



منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار

اسناد ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران

تبلیغات محیطی سطح منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

کلیات

- توان اجرای کار داوطلبان سرمایه‌گذار پس از دریافت اطلاعات عمومی و درخواستی و با بررسی‌های لازم، امتیازات حاصله بر مبنای اسناد ارائه‌شده تعیین و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز پس از بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران بررسی خواهد شد.
- اطلاعات عمومی پروژه که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار داوطلبان قرار می‌گیرد به شرح ذیل می‌باشد:

الف - گزارش شناخت

ب - شرایط و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان

ج - جداول و معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی تأثیر آنها

- داوطلبان شرکت در ارزیابی، اسناد و مدارک خواسته‌شده را در پاکت سرپسته و لاک و مهرشده تنظیم و تا پایان وقت اداری مقرر در فراخوان به محل مشخص‌شده تحویل داده و رسید دریافت دارند. روی پاکت موضوع، نام و نشانی سرمایه‌گذار و تاریخ تسلیم اسناد درج گردد.
- شرکت‌کنندگان در این ارزیابی می‌بایست اطلاعات درخواستی در فرم‌های پیوست را صحیح و دقیق و بدون قید و شرط کامل نمایند. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط، مبهم و خلاف شرایط، آن اسناد مردود بوده و عیناً به شرکت‌کننده مسترد می‌گردد. بدیهی است چنانچه کمیته ارزیابی جهت اثبات موارد اظهارشده مستندات می‌خواهد، سرمایه‌گذار می‌بایست مدارک لازم را ظرف ۴۸ ساعت ارائه نماید زیرا در غیر اینصورت امتیاز موارد بدون مستندات حذف خواهد شد.
- مسئولیت صحت کلیه اطلاعات درج‌شده و مطالب ابرازشده با شرکت‌کنندگان بوده و چنانچه، تناقضی مشاهده گردد، سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت تا به تناسب امر، تصمیمات مقتضی اتخاذ نماید.
- در صورتیکه سرمایه‌گذار بعد از دریافت اسناد از تکمیل و تحویل آن منصرف گردد باید قبل از پایان یافتن مهلت ارسال اسناد مراتب را کتباً به اطلاع سرمایه‌پذیر برساند.
- نحوه ارائه و تدوین اسناد و مدارک ارزیابی تحویلی از طرف شرکت‌کننده از نظر تایپ مطالب، ترتیب و توالی ارائه مطالب و تجدید و صفحه‌بندی حائز اهمیت می‌باشد.
- اسناد ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران از طریق سایت سازمان بطور رایگان در اختیار قرار می‌گیرد.
- اسناد ارزیابی توان اجرای کار کاملاً توسط سرمایه‌گذار تکمیل و مهر و امضاء اصل صاحب حساب/ صاحبان امضای مجاز شود.
- مسئولیت صحت مطالب و اسناد ارائه‌شده به عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.
- ارزیابی کیفی و امتیازدهی به روش وزنی خواهد بود.

- شرکت‌کنندگان می‌بایست بر اساس آئین‌نامه تعیین صلاحیت امنیتی مشاوران، پیمانکاران و عوامل اجرایی طرح‌های پدافند غیرعامل توسط اداره کل حراست سازمان منطقه آزاد چابهار مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت تأیید، مراحل دیگر ارزیابی کیفی انجام می‌گیرد.

تذکرات مهم:

۱. ارائه مستندات مدارک خواسته‌شده در جدول برای کسب امتیاز ضروری است.
۲. کلیه اطلاعات و مدارک باید ممهور به مهر و امضای اصل مجاز سرمایه پذیر باشد.
۳. اعتبار داشتن کلیه گواهی‌ها و مدارک ثبتی درخواستی ضروری می‌باشد.
۴. فقط مدارک خواسته‌شده و در محل‌های مشخص شده ارائه گشته و از قرارداد مدارک اضافی خودداری شود.
۵. در صورت داشتن هرگونه ابهام حداکثر تا ۷ روز مانده به مهلت تحویل مدارک سؤالات بصورت کتبی به دستگاه سرمایه پذیر ارسال گردد.

الف: گزارش شناخت پروژه

۱- موقعیت عمومی پروژه:

منطقه آزاد تجاری و صنعتی چابهار در منتهی‌الیه جنوب شرقی ایران در کنار آب‌های گرم عمان واقع شده است. این منطقه که در ضلع شمالی شهر چابهار واقع گردیده است از شمال به ایرانشهر و نیکشهر، از جنوب به دریای عمان از شرق به پاکستان و از غرب به استان‌های کرمان و هرمزگان محدود است. از لحاظ آب و هوایی با توجه به وضعیت جغرافیایی منطقه تحت تأثیر جریان‌های متعددی چون بادهای فصلی شبه‌قاره هند، جبهه‌های استوایی و مرکز کم‌فشار و جبهه‌های غربی با منشأ مدیترانه‌ای قرار دارد.

محدوده پیش‌بینی شده جهت اجرای پروژه در سطح منطقه آزاد چابهار مطابق کروکی پیوست در نظر گرفته شده است.

۲- موضوع فراخوان:

عبارت است فراخوان مشارکت در سرمایه‌گذاری تبلیغات محیطی

۳- حدود و مشخصات پروژه:

طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تابلوهای تبلیغات محیطی منطقه آزاد چابهار که تعداد تقریبی آنها به شرح جدول زیر می‌باشد.

عنوان	کاربری	بیلبورد بالای ۳۲ متر	بیلبوردهای زیر ۳۲ متر	تلویزیون شهری	تابلوهای دیجیتال	پل عابر پیاده	استرابورد	سردرب گیت‌ها
تابلوهای تبلیغاتی	خدماتی	۱۴ عدد	۱۲ عدد	۲ عدد	۲ عدد	۱ عدد	۳۱ عدد	۸ عدد

- برچیدن و جمع‌آوری تابلوهای تبلیغاتی فرسوده موجود در سطح منطقه آزاد به عهده و هزینه سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴- نحوه واگذاری:

طراحی، ساخت و بهره‌برداری و انتقال

۵- سرمایه‌پذیر:

سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار

۶- برنامه زمانی ارزیابی کیفی:

اسناد ارزیابی کیفی از مورخ ۹۹/۰۴/۳۰ لغایت ۹۹/۰۵/۱۱ در اختیار متقاضی قرار می‌گیرد و آخرین مهلت تحویل اسناد حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۹۹/۰۵/۲۵ و اعلام نتیجه ارزیابی کیفی از تاریخ بازگشایی بمدت دو هفته خواهد بود.

۷- دستگاه نظارت:

دستگاه نظارت معاونت فنی و زیربنایی (مدیریت امور شهری و روستایی) و روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد چابهار می‌باشد.

۸- محل اجرای کار:

محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

۹- قوانین و ضوابط حاکم بر قرارداد:

پروژه موردنظر این قرارداد در محدوده قانونی سازمان منطقه آزاد چابهار اجرا می‌گردد، به لحاظ حقوقی قوانین مناطق آزاد تجاری صنعتی بر آن حاکم خواهد بود و به لحاظ فنی تمامی معیارها و دستورالعمل‌های فنی و استانداردهای روز کشور در این قرارداد مدنظر قرار خواهد گرفت و جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌شود. بدیهی است که در صورت ابلاغ نشریات، ضوابط، بخشنامه‌ها و معیارهای فنی جدید، به‌روزترین ویرایش‌ها ملاک عمل خواهد بود

۱۰- اگر اثبات شود که سرمایه‌گذاران در فرایند ارزیابی کیفی از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، تطمیع، رشوه و نظایر آن برای قبول پیشنهادهای خود استفاده کرده‌اند به تشخیص هیئت رسیدگی شکایات به مدت حداقل ۲ سال از ارجاع کارهای موضوع این آئین‌نامه محروم می‌شوند.

۱۱- تسهیلات سرمایه پذیر:

زمین و فضای موردنیاز انجام تبلیغات محیطی بطور رایگان در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.

ب) شرایط و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان

اطلاعات عمومی مورد نیاز متقاضی سرمایه‌گذاری:

اشخاص حقوقی			
۱- نام شرکت / موسسه:			
۲- نام مدیرعامل:			
۳- شماره ثبت:			
۴- موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):			
۵- صاحبان مجاز حق امضاء:			
توضیح:			
ارائه تصویر برابر اصل اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی همچنین تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و صاحبان امضاء مجاز - کد اقتصادی شرکت - گواهینامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی به استثناء شرکت‌های ثبت شده در مناطق آزاد و همچنین پروانه بهره‌برداری (مختص شرکت‌های ثبت شده در مناطق آزاد) ضروری است.			
اشخاص حقیقی			
۱- نام و نام خانوادگی:			
۲- شماره کارت ملی:			
توضیح: ارائه کپی برابر با اصل شناسنامه و کارت ملی الزامیست.			
آدرس دقیق پستی:			
تلفن:	فاکس:	ایمیل:	وبسایت

* ارائه گواهی تأیید امضاء صاحب / صاحبان امضای مجاز سرمایه‌گذار که به تأیید ثبت شرکت‌ها و یا دفاتر اسناد

رسمی رسیده باشد (در خصوص اشخاص حقیقی تأیید امضاء از طریق دفاتر رسمی انجام شود)

* برای شرکت‌های جدیدالتأسیس، مجموع توانمندی فنی و مالی اعضای هیئت‌مدیره یا صاحبان سهام، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

مدارک لازم:

- تصویر اساسنامه و روزنامه رسمی آگهی تأسیس و آخرین تغییرات ثبتی هیئت‌مدیره و صاحبان امضا مجاز شرکت (افراد حقوقی) برابر اصل شده باشد
- ارائه تصویر شناسنامه و کارت ملی برای افراد حقیقی (برابر اصل شده)
- ارائه گواهی امضا صاحب یا صاحبان امضا مجاز (افراد حقوقی) و گواهی امضا افراد حقیقی
- ارائه مستندات مربوط به سرمایه‌گذاری‌های قبلی
- ارائه برنامه تأمین مالی برای اجرای پروژه اعم از منابع داخلی و خارجی
- ارائه هرگونه مستندی که بیانگر توانایی سرمایه‌گذار برای حضور در طرح فوق‌الاشاره باشد
- **تبره: کلیه اسناد ارسالی بایستی برابر با اصل شده باشند. (مهم)**

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

ج) معیارها و جداول ارزیابی و امتیازات و تأثیر آنها

ارزیابی و امتیازدهی:

کارگروه bot پروژه تبلیغات محیطی براساس دستورالعمل‌ها و ضوابط موجود و با توجه به مدارک و اطلاعات ارسالی نسبت به ارزیابی سرمایه‌گذاران اقدام خواهد نمود.

معیارهای ارزیابی توان اجرایی کار و ضرایب هر یک از آنها در جدول زیر درج شده است.

جدول نهایی امتیازدهی:

ردیف	عنوان	امتیاز	کسب شده
۱	سوابق کاری مرتبط (جدول شماره ۱)	۳۲-۰	
۲	حسن سابقه (جدول شماره ۲)	۱۸-۰	
۳	توان مالی (جدول شماره ۳)	۳۰-۰	
۴	سرمایه غیر نقدی (جدول شماره ۴)	۲۰-۰	
	جمع کل	۱۰۰	

جدول شماره ۱: سوابق کاری مرتبط

ردیف	پروژه‌های مشابه	انجام شده و در حال انجام
		میزان سرمایه‌گذاری انجام یافته
۱		
۲		
۳		
۴		

* هر پروژه اجرا شده معادل ۸ امتیاز می‌باشد و سقف امتیاز ۳۲ می‌باشد.

* تصویر قرارداد و مدارک اتمام و تسویه قراردادهای ذکر شده در جدول یک الزامی است و لازم است که در پاکت قرار داده شود.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

جدول شماره ۲: حسن سابقه (گواهینامه‌ها، استانداردها و تشویق‌ها)

عنوان	امتیاز
گواهینامه و استاندارد مرتبط با حوزه کاری پروژه - ملی (در ۵ سال اخیر حداکثر چهار مورد)	هرکدام دو امتیاز
گواهینامه و استاندارد مرتبط با حوزه کاری پروژه - بین‌المللی (در ۵ سال اخیر حداکثر دو مورد)	هرکدام پنج امتیاز
سقف مجموع امتیازات	۱۸

*ارائه تصویر برابر اصل گواهینامه، استانداردها و تشویق‌نامه‌ها الزامی است.

جدول شماره ۳ توان مالی: میانگین مانده حساب یا گردش حساب یک سال منتهی به تاریخ انتشار فراخوان

شرح	معدل گردش حساب یک‌ساله	موجودی حساب	معدل مانده حساب یک‌ساله
امتیاز	هر ۳۰ میلیارد ریال معادل ۸ امتیاز می‌باشد.	هر ۳۰ میلیارد ریال معادل ۹ امتیاز می‌باشد.	هر ۳۰ میلیارد ریال معادل ۱۰ امتیاز می‌باشد.
سقف امتیاز	۳۰		

*ارائه اصل تأییدیه بانک مربوطه الزامی است.

جدول شماره ۴: سرمایه غیر نقدی (شامل اراضی، اعیانی، ماشین‌آلات، سهام و ...)

ردیف	عنوان سرمایه	مساحت / مقدار / تعداد	جمع ارزش ریالی
۱	زمین با ذکر کاربری		هر ۸ میلیارد ریال معادل ۲ امتیاز می‌باشد. حداکثر کل امتیاز این بخش ۲۰ است.
۲	اعیانی (کارخانه یا کارگاه تولیدی) با ذکر		
۳	سهام		
۴	ماشین‌آلات		
۵	سایر (قابل استناد)		
جمع کل..... ریال		 امتیاز

ارائه تصویر برابر اصل شده مدارک مالکیت بنام متقاضی مربوط به این جدول در پاکت الزامی است.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

فرم شماره ۱:

اینجانب شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت
..... / با شماره ملی پس از آگاهی کامل و پذیرش مطالب و
مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی و خصوصی شرکت در فراخوان انتخاب طرح و سرمایه‌گذار
پروژه مشارکت در سرمایه‌گذاری تبلیغات محیطی با اطلاع کامل از اینکه سازمان منطقه آزاد تجاری-
صنعتی چابهار الزامی برای واگذاری پروژه به اینجانب ندارد و همچنین با آگاهی از لایحه قانونی منع
مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ در این فراخوان شرکت نموده‌ام.

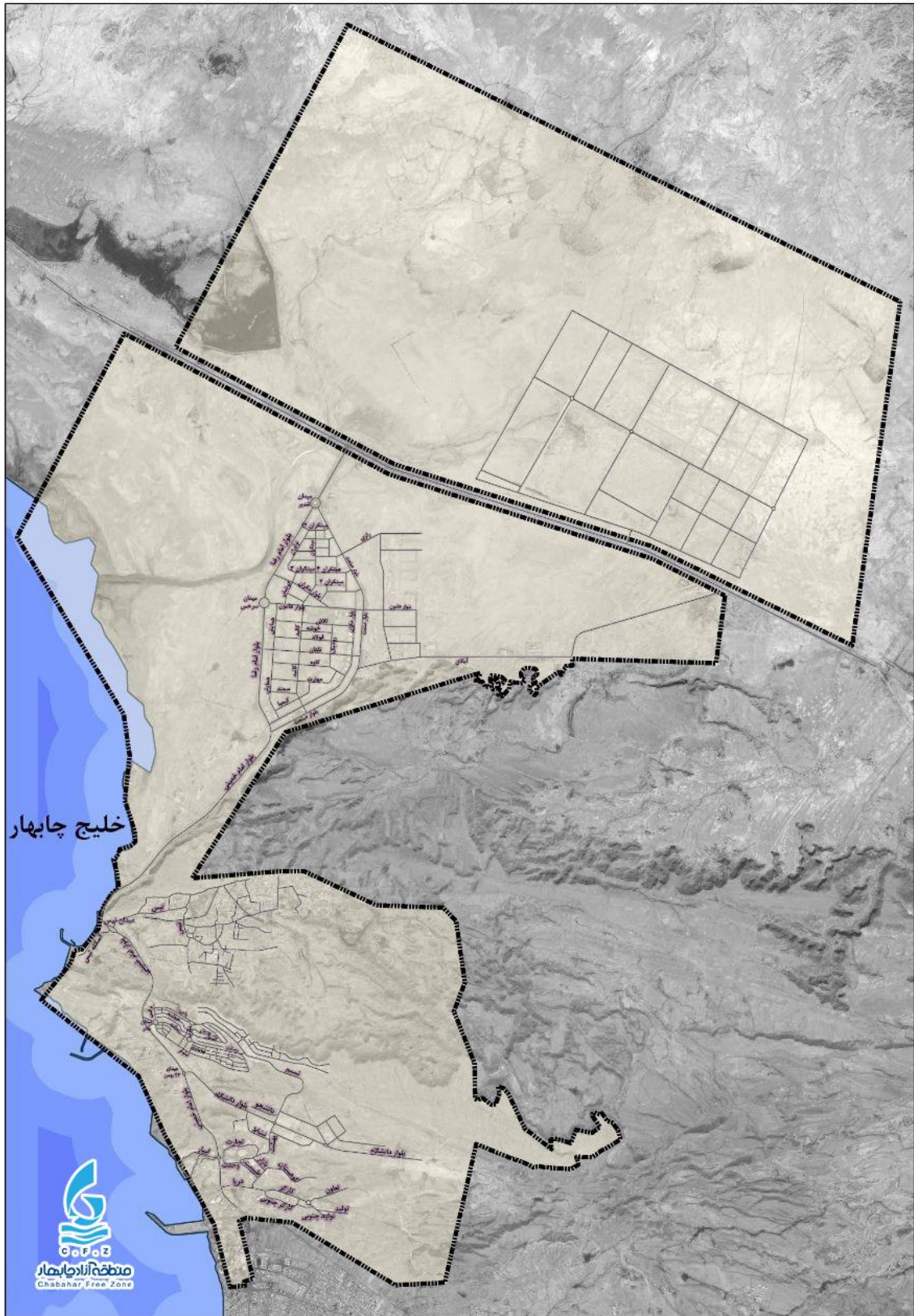
نام متقاضی و امضاء

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

نقشه سایت پلان منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار



تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.