

استان سیستان و بلوچستان با بیش از ۱۸۱ هزار کیلومتر مربع وسعت و حدوداً ۳۰۰ کیلومتر "مرز آبی از کرانه های آبی دریای عمان قرار دارد. یکی از مزیت های نسبی استان در بخش کشاورزی، شیلات (مید و میادی و آبرزی پروری) می باشد که بسترهای ناشناخته آن به برکت انقلاب اسلامی به خوبی شناسایی شده است. شناسایی بیش از ۱۰۰ هزار هکتار مکان مناسب در پهنه آبی سواحل مکران جهت پرورش آبرزیان در قفس

تعیین ۱۱ زون در سواحل استان برای اجرای طرح پرورش ماهیان دریایی در قفس وجود ۹ بندر میادی و ۶ موج شکن چندمنظوره در نوار ساحلی از شرق تا غرب استان نیروی کار بومی ماهر و آشنا با فنون دریا نوردی و آبرزی پروری در قفس کیفیت آب مناسب و عاری از هرگونه آلودگی صنعتی در سواحل استان عمق مناسب آب در حداقل فاصله از ساحل پارک صنعتی شیلات فیضا سازمان منطقه آزاد چابهار مجموعه ایست تقریباً ۸۰ هکتاری واقع در ناحیه صنعتی سازمان منطقه آزاد چابهار با کاربری تخصصی صنایع فرآوری محصولات شیلاتی با فناوری های نوین این شهرک در مجاورت خط ساحلی خلیج چابهار و در پیکره هفتم صنعتی سازمان قرار داد.

پارک های صنعتی شیلات

۱. شهرک صنعتی آبرزی پروری ۲. شهرک صنعتی مید و میادی ۳. شهرک صنعتی فرآوری محصولات شیلاتی (فیضا)

F I S H E R I E S

پارک فیضا (فرآوری محصولات دریایی) دارای ویژگی های ذیل می باشد:
مجموعه مجزا ساختمان اداری-بازرگانی شهرک (دارای مجموعه بازرگانی و بازاریابی صنایع شیلاتی، واحد اداری، سالن کنفرانس، مجموعه صنوف، اتحادیه ها، انجمن ها و کنسرسیوم های صنایع شیلاتی)
ساختمان آموزش - پژوهشی فیضا
ساختمان آزمایشگاه مرجع شهرک برای انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز کارخانجات موجود در شهرک

باسکول سردخانه ۱۰۰۰۰ تنی (بمنظوری نگهداری و انبار ماهی در مکانی برای دسترسی کامیون ها برای تخلیه و بارگیری)
ساختمان تخصصی فنی و تاسیساتی (ساختمان بمنظور ارائه خدمات متنوع تاسیساتی، تعمیر و نگهداری و به کل کارخانه داران شهرک می باشد)
پارک آبرزی پروری

این شهرک در مجاورت سواحل خلیج چابهار قرار داشته و دارای زمین های مساعد بمنظور اجرای طرح های پرورش آبرزیان بخصوص میگو با آب شور می باشد.



معرفی پروژه

شهرک صنایع شیلاتی

توسعه صنعتی و زیرساخت

بخش

حدود ۴۵ هکتار

مساحت سایت تخصیص یافته

شرکت سرمایه گذاری توسعه تجارت و مید صنعتی منطقه آزاد چابهار

واحد مسنول

شرح پروژه و توجیه / اهداف

با توجه به مطالعات آمایش سرزمینی و بررسی های کارشناسی صورت گرفته، بمنظور استفاده حداکثر و بهینه از پتانسیل های شیلاتی منطقه در راستای آمایش سرزمینی، پارک شیلاتی سازمان متشکل از سه شهرک صنعتی شامل شهرک آبرزی پروری، شهرک عمل آوری محصولات دریایی و منطقه صید و میادی می باشد.
در حال حاضر ۸۰٪ مید از اسکله های ماهیگیری در سواحل دریای عمان حاصل میشود که نقش عمده ای در بازار ایران دارد. بخش شیلات از مزیت نسبی در چابهار برخوردار است.

امکانات معمول

امکانات پشتیبانی

امکانات اختصاصی

ازمایشگاه های مجهز مرجع، مرکز آموزش، مراکز تجاری و نمایشگاهی و برگزاری همایش ها، انبار، واحد های بسته بندی، اسکان و غذا خوری پرسنل، تحقیق و توسعه

دیوار کشتی محوطه، راهها، برق، سیستم مدیریت و دفع پسماند های جامد، سیستم تامین آب تصفیه شده، مدیریت آب های ناشی از سیلاب، جمع آوری آب باران، تصفیه فاضلاب، روشنایی محوطه

فضاهای باز، فضا های کارگاهی استیجاری سردخانه ۱۰ هزار تنی، بازار حراج ماهی وجود زنجیره کامل پرورش و تکثیر و فرآوری آبزیان به ویژه ماهی و میگو

سرمایه گذاری تقریبی: ۲۰ میلیون دلار

حجم سرمایه گذاری

الف: سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی

روش سرمایه گذاری

ب: مشارکت با بخش خصوصی به روش واگذاری زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری که در آن زمین و مجوز های لازم به عنوان آورده سازمان منطقه آزاد منظور می گردد.

شروع پروژه پس از ارائه پیشنهاد به همراه طرح تفصیلی به سازمان منطقه آزاد چابهار و اخذ تائید امکان پذیر می باشد.

نحوه شروع پروژه

از سرمایه گذاران بالقوه یا توسعه دهندگان دعوت به عمل می آید تا با سرمایه گذاری و تاسیس شرکت، پروژه مورد نظر را در منطقه آزاد اجرا نمایند. این شرکت ها مشمول مشوق های قانونی در مناطق آزاد خواهند بود.

استاد و مدارک مورد نیاز پروژه

الف: معافیت های مالیاتی به مدت ۲۰ سال

امتیازات قابل ارائه

ب: معافیت در عوارض ورودی ماشین آلات و مواد اولیه

ج: ورود بخشی از محصولات تولیدی در شهرک به داخل کشور تا سقف درصد ارزش افزوده بدون پرداخت عوارض و عدم نیاز به ثبت سفارش

د: استفاده از دیگر مشوق های قانونی مناطق آزاد

پروژه قابل تبدیل به قراردادهای EPC یا Turnkey می باشد.

توضیحات تکمیلی

مبالغ مذکور صرفاً جهت انجام عملیات آماده سازی می باشد که در زمان اجرایی شدن پروژه به روز رسانی می شود و سرمایه گذاری مورد نیاز هر واحد طراحی شده اختصاصی، مستقل بوده و به مبلغ فوق اضافه می گردد.

دفتر تهران: ☎ (+۹۸۲۱) ۸۸۸۷۹۳۷۳-۴ ☎ (+۹۸۲۱) ۸۸۷۸۲۵۲۰

دفتر چابهار: ☎ (+۹۸۵۴) ۳۵۳۱۲۲۰۰ ☎ (+۹۸۵۴) ۳۵۳۱۲۲۲۹

www.cfzo.ir

Email: info@cfzo.ir

اطلاعات
تماس

