

شهرک لجستیک



قرار گیری ایران در شاهراه ترانزیتی متصل کننده آسیا به اروپا و کشورهای جنوبی به کشورهای شمالی محصور در خشکی، ایران را تبدیل به یکی از مرکز مهم خدمات لجستیک در جهان نموده است، بندر چابهار تنها بندر ایران در حاشیه اقیانوس هند می باشد که دولت پروژه های بزرگی را در زمینه ایجاد تاسیسات حمل و نقل چند بعدی در حال اجرا دارد، با توسعه بندر چابهار، ظرفیت سالیانه آن ۵/۸ میلیون تن در سال می باشد. سرمایه گذاری چند صد میلیون دلاری در اتصال چابهار به دروازه های ورودی به آسیای مرکزی و افغانستان و ایجاد فرودگاه بین المللی چابهار از جمله طرح هایی هستند که یک پلت فرم کامل لجستیک را توسعه می دهند. در کنار چنین موقعیتی منطقه آزاد چابهار به عنوان یک دروازه ترانزیتی و لجستیک برای بازار داخلی ایران نیز مطرح است که ضمن کاهش هزینه و زمان حمل و نقل کالا فرصتهای اقتصادی سودآوری را در توسعه تاسیسات لجستیک فراهم آورده است .

منطقه آزاد چابهار منطقه ای چند منظوره با بخش های در حال توسعه آموزشی، صنعتی، توریستی و حمل و نقل می باشد، سازمان منطقه آزاد چابهار توسعه شهرک های تخصصی با سرمایه گذاری بخش خصوصی در زمینه های صنعتی، لجستیک، آموزشی، درمانی، گردشگری و غیره را در برنامه های خود دارد که ایجاد شهرک لجستیک در چهار چوب برنامه ها و اسناد بالادستی دنبال می گردد.

LOGISTIC

منطقه آزاد چابهار هم اکنون به عنوان دروازه ترانزیتی در شرق ایران مطرح است و بر اساس برنامه های ملی و نیز علاقه طرف های بین المللی به عنوان یک مرکز ارائه خدمات پشتیبانی و حمل و نقل و ترانزیت مطرح است ، این منطقه با هدف تسهیل تجارت و به حداقل رساندن هزینه های حمل و نقل و تمرکز خدمات رسانی، ۱۵۰ هکتار زمین را برای ایجاد یک شهرک لجستیک تخصیص داده است؛ این شهرک به سرمایه گذاران بین المللی و یا سرمایه گذاران مشترک ایرانی- خارجی واگذار خواهد شد.

این شهرک از لحاظ موقعیت جغرافیایی در نزدیکی بندر شهید کلاتری، قابل اتصال به راه آهن چابهار و با خدمات کامل احداث می گردد. مراکزی از جمله انبارهای عمومی، سردخانه، انبارهای تخصصی نگهداری کالاهای بصورت مایع و فله، انبارهای کانتینری و آزمایشگاه های مورد نیاز و همچنین تاسیسات رفاهی و خدماتی برای استفاده کنندگان در شهرک لجستیک پیش بینی شده است.



لجستیک

معرفی پروژه

شهرک لجستیک

توسعه ترانزیتی و زیرساخت ها

بخش

۱۵۰ هکتار از اراضی همجوار اسکله شهید کلانتری در محدوده منطقه آزاد تجاری چابهار

مساحت سایت تخصیص یافته

معاونت حمل و نقل و ترانزیت و معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

واحد مسئول

شرح پروژه و توجیه / اهداف

شهرک لجستیک به عنوان یک مرکز برای ارائه خدمات جهت:
– ورود، انبارداری، و ترانزیت کالا به افغانستان و آسیای میانه
– واردات مواد اولیه به منظور پردازش با انجام ۱۰ درصد ارزش افزوده و متعاقباً صادرات به افغانستان و دیگر کشورهای همسایه.
با توجه به مطالعات انجام شده طرح ها، سرمایه گذاران یا توسعه دهندگان میتوانند با منطقه آزاد چابهار برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد طرح ارایه شده تماس بگیرند.

سرمایه گذاری تقریبی: ۲۰۰ میلیون دلار

حجم سرمایه گذاری

الف: سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی
ب: مشارکت با بخش خصوصی به روش واگذاری زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری که در آن زمین و مجوزهای لازم به عنوان آورده سازمان منطقه آزاد منظور می گردد.

روش سرمایه گذاری

شروع پروژه پس از ارائه پیشنهاد به همراه طرح تفصیلی به سازمان منطقه آزاد چابهار و اخذ تایید امکان پذیر می باشد.

نحوه شروع پروژه

از سرمایه گذاران بالقوه یا توسعه دهندگان دعوت به عمل می آید تا با سرمایه گذاری و تاسیس شرکت، پروژه مورد نظر را در منطقه آزاد اجرا نمایند. این شرکت ها مشمول مشوق های قانونی در مناطق آزاد خواهند بود.

استاد و مدارک مورد نیاز پروژه

الف: معافیت های مالیاتی به مدت ۲۰ سال
ب: معافیت در عوارض ورودی ماشین آلات و مواد اولیه
ج: استفاده از دیگر مشوق های قانونی مناطق آزاد

امتیازات قابل ارائه

پروژه قابل تبدیل به قراردادهای EPCF یا Turnkey می باشد.
مبالغ مذکور صرفاً جهت انجام عملیات آماده سازی می باشد که در زمان اجرایی شدن پروژه به روز رسانی می شود و سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای هر واحد طراحی شده اختصاصی، مستقل بوده و به مبلغ فوق اضافه می گردد.

توضیحات تکمیلی

دفتر تهران: ☎ (+۹۸۲۱) ۸۸۸۷۹۳۷۳-۴ 📠 (+۹۸۲۱) ۸۸۷۸۲۵۲۰

دفتر چابهار: ☎ (+۹۸۵۴) ۳۵۳۱۲۲۰۰ 📠 (+۹۸۵۴) ۳۵۳۱۲۲۲۹

www.cfzo.ir

Email: info@cfzo.ir

اطلاعات
تماس

