

投资套餐

恰巴哈尔自由商业和工业区



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

恰巴哈尔自由区是伊朗伊斯兰共和国14个贸易自由区之一，位于莫克兰海岸，地处南北、东西交通运输走廊的交汇位置。

恰巴哈尔为中亚和东欧、非洲、东南亚三个重要市场重要交汇点，因此，可以说恰巴哈尔为该三个市场是同时，最容易接近点。全球大部分交易都是在这三个重要市场进行。

在恰巴哈尔存在意味着减少这三个重要战略市场的运输距离、时间和成本。

当今世界在运输成本促进竞争使该地区的经济结构已经发生根本性改变。

而恰巴哈尔作为一个新兴地区，将对该地区的关系和外交发挥重要的决定性作用。正如恰巴哈尔协议、阿什哈巴德协议、南北走廊协议等国际协议所体现的那样。

恰巴哈尔自由区组织除了制定投资套餐以吸引国内外投资者到该地区外，还决心编制并承诺组织和公司组织社会责任的文件。

为促进该地区的全面发展，特别是邻近地区社会服务、教育和卫生的发展，致力于为所有经济行为者来促进进程和执行运作。



阿米尔·莫格达姆

恰巴哈尔自由区组织首席执行官兼董事会主席

恰巴哈尔自由区位于伊朗东南部，是伊朗唯一可以直接通向印度洋的自由区。

恰巴哈尔港海岸线存在自然切口、位于莫克兰战略海岸、可直接通往阿曼海和印度洋、并和伊朗的东部邻国有公路过境点、平衡气候，一个气候宜人的地区。

恰巴哈尔港由两个独立的港口组成，分别为沙希德·卡兰塔里和沙希德·贝赫什蒂。设有10个监视哨所，码头和总吞吐量达850万吨使恰巴哈尔港和自由区成为伊朗最重要的中转中心之一。

恰巴哈尔视为世界上两个重要的东西和南北走廊交汇处。

恰巴哈尔地区的自然和生物多样性吸引了许多游客，使其成为伊朗的旅游目的地之一。

恰巴哈尔自由区是伊朗东轴过境走廊的焦点，也是通往中亚内陆国家和阿富汗以及高加索地区的连接桥梁，其面积820平方公里。

对地区最重要的目标和活动轴心来说包括：成为中亚和阿富汗以及高加索地区的中转轴、伊朗东部的商业中心、能源交易枢纽、石化第三枢纽、国家汽车工业第三枢纽、伊朗的四大物流城市之一、战略物资存放地、食品产业集群并拓展基于海洋经济的产品，科技领域的服务等。



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

林丹边境口岸四星级酒店



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定投资（里亚尔）

• 2.143.727.000.000

营运资金（里亚尔）

• 5.325.000.000

内部收益率

• 28

回报期（年）

• 2/35



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

林丹边境口岸旅游、福利和住宿综合体



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 416.200.000.000

营运资金（里亚尔）

• 1.688.000.000

内部收益率

• 22

回报期（年）

• 4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

林丹边境口岸健康中心



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定投资（里亚尔）

• 844.145.480.000

营运资金（里亚尔）

• 6.636.000.000

内部收益率

• 58

回报期（年）

• 2/4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

林丹边境口岸综合诊所和医疗综合体



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 710.219.420.000

营运资金（里亚尔）

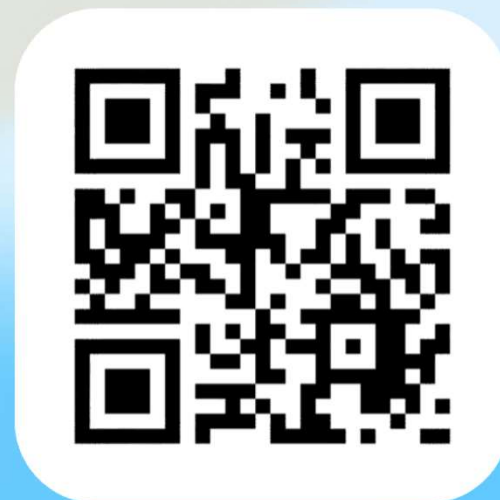
• 9.238.650.000

内部收益率

• 45

回报期（年）

• 3



建造太平间综合体



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 2.043.387.150.000

营运资金（里亚尔）

• 139.246.700.000

内部收益率

• 41

回报期（年）

• 2



林丹边境口岸矿产出口码头建设



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 110.043.704.100.000

营运资金（里亚尔）

• 10.764.687.166.000

内部收益率

• 25

回报期（年）

• 5



建设林丹过境商业综合体



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 303.370.000.000

营运资金（里亚尔）

• 937.800.000

内部收益率

• 25

回报期（年）

• 4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

药用植物原产地袋泡茶生产单元建设



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 350.688.000.000

营运资金（里亚尔）

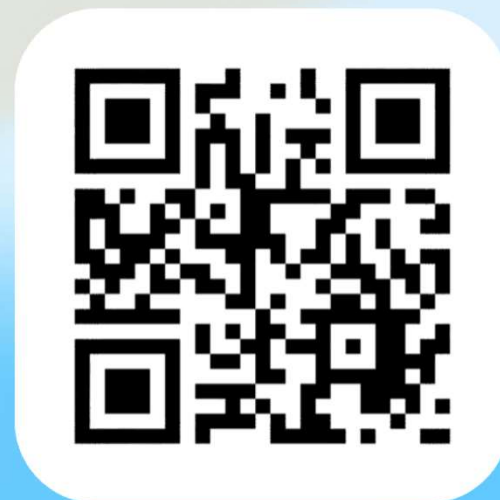
• 44.438.000.000

内部收益率

• 31/31

回报期（年）

• 4/41



恰巴哈尔自贸区医疗诊断实验室建设



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 104.773.200.000

营运资金（里亚尔）

• 30.276.490.000

内部收益率

• 52

回报期（年）

• 2/1



建造卫生洁具生产厂和林丹边境口岸大楼



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 765.000.000.000

营运资金（里亚尔）

• 114.750.000.000

内部收益率

• 95

回报期（年）

• 2



在林丹边境口岸建造储水罐生产装置



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 823.500.000.000

营运资金（里亚尔）

• 70.525.000.000

内部收益率

• 55

回报期（年）

• 2/4



建设牛皮纸工厂



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 273.827.400.000

营运资金（里亚尔）

• 9.229.860.000

内部收益率

• 52

回报期（年）

• 1/55



在林丹过境点建造娱乐和体育综合设施



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 221.594.000.000

营运资金（里亚尔）

• 3.824.000.000

内部收益率

• 50

回报期（年）

• 2/4



林丹口岸生态综合体建设



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 400.158.900.000

营运资金（里亚尔）

• 2.468.380.000

内部收益率

• 52

回报期（年）

• 2



在林丹过境点建造生产各种液体洗涤剂（溶液）的装置



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 326.555.100.000

营运资金（里亚尔）

• 48.983.265.000

内部收益率

• 44

回报期（年）

• 3



在林丹边境口岸建设洗衣粉生产厂



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 538.342.000.000

营运资金（里亚尔）

• 229.097.000.000

内部收益率

• 21

回报期（年）

• 3/1



在林丹边境口岸建设重型聚丙烯管道和配件生产装置



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 343.582.000.000

营运资金（里亚尔）

• 442.515.000.000

内部收益率

• 25

回报期（年）

• 3



在林丹过境点建设玻璃钢钢筋生产装置



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 677.860.000.000

营运资金（里亚尔）

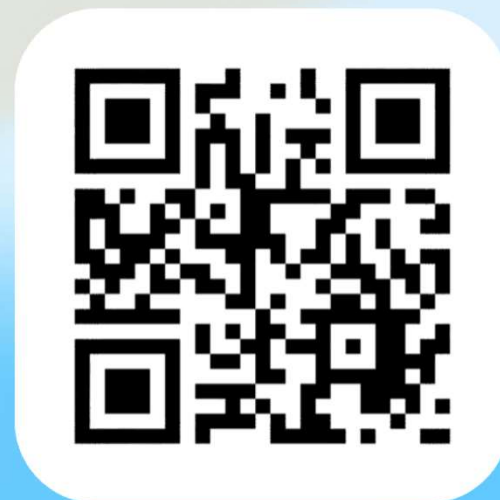
• 557.485.000.000

内部收益率

• 30/8

回报期（年）

• 4



在林丹边境口岸建设矿泉水包装厂



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 96.276.710.000

营运资金（里亚尔）

• 13.418.080.000

内部收益率

• ۲۸

回报期（年）

• 3



建设影像中心



固定资产投资（里亚尔）

• 298.765.950.000

营运资金（里亚尔）

• 21.890.440.000

内部收益率

• 39

回报期（年）

• 1/74

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

林丹边境口岸停尸房



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 2.043.387.150.000

营运资金（里亚尔）

• 139.246.700.000

内部收益率

• 41

回报期（年）

• 1/79



化妆品生产及包装



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 665.534.000.000

营运资金（里亚尔）

• 8.118.000.000

内部收益率

• 36

回报期（年）

• 3/2



四星级酒店



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 2.143.727.000.000

营运资金（里亚尔）

• 5.325.000.000

内部收益率

• 28

回报期（年）

• 2/35



旅游、福利、住宿综合体



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 416.200.000.000

营运资金（里亚尔）

• 1.688.000.000

内部收益率

• 22

回报期（年）

• 4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

渔业综合体（水生动物加工、包装和冷冻）



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 507.541.650.000

营运资金（里亚尔）

• 7.694.590.000

内部收益率

• 36

回报期（年）

• 3



单乙二醇生产综合体



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 19.174.488.000.000

营运资金（里亚尔）

• 82.346.000.000

内部收益率

• 23

回报期（年）

• 5



生产各类聚合物母粒化合物



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 740.700.000.000

营运资金（里亚尔）

• 148.140.000.000

内部收益率

• 190

回报期（年）

• 1/27



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

建筑卫生洁具生产



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 765.000.000.000

营运资金（里亚尔）

• 114.750.000.000

内部收益率

• 95

回报期（年）

• 1/2



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

各类液体洗涤剂（溶液）生产装置



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 326.555.100.000

营运资金（里亚尔）

• 48.983.265.000

内部收益率

• 44

回报期（年）

• 2/43



汽车轮胎生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 24.043.050.000.000

营运资金（里亚尔）

• 3.606.457.500.000

内部收益率

• 29

回报期（年）

• 4/5



醋酸乙烯胶的生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 18.417.150.000.000

营运资金（里亚尔）

• 2.762.572.500.000

内部收益率

• 24

回报期（年）

• 4/58



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

丙烯酸涂料和树脂的生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 2.003.400.000.000

营运资金（里亚尔）

• 300.510.000.000

内部收益率

• 29

回报期（年）

• 2/14



聚氨酯系统的生产



固定资产投资（里亚尔）

• 1.588.050.000.000

营运资金（里亚尔）

• 238.207.500.000

内部收益率

• 82/92

回报期（年）

• 1/13

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

包装薄膜和托盘的生产



固定资产投资 (里亚尔)

• 3.349.350.000.000

营运资金 (里亚尔)

• 1.688.000.000

内部收益率

• 93/27

回报期 (年)

• 1

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

储水箱的生产



固定资产投资（里亚尔）

• 823.500.000.000

营运资金（里亚尔）

• 70.525.000.000

内部收益率

• 55

回报期（年）

• 2

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

利用香蕉废料同时生产水泥和绿色电力



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 212.500.000.000

营运资金（里亚尔）

• 10.000.000.000

内部收益率

• 55

回报期（年）

• 2



健康采集



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 844.145.480.000

营运资金（里亚尔）

• 6.636.000.000

内部收益率

• 58

回报期（年）

• 2/4



生产各类家用电器（榨汁机、电动搅拌机、蒸锅、吸尘器、各类家用风扇、碎纸机）



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 793.031.000.000

营运资金（里亚尔）

• 163.935.000.000

内部收益率

• 33

回报期（年）

• 3



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

硫酸铵生产



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 3.304.800.000.000

营运资金（里亚尔）

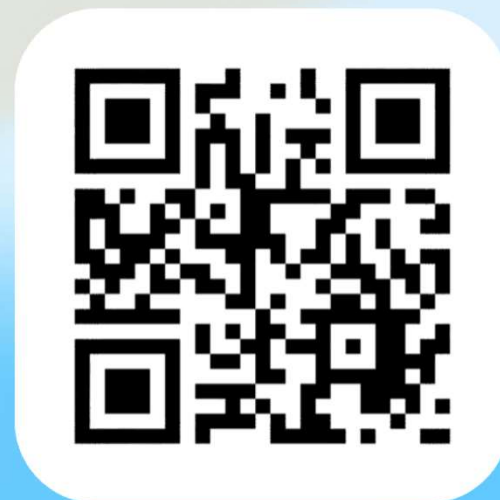
• 495.720.000.000

内部收益率

• 46

回报期（年）

• 4



咖啡加工和包装



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 531.370.000.000

营运资金（里亚尔）

• 304.347.000.000

内部收益率

• 34

回报期（年）

• 4



聚氨酯系统（PU系统）的生产



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 1.588.050.000.000

营运资金（里亚尔）

• 238.207.500.000

内部收益率

• 62

回报期（年）

• 3



硫包衣尿素生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 5.113.800.000.000

营运资金（里亚尔）

• 767.070.000.000

内部收益率

• 78

回报期（年）

• 3



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

工业、传统、精美面包及其衍生品的工业、包装和分销行业的综合体



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 216.200.000.000

营运资金（里亚尔）

• 15.450.000.000

内部收益率

• 34

回报期（年）

• 3



综合诊所和医疗综合体



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 710.219.420.000

营运资金（里亚尔）

• 9.238.650.000

内部收益率

• 45

回报期（年）

• 3



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

药品和注射剂产品



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 8.504.258.130.000

营运资金（里亚尔）

• 39.079.470.000

内部收益率

• 39

回报期（年）

• 3



康乐体育综合体



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 221.594.000.000

营运资金（里亚尔）

• 3.824.000.000

内部收益率

• 48

回报期（年）

• 2



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

药用植物的加工和包装



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 590.331.000.000

营运资金（里亚尔）

• 124.899.000.000

内部收益率

• 32

回报期（年）

• 4/4



生态旅游综合体



固定资产投资（里亚尔）

• 399.458.900.000

营运资金（里亚尔）

• 2.468.380.000

内部收益率

• 52

回报期（年）

• 2

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

卫生洗涤剂的生产（肥皂、洗发水...）



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 559.855.000.000

营运资金（里亚尔）

• 111.283.000.000

内部收益率

• 34

回报期（年）

• 4/22



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

游戏城建设



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 1.080.206.700.000

营运资金（里亚尔）

• 4.469.870.000

内部收益率

• 16

回报期（年）

• 2/38



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

聚对苯二甲酸乙二醇酯 (PET) 生产装置



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资 (里亚尔)

• 56.354.400.000.000

营运资金 (里亚尔)

• 8.453.160.000.000

内部收益率

• 22

回报期 (年)

• 4



卡丁车运动教育综合体建设



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 399.920.330.000

营运资金（里亚尔）

• 6.615.340.000

内部收益率

• 44

回报期（年）

• 1/76



丙烯腈丁二烯苯乙烯（ABS）的生产



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 2.267.167.000.000

营运资金（里亚尔）

• 19.428.750.000

内部收益率

• 63

回报期（年）

• 2



沥青生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 461.890.528.000

营运资金（里亚尔）

• 69.283.575.000

内部收益率

• 34

回报期（年）

• 3/95



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

防水沥青的生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 343.487.391.000

营运资金（里亚尔）

• 76.426.833.600

内部收益率

• 37

回报期（年）

• 3/6



精炼机油生产



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 807.580.000.000

营运资金（里亚尔）

• 112.728.000.000

内部收益率

• 31

回报期（年）

• 3/4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

药品和注射剂产品的生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 7.965.598.000.000

营运资金（里亚尔）

• 77.272.000.000

内部收益率

• 38

回报期（年）

• 3



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

轻质和重质烃的混合生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 8.896.878.000.000

营运资金（里亚尔）

• 562.470.800.000

内部收益率

• 54

回报期（年）

• 3/49



化妆品生产及包装



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 665.534.000.000

营运资金（里亚尔）

• 8.118.000.000

内部收益率

• 34

回报期（年）

• 2/3



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

生产各类金属、玻璃钢渔船



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 72.894.000.000

营运资金（里亚尔）

• 199.206.000.000

内部收益率

• 39

回报期（年）

• 4



五星级酒店的建设和运营



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 2.606.959.000.000

营运资金（里亚尔）

• 39.331.000.000

内部收益率

• 30

回报期（年）

• 4/22



GRP复合管生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 590.999.000.000

营运资金（里亚尔）

• 4.114.000.000

内部收益率

• 36

回报期（年）

• 2/2



Tiab住宅区建设2



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 7.331.558.800.000

营运资金（里亚尔）

• 215.472.400.000

内部收益率

• 47

回报期（年）

• 4



Tiab住宅区建设3



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定投资（里亚尔）

• 4.915.561.300.000

营运资金（里亚尔）

• 1.850.926.000.000

内部收益率

• 49

回报期（年）

• 9/6



建设电影院园区



固定资产投资 (里亚尔)

• 763.574.700.000

营运资金 (里亚尔)

• 11.876.870.000

内部收益率

• 42

回报期 (年)

• 1/75

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

土工膜的生产



固定资产投资 (里亚尔)

• 582.846.000.000

营运资金 (里亚尔)

• 272.615.000.000

内部收益率

• 33

回报期 (年)

• 4/66

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

GRP复合管生产



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 590.999.850.000

营运资金（里亚尔）

• 4.914.820.000

内部收益率

• 26

回报期（年）

• 2/06



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

木塑板材的生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 521.763.000.000

营运资金（里亚尔）

• 130.369.000.000

内部收益率

• 36

回报期（年）

• 4



笼子里的鱼



固定资产投资（里亚尔）

• 1.639.413.000.000

营运资金（里亚尔）

• 187.151.000.000

内部收益率

• 36/31

回报期（年）

• 3/9

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

渔业综合体（加工、包装和冷冻）



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 507.541.000.000

营运资金（里亚尔）

• 130.369.000.000

内部收益率

• 36

回报期（年）

• 2/2



洗衣粉



固定资产投资 (里亚尔)

• 538.342.000.000

营运资金 (里亚尔)

• 229.097.000.000

内部收益率

• 21

回报期 (年)

• 3

目标市场

国内外市场

✓ 是否可以進行可行性研究？

✓ 所需土地准备好了吗？

✓ 是否已准备好合法许可证？

✓ 基础设施准备好了吗？



NBL一次性手套



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 618.808.000.000

营运资金（里亚尔）

• 83.745.000.000

内部收益率

• 23/8

回报期（年）

• 3



船舶涂料和油漆



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 480.481.000.000

营运资金（里亚尔）

• 95.662.000.000

内部收益率

• 32/9

回报期（年）

• 4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

我的头



固定资产投资（里亚尔）

• 566.156.000.000

营运资金（里亚尔）

• 26.681.000.000

内部收益率

• 32/4

回报期（年）

• 4

目标市场

国内外市场

✓ 是否可以進行可行性研究？

✓ 所需土地准备好了吗？

✓ 是否已准备好合法许可证？

✓ 基础设施准备好了吗？



尿袋



固定资产投资（里亚尔）

• 346.746.000.000

营运资金（里亚尔）

• 11.329.000.000

内部收益率

• 26/6

回报期（年）

• 4

目标市场

国内外市场

✓ 是否可以進行可行性研究？

✓ 所需土地准备好了吗？

✓ 是否已准备好合法许可证？

✓ 基础设施准备好了吗？



ABS 家用电器零件



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定投资（里亚尔）

• 679.397.000.000

营运资金（里亚尔）

• 289.910.000.000

内部收益率

• 32/02

回报期（年）

• 3



玻璃钢钢筋



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 677.860.000.000

营运资金（里亚尔）

• 557.485.000.000

内部收益率

• 30/9

回报期（年）

• 4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

安吉奥凯特



固定资产投资（里亚尔）

• 455.550.000.000

营运资金（里亚尔）

• 480.073.000.000

内部收益率

• 29/9

回报期（年）

• 3

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

重型聚丙烯管道及配件



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 343.582.000.000

营运资金（里亚尔）

• 442.515.000.000

内部收益率

• 25

回报期（年）

• 3



聚合物托盘



固定资产投资（里亚尔）

• 469.255.000.000

营运资金（里亚尔）

• 170.473.000.000

内部收益率

• 32/7

回报期（年）

• 3

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

矿产出口码头建设



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 110.043.704.100.000

营运资金（里亚尔）

• 10.764.687.166.000

内部收益率

• 24

回报期（年）

• 5



商业综合体建设



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 303.370.000.000

营运资金（里亚尔）

• 937.800.000

内部收益率

• 25

回报期（年）

• 4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

土工膜生产装置建设



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 591.127.000.000

营运资金（里亚尔）

• 388.367.000.000

内部收益率

• 33

回报期（年）

• 4



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

硼酸盐玻璃容器的生产



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 164.125.000.000

营运资金（里亚尔）

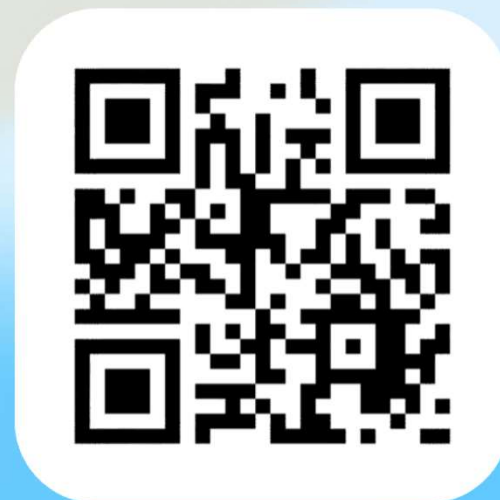
• 512.649.960.000

内部收益率

• 39

回报期（年）

• 3



工农业建设工具生产及组装



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 99.200.300.000

营运资金（里亚尔）

• 418.337.403.000

内部收益率

• 25

回报期（年）

• 3



LED灯具生产



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 30.814.105.000

营运资金（里亚尔）

• 202.320.395.514

内部收益率

• 24

回报期（年）

• 3



交联聚乙烯颗粒



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 557.048.000.000

营运资金（里亚尔）

• 466.236.000.000

内部收益率

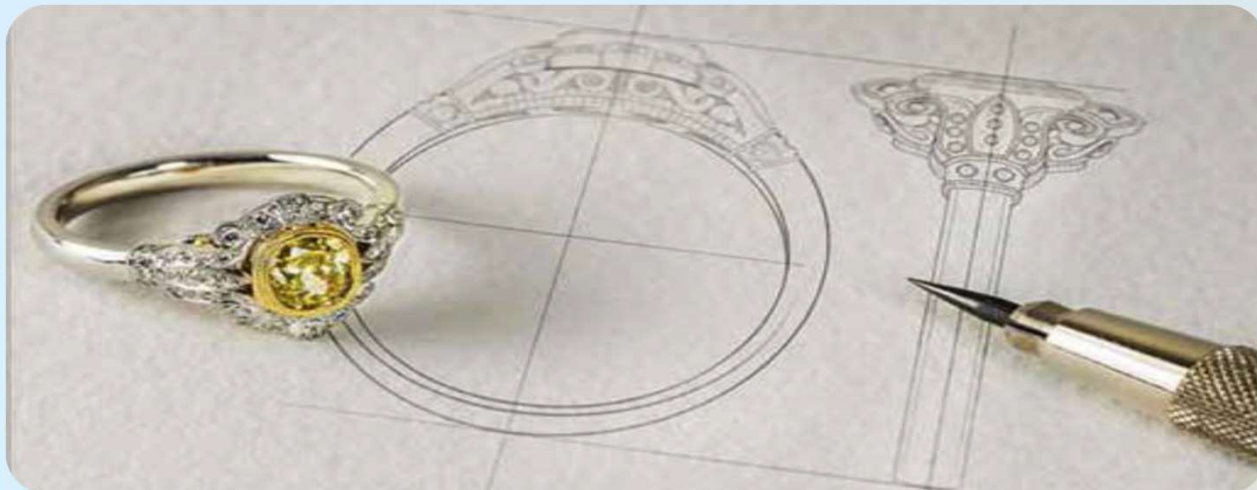
• ۲۸

回报期（年）

• 4



黄金首饰的生产与设计



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 49.529.000.000

营运资金（里亚尔）

• 120.682.500.000

内部收益率

• 83

回报期（年）

• 2



矿泉水包装机组



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 96.276.710.000

营运资金（里亚尔）

• 13.418.080.000

内部收益率

• ۲۸

回报期（年）

• 3



生产钓鱼浮标和各类鱼饵



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 58.690.040.000

营运资金（里亚尔）

• 132.085.700.000

内部收益率

• 47

回报期（年）

• 2



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

眼镜框的生产和组装



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定投资（里亚尔）

• 176.035.000.000

营运资金（里亚尔）

• 73.259.540.000

内部收益率

• 42

回报期（年）

• 4



空调、分体式和立式冷却器的生产和组装



- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 37.157.726.000

营运资金（里亚尔）

• 564.172.650.000

内部收益率

• 51

回报期（年）

• 2



组装茶壶



固定资产投资（里亚尔）

• 10.190.000.000

营运资金（里亚尔）

• 113.295.000.000

内部收益率

• 16

回报期（年）

• 2

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

易开罐盖装置



固定资产投资（里亚尔）

• 90.298.000.000

营运资金（里亚尔）

• 10.374.500.000

内部收益率

• 49

回报期（年）

• 3

目标市场

国内外市场

✓ 是否可以進行可行性研究？

✓ 所需土地准备好了吗？

✓ 是否已准备好合法许可证？

✓ 基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

食品加工和包装



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 36.671.200.000

营运资金（里亚尔）

• 104.530.800.000

内部收益率

• 35

回报期（年）

• 1



建设五星级酒店



目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 5.526.105.000.000

营运资金（里亚尔）

• 440.095.000.000

内部收益率

• 29

回报期（年）

• 6



uPVC门窗生产装置建设



固定资产投资（里亚尔）

• 454.428.000.000

营运资金（里亚尔）

• 159.681.000.000

内部收益率

• 30/35

回报期（年）

• 4/68

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

预制混凝土生产装置的建设（混凝土配料）



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 262.205.000.000

营运资金（里亚尔）

• 33.560.600.000

内部收益率

• 37/81

回报期（年）

• 2/6



在林丹边境口岸建设一次性手套生产厂



固定资产投资（里亚尔）

• 618.808.000.000

营运资金（里亚尔）

• 83.745.000.000

内部收益率

• 33

回报期（年）

• 2/7

目标市场

国内外市场



是否可以進行可行性研究？



所需土地准备好了吗？



是否已准备好合法许可证？



基础设施准备好了吗？



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir

开始生产所有类型的安焦克特和注射器



目标市场

国内外市场

- ✓ 是否可以進行可行性研究？
- ✓ 所需土地准备好了吗？
- ✓ 是否已准备好合法许可证？
- ✓ 基础设施准备好了吗？

固定资产投资（里亚尔）

• 302.615.350.000

营运资金（里亚尔）

• 17.924.090.000

内部收益率

• 46

回报期（年）

• 1/71





Chabahar Free Zoon

Tehran Office: Unit 1, Second Floor, No, 29,19th St,Khalid, ESLAMBLI

Tel: (+98) 21-88879373-4

Fax: (+98) 21-88782520

Chabahar Office: P.O Box: 9971758711

SMS: 30005015

Fax: (+98) 54-35312200

Instagram: chabahar.fz

Fax: (+98) 054-35312229



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

www.cfzo.ir