

جدول قیمت های پایه فروش اراضی و نحوه محاسبه اجاره بهاء اراضی در منطقه آزاد چابهار (در محدوده ۱۴۰۰۰ هکتار) در سال ۱۴۰۴

بیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)
یکم	تجاری	1	350,525,000
		2	337,893,000
		3	295,260,000
		4	282,630,000
		5	257,363,000
		6	219,470,000
		7	181,573,000
	اداری و خدماتی و تفریحی و گردشگری و اقامتی	1	135,758,000
		2	129,852,000
		3	123,950,000
		4	118,052,000
		5	106,242,000
		6	88,538,000
		7	70,822,000
	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، درمانی و مذهبی	کلیه زونها	35,100,000
	تاسیسات و تجهیزات شهری	کلیه زونها	35,100,000
	پارکینگ طبقاتی	کلیه زونها	35,100,000
	کارگاهی	1	79,740,000
		2	77,747,000
		3	75,747,000
		4	73,760,000
		5	71,765,000
		6	69,770,000
		7	67,770,000
	انبساط	1	91,701,000
		2	89,409,000
		3	87,109,000
		4	84,824,000
		5	82,529,000
		6	80,235,000
		7	77,935,000
	حمل و نقل (لجستیک)	20,000 متر مربع	80,000,000
		20,001 تا 50,000 متر مربع	75,000,000
		50,001 متر مربع به بالا	65,000,000



(Handwritten signatures and initials)

بیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)
دوم (محدوده فاز دو کارگاهی)	اداری، خدماتی، انبار	1	82,530,000
		2	80,468,000
		3	78,398,000
		4	76,341,000
		5	74,276,000
		6	72,211,000
		7	70,141,000
	کارگاهی	1	74,277,000
		2	72,421,000
		3	70,558,000
		4	68,707,000
		5	66,848,000
		6	64,990,000
		7	63,127,000
	حمل و نقل (لجنینگ)	کلیمه زونها	80,000,000
		از 20,001 تا 50,000 متر مربع	75,000,000
		از 50,001 متر مربع به بالا	65,000,000
	تجاری	کلیمه زونها	181,573,000



Handwritten signatures and initials.

بیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)
سوم شمالی	ویلائی، آبار تمائی، چند خانواری	H	121,663,000
		G	118,120,000
		F	112,807,000
		E	107,494,000
		D	102,175,000
		C	93,322,000
		B	90,156,000
		A	89,440,000
	بلند مرتبه (برج)	H	216,639,000
		G	210,471,000
		F	201,225,000
		E	181,979,000
		D	172,724,000
		C	167,307,000
		B	142,641,000
		A	134,430,000
سوم شمالی	تجهیزات و تاسیسات شهری	کلیه زونها	35,100,000
	فرهنگی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، سلامت، ورزشی، مذهبی و موزه ها	کلیه زونها	35,100,000
	تجاری (تا ۱۰۰ مترمربع)	کلیه زونها	423,000,000
	تجاری (از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع)	کلیه زونها	283,836,000
	تجاری (از ۵۰۱ مترمربع به بالا)	کلیه زونها	184,640,000
	اداری، خدماتی، تفریحی، گردشگری و اقامتی	H	135,758,000
		G	129,852,000
		F	123,950,000
		E	118,052,000
		D	106,242,000
		C	88,538,000
		B	70,822,000
		A	60,000,000



Handwritten signatures and initials.

پیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)
سوم جنوبی	اداری، خدماتی، تفریحی، گردشگری و اقامتی	کلیه زونها	90,470,000
	فرهنگی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، سلامت، ورزشی، مذهبی و موزه ها	کلیه زونها	35,100,000
	تجاری (تا ۱۰۰ مترمربع)	کلیه زونها	423,000,000
	تجاری (از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع)	کلیه زونها	283,836,000
	تجاری (از ۵۰۱ مترمربع به بالا)	کلیه زونها	184,640,000
چهارم (فضای سبز جنگلی)	کلیه کاربرها	کلیه زونها	4,912,000
ششم	تفریحی، گردشگری، اقامتی، اداری و خدماتی	کلیه زونها	57,000,000
	تجاری	کلیه زونها	184,640,000
		کلیه زونها	168,000,000
	فرهنگی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، سلامت، ورزشی، مذهبی و موزه ها	کلیه زونها	35,100,000



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

جدول قیمت های فروش اراضی مورد تصرف مالکانه ییگره پنجم منطقه آزاد چابهار (روستای تیس) در سال ۱۴۰۴

ییگره	کاربری	عرض معبر (متر)	قیمت هر متر مربع زمین ۱ تیر (ریال)	قیمت هر متر مربع زمین ۱ بیشتر (ریال)
پنجم (روستای تیس)	مسکونی	کمتر از ۱۲	45,000,000	47,000,000
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	49,000,000	51,000,000
		بیشتر از ۱۶	53,000,000	55,000,000
	اداری و خدماتی و کارگاهی	کمتر از ۱۲	45,000,000	47,000,000
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	49,000,000	51,000,000
		بیشتر از ۱۶	53,000,000	55,000,000
	تجاری	کمتر از ۱۲	76,000,000	78,000,000
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	80,000,000	82,000,000
		بیشتر از ۱۶	84,000,000	86,000,000
	فرهنگی و آموزشی و گردشگری و ورزشی	کمتر از ۱۲	24,000,000	26,000,000
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	28,000,000	30,000,000
		بیشتر از ۱۶	32,000,000	34,000,000

مبالغ فوق صرفاً قیمت زمین میباشد و شامل سایر هزینه ها از جمله هزینه آماده سازی معابر روستا نمی گردد .



(Handwritten signatures and stamps)

قیمت پایه فروش (ریال)	زون	کاربری	ییکره
27,000,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع	صنعتی	هفتم
25,200,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
23,400,000	۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع		
21,600,000	۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
25,200,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
23,400,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
21,600,000	۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع		
19,800,000	۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
23,400,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
21,600,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
19,800,000	۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع		
18,000,000	۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
21,600,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
19,800,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
18,000,000	۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع		
16,200,000	۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
19,800,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
18,000,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
16,200,000	۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع		
14,400,000	۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
18,000,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تجاری	
105,318,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
98,295,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
91,272,000	۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
98,295,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
91,272,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
84,246,000	۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
70,209,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
63,186,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
56,160,000	۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
63,186,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
56,160,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
51,951,000	۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
56,160,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
49,137,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
46,326,000	۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا		
49,137,000	تا ۲۰۰۰ مترمربع		
47,733,000	۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
45,633,000	۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا		

بیکره	کاربری	ژون	قیمت بابه فروش (ریال)
هفتم	اداری و خدماتی و تفریحی و گردشگری و اقامتی و مسکونی (ویلانی، آپارتمانی، چند خانواری)	1	46,565,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			42,840,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			40,046,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			37,254,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		2	42,840,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			39,410,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			36,839,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			34,273,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		3	39,410,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			36,256,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			33,893,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			31,521,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		4	36,256,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			33,358,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			31,178,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			29,004,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		5	33,358,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			30,685,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			28,683,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			26,679,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		6	30,685,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			28,232,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			26,386,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			24,549,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
	انبار و حمل و نقل (لجستیک)	1	29,700,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			27,720,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			25,740,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			23,760,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		2	27,720,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			25,740,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			23,760,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			21,780,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		3	25,740,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			23,760,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			21,780,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			19,800,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		4	23,760,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			21,780,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			19,800,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			17,820,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		5	21,780,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			19,800,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			17,820,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			15,840,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		6	19,800,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			17,820,000 تا ۲۰۰۱ مترمربع
			15,840,000 تا ۱۰۰۰۱ مترمربع
			13,860,000 تا ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا



[Handwritten signature]

بیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)
هفتم	آموزشی و فرهنگی و مذهبی و ورزشی	1	14,742,000
			13,562,400
			12,678,000
			11,793,600
		2	13,562,400
			12,472,800
			11,659,200
			10,849,200
		3	12,472,800
			11,472,000
			10,724,400
			9,979,200
		4	11,472,000
			10,556,400
			9,865,200
			9,176,400
		5	10,556,400
			9,714,000
			9,080,400
			8,443,200
		6	9,714,000
			8,935,200
			8,352,000
			7,770,000
هشتم	تجهیزات و تاسیسات شهری	کلیه زونها	35,000,000
	دامپروری و کشاورزی	کلیه زونها	11,000,000
هشتم	کلیه کاربرها	کلیه زونها	14,000,000
			13,000,000
			12,000,000
نهم	صنعتی (آب شیرین کن، صنایع دریایی)	کلیه زونها	12,000,000
	اداری و خدماتی و تفریحی و توریستی و گردشگری	کلیه زونها	57,000,000
نحوه محاسبه اجاره بهاء اراضی :			
اجاره بهاء ماهیانه زمین = ۱۲ + مساحت زمین × (تأثیر درصد قیمت پایه فروش یک متر مربع زمین در هر زون)			
قیمت پایه فروش اعیانی و نحوه محاسبه اجاره بهاء پایه اعیانی :			
اجاره بهاء پایه ماهیانه اعیانی	400,000	اجاره بهاء پایه ماهیانه هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کارگاهی	
	200,000	اجاره بهاء پایه ماهیانه هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی	
قیمت پایه فروش اعیانی	40,000,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کارگاهی (بنای کامل قابل استفاده)	
	32,000,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کارگاهی (مسکنت)	
	37,000,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی (بنای کامل قابل استفاده)	
	28,000,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی (مسکنت)	
در سال ۱۴۰۴ اجاره بهاء اراضی خدماتی، سوله ها و اماکن سازمان که در اختیار مستأجرین میباشد، به میزان ۷۰٪ نسبت به اجاره بهاء سال ۱۴۰۳ آنها افزایش خواهد یافت			
کلیه قیمت های درج شده در جداول فوق به ریال می باشد.			



جدول قیمت های پایه فروش اراضی محدوده توسعه منطقه آزاد (به جزء اراضی ریمدان) در سال ۱۴۰۴

بیکره	کتری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)
اراضی محدوده توسعه منطقه آزاد (به جزء اراضی ریمدان) 	تجاری		226,800,000
	مسکونی	ویلا	113,400,000
		آپارتمانی (۶ تا ۳ طبقه)	151,200,000
		بلند مرتبه (برج - بیش از ۶ طبقه)	189,000,000
	اداری، خدماتی، تفریحی، گردشگری و اقامتی		40,000,000
	مجتمع خدمات بین راهی		40,000,000
	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی و درمانی		30,240,000
	حمل و نقل (لجستیک)		25,000,000
	انبار		30,000,000
	کارگاهی		25,000,000
	صنعتی	۵۰,۰۰۰ متر مربع	25,000,000
		۱ تا ۲۰,۰۰۰ متر مربع	20,000,000
		۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	13,500,000
	تاسیسات و تجهیزات شهری	۵۰,۰۰۰ متر مربع	25,000,000
		۱ تا ۲۰,۰۰۰ متر مربع	20,000,000
		۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	13,500,000
	دامپروری و کشاورزی		11,340,000

(Handwritten signatures and stamps)

جدول قیمت های پایه فروش اراضی منفصل منطقه آزاد در ناحیه ریمدان سال ۱۴۰۴

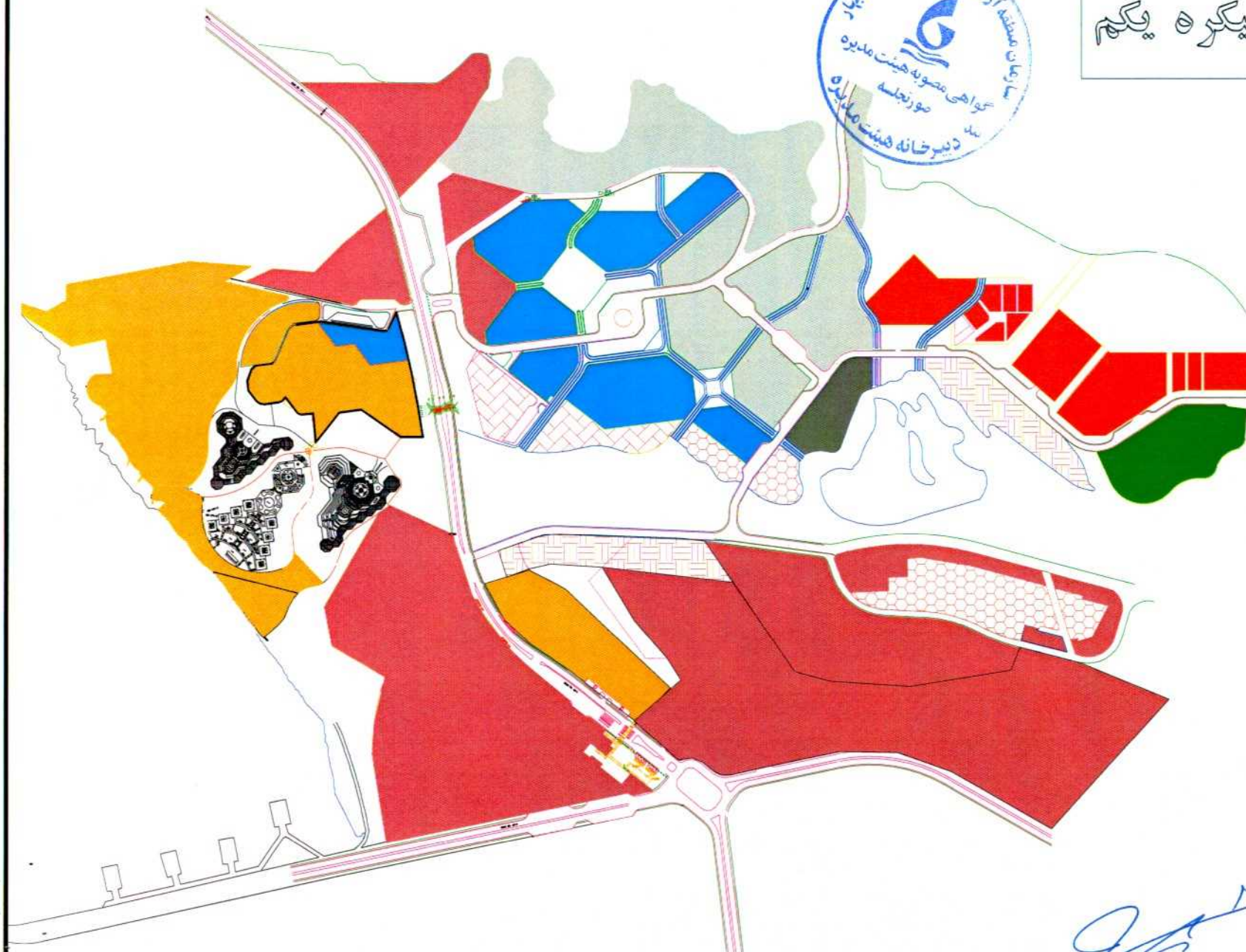
یکم	کاربری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)
اراضی منفصل منطقه آزاد در ناحیه ریمدان	تجاری	کلیه زونها	80,000,000
	مسکونی	ویلا	35,000,000
		آپارتمانی (۲ تا ۶ طبقه)	35,000,000
		بلند مرتبه (برج - بیش از ۶ طبقه)	50,000,000
	اداری و خدماتی		30,000,000
	آموزشی، ورزشی، فرهنگی و درمانی		15,000,000
	حمل و نقل (لجستیک)	تا ۱۰,۰۰۰ متر مربع	35,000,000
		از ۱۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	25,000,000
		از ۵۰,۰۰۱ به بالا	20,000,000
	انبار		25,000,000
	تفریحی و گردشگری و اقامتی		40,000,000
	صنعتی	تا ۲۰,۰۰۰ متر مربع	25,000,000
		از ۲۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	23,000,000
		از ۵۰,۰۰۱ به بالا	21,000,000
	کارگاهی		22,000,000
	تاسیسات و تجهیزات شهری		20,000,000
	دامپروری و کشاورزی		11,340,000



(Handwritten signatures and initials)

پیکره یکم

زون	
۱	
۲	
۳	
	
۴	
	
۵	
۶	
	
۷	

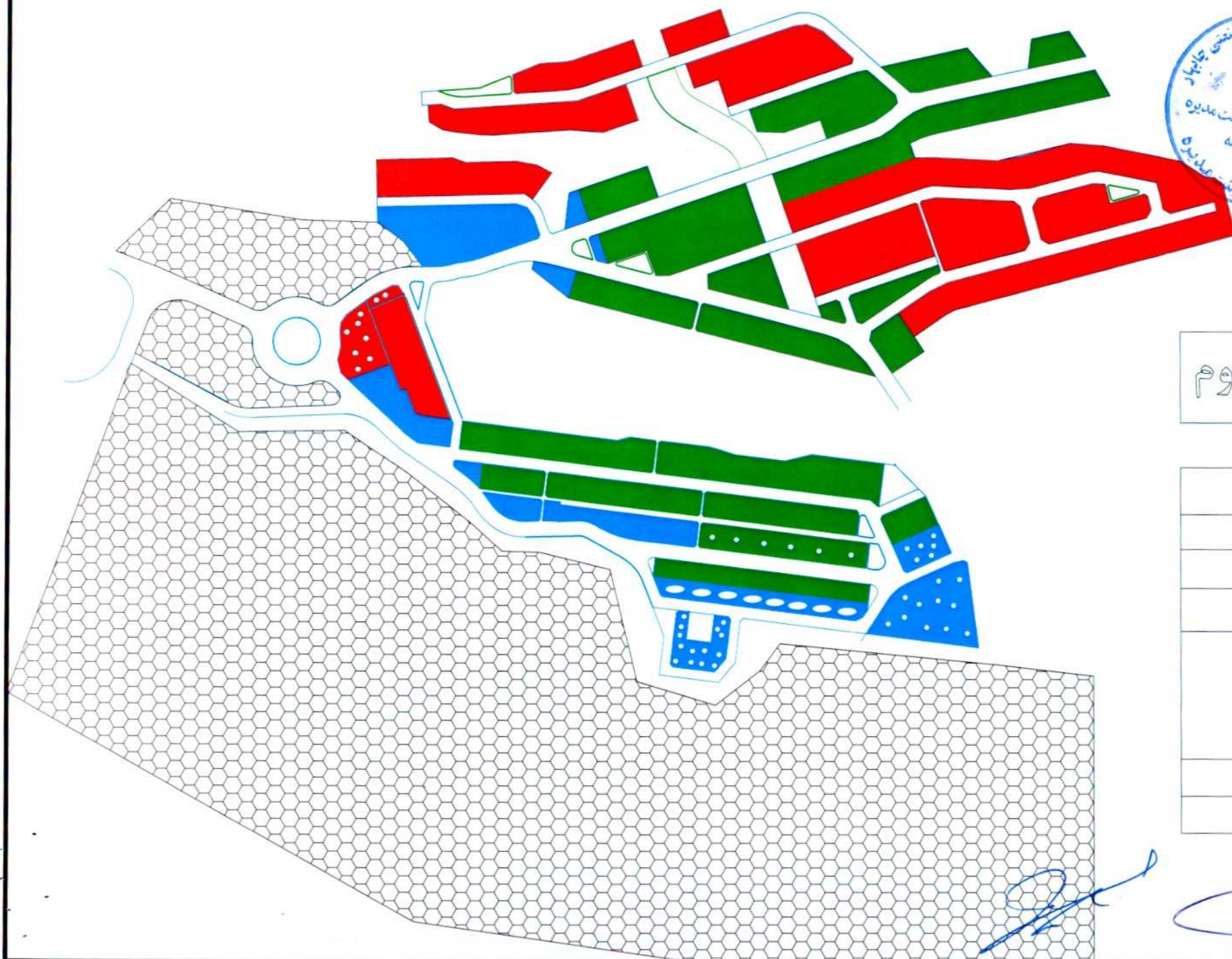


[Handwritten signature]



پیکره دوم

زون	
۱	
۲	
۳	
۴	
۵	
۶	





پیکره سوم شمالی

زون	
۱	[Red]
۲	[Orange]
۳	[Yellow]
۴	[Pink]
۵	[Light Green]
۶	[Dark Green]
۷	[Blue]
۸	[Brown]



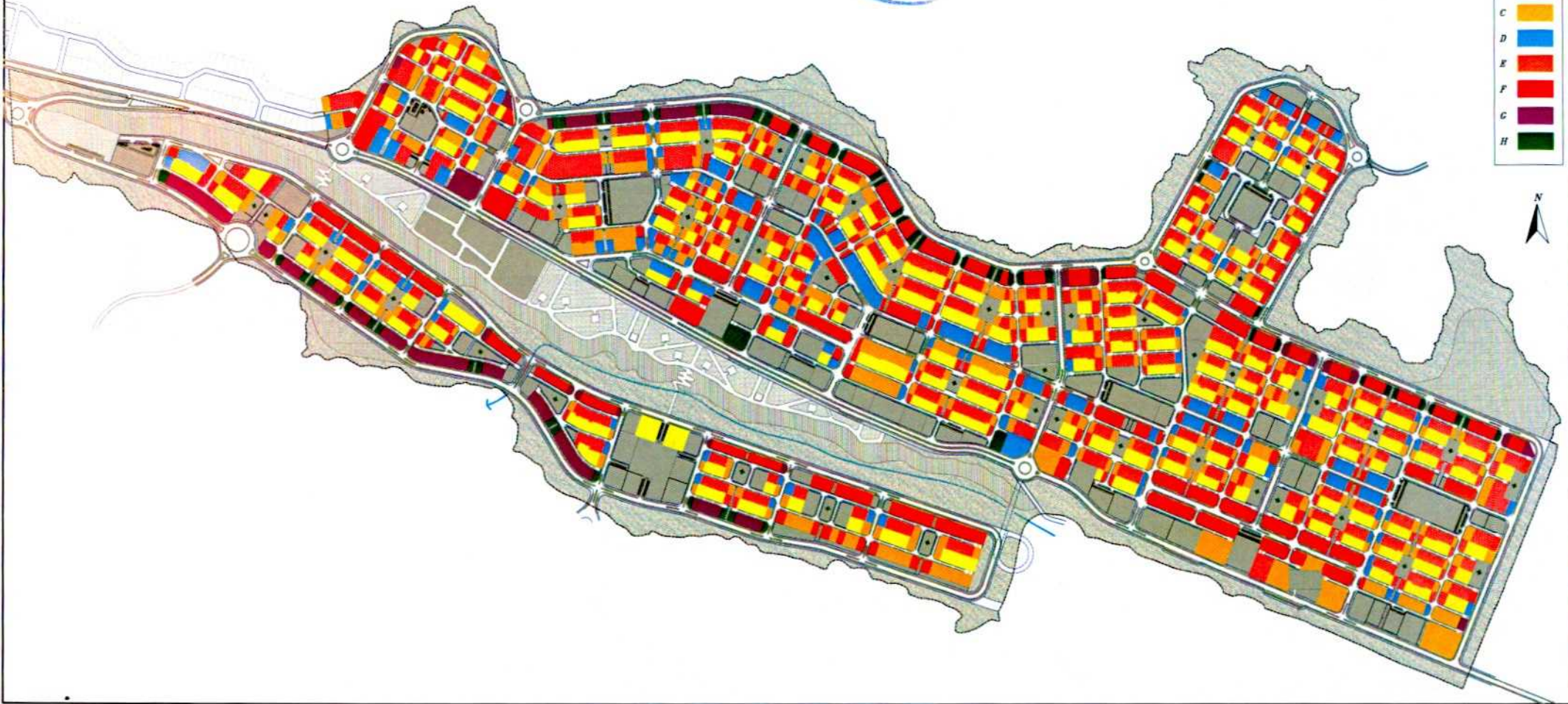
[Handwritten signature and official stamp]



محدوده توسعه پیکره سوم شمالی

زون

- | | |
|---|------------|
| A | Yellow |
| B | Red |
| C | Orange |
| D | Blue |
| E | Dark Red |
| F | Red |
| G | Purple |
| H | Dark Green |



Handwritten signatures in blue ink.



پیکره هفتم

زون	
۱	
۲	
۳	
۴	
۵	
۶	

