المنزلية من ABS



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٦٧٩.٣٩٧.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢٨٩.٩١٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٢/٥٢

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## FRP حديد التسليح



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٦٧٧.٨٦٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٥٥٧.٤٨٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٥/٩

فترة العودة (سنوات)

• ٤

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



## أنجيوكيت



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤٥٥.٥٥٠.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٨٠.٥٧٣.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٩/٩

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## أنابيب ووصلات بولي بروبيلين ثقيلة



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٤٣.٥٨٢.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٤٢.٥١٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٥

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## البليت البوليمر



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤٦٩.٢٥٥.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٧٠.٤٧٣.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٢/٧

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## بناء محطة تصدير المعادن



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١١٥.٥٤٣.٧٥٤.١٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٥.٧٦٤.٦٨٧.١٦٦.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٢٤

فترة العودة (سنوات)

• ٥



## انشاء مجمع تجاري



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٥٣.٣٧٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٩٣٧.٨٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٢٥

فترة العودة (سنوات)

• ٤



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## بناء وحدة إنتاج أغشية التبتين



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٩١.١٢٧.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣٨٨.٣٦٧.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٣

فترة العودة (سنوات)

• ٤



## إنتاج عبوات زجاجية من البورسليكات



الاستثمار الثابت (ريال)

• ١٦٤.١٢٥.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٥١٢.٦٤٩.٩٦٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٩

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج وتجميع أدوات البناء الصناعية والزراعية



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٩٩.٢٠٠.٣٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤١٨.٣٣٧.٤٠٣.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٥

فترة العودة (سنوات)

• ٣



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



## إنتاج مصابيح LED



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٥.٨١٤.١٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٢٥٢.٣٢٥.٣٩٥.٥١٤

معدل العائد الداخلي

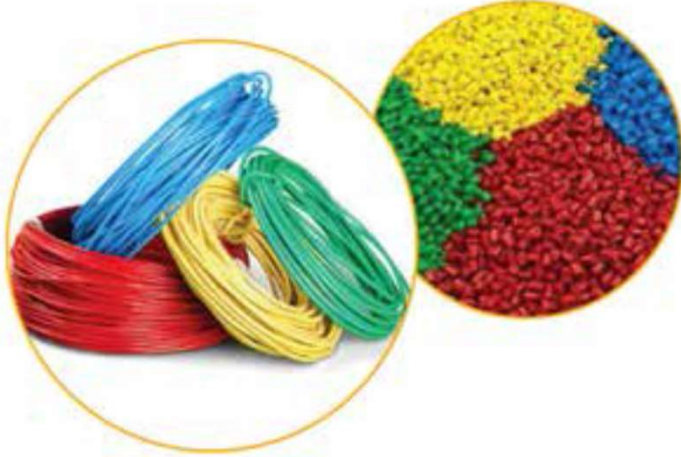
• ٢٤

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## حبيبات XLPE



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٥٧.٠٤٨.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٦٦.٢٣٦.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٨

فترة العودة (سنوات)

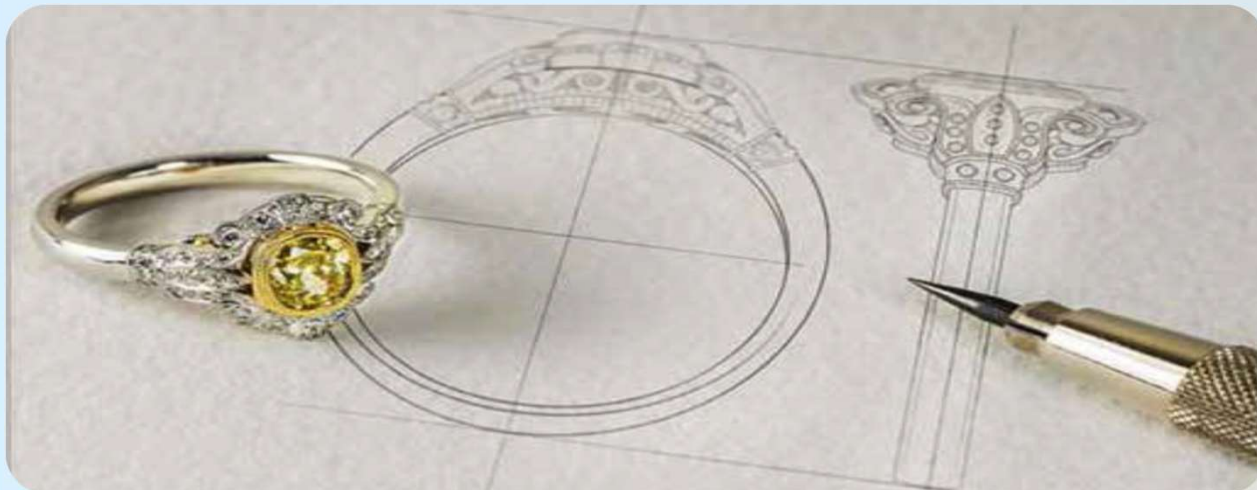
• ٤



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنتاج وتصميم المصوغات الذهبية



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤٩.٥٢٩.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٢٠.٦٨٢.٥٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٨٣

فترة العودة (سنوات)

• ٢



## وحدة تعبئة المياه المعدنية



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٩٦.٢٧٦.٧١٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٣.٤١٨.٥٨٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٢٨

فترة العودة (سنوات)

• ٣



## إنتاج عوامات الصيد وجميع أنواع طعم الصيد



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥٨.٦٩٥.٥٤٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٣٢.٥٨٥.٧٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٤٧

فترة العودة (سنوات)

• ٢



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## تصنيع وتجميع إطارات النظارات



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١٧٦.٥٣٥.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٧٣.٢٥٩.٥٤٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٢

فترة العودة (سنوات)

• ٤



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## تصنيع وتجميع المكيفات والمبردات المنفصلة والقائمة



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٧.١٥٧.٧٢٦.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٥٦٤.١٧٢.٦٥٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٥١

فترة العودة (سنوات)

• ٢

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## تجميع قارورة شاي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ١٥.١٩٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١١٣.٢٩٥.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ١٦

فترة العودة (سنوات)

• ٢



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



## يمكن فتح وحدة غطاء بسهولة



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٩٥.٢٩٨.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٥.٣٧٤.٥٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٤٩

فترة العودة (سنوات)

• ٣

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## تجهيز الأغذية وتعبئتها



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٦.٦٧١.٢٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٠٤.٥٣٥.٨٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٥

فترة العودة (سنوات)

• ١



## بناء فندق 5 نجوم



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٥.٥٢٦.١٥٥.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٤٤٠.٠٩٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٢٩

فترة العودة (سنوات)

• ٦



## إنشاء وحدة إنتاج أبواب وشبابيك uPVC



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٤٥٤.٤٢٨.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٥٩.٦٨١.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٠/٣٥

فترة العودة (سنوات)

• ٤/٦٨

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## بناء وحدة انتاج الخرسانة الجاهزة (خلط الخرسانة)



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٢٦٢.٢٥٥.٥٥٥.٥٥٥

رأس المال العامل (بالريال)

• ٣٣.٥٦٥.٦٥٥.٥٥٥

معدل العائد الداخلي

• ٣٧/٨١

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٦

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

## إنشاء وحدة إنتاج القفازات عند معبر ريمدان الحدودي



السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟

الاستثمار الثابت (ريال)

• ٦١٨.٨٥٨.٠٠٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ٨٣.٧٤٥.٠٠٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٣٣

فترة العودة (سنوات)

• ٢/٧



## تأسيس إنتاج جميع أنواع الأوعية والمحاقن



الاستثمار الثابت (ريال)

• ٣٥٢.٦١٥.٣٥٠.٠٠٠

رأس المال العامل (بالريال)

• ١٧.٩٢٤.٥٩٠.٠٠٠

معدل العائد الداخلي

• ٤٦

فترة العودة (سنوات)

• ١/٧١

السوق المستهدف

الأسواق المحلية والأجنبية



هل دراسة الجدوى متاحة؟



هل الأرض المطلوبة معدة؟



هل التصاريح القانونية معدة؟



هل مرافق البنية التحتية جاهزة؟



منطقة آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



مكتب طهران: شارع خالد الإسلامبولي، ناصية شارع التاسع والعشرين، رقم ١٩، الطابق الثاني، الوحدة الأولى

(+98)21-88782520

الفاكس:

(+98)21-88879373-4

هاتف:

30005015

نظام إرسال الرسائل:

9971758711

الرمز البريدي لشابهار:

(+98)54-35312229

الفاكس:

(+98)54-35312200

هاتف:

@chabahar.fz

انستغرام:

@ir5-cfzo

برقية:

w w . c f z o . i r | i n f o @ c f z o . i r



منطقة آزاديا بهار  
Chabahar Free Zone

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)