



ZONING PLAN

1/500

KEY PLAN:

- Residential Tower
- Hotel and business complex
- R-ring Road
- Apartment complex
- Villa complex
- Restaurant
- Villa complex
- Sports Complex
- Box Hotels
- Proprietary Leisure complex
- Green tourism area
- Royal downtown
- Bazaar
- Commercial complex
- Shopping mall
- Cinema Complex
- Wholesale market

ردیف	رنگ	کاربری	مساحت عرصه تقریبی	درصد سطح اشغال تقریبی	سطح اشغال	درصد تراکم	زیر بنای ناخالص	زیر بنای خالص	تعداد طبقات	تعداد واحدها	تعداد واحدها
1	Blue	زون آقامنتی	12,780	40%	5,112	30%	38,320	18,755	6	120	221
2	Dark Blue	زون هتل و هتلک	17,358	40%	6,943	80%	13,886	13,886	2	400	23
3	Light Blue	زون آقامنتی ویلایی	1,017	60%	610	80%	8,066	8,066	3	400	20
4	Dark Blue	زون آقامنتی هتل آپارتمان و تجاری	6,811	60%	4,087	24%	15,322	7,981	15	50	20
5	Light Blue	زون برج مسکونی	5,215	30%	1,565	30%	15,885	11,912	15	120	22
6	Green	خیابان نظار سوم جاده شمالی جنوبی	1752	0%	0	0%	0	0	0	0	0
7	Dark Green	زون رستوران	1,568	40%	627	80%	1,252	1,252	2	0	1
8	Light Green	زون باکس هتل ها	4,352	25%	1,088	25%	1,088	1,088	1	24	25
9	Green	زون ورزشی	12,222	50%	6,111	50%	6,111	6,111	1	0	0
10	Light Green	زون ورزشی تفریحی	2,766	80%	2,213	12%	3,219	3,219	2	0	0
11	Green	خیابان نظار دوم جاده شمالی جنوبی	2,722	0%	0	0%	0	0	0	0	0
12	Light Green	زون فرهنگی اختصاصی	2,022	10%	202	15%	3,021	3,021	2	0	0
13	Green	خیابان شرقی - غربی	660	0%	0	0%	0	0	0	0	0
14	Dark Green	زون اداری (آموزشی - درمانی)	4,600	60%	2,760	36%	16,571	11,550	6	150	110
15	Light Green	زون مرکز شهر رویال صدف	2900	25%	725	25%	725	725	1	0	0
16	Green	خیابان نظار اول جاده شمالی جنوبی	6,111	0%	0	0%	0	0	0	0	0
17	Light Green	زون تجاری رویال صدف	28,780	85%	24,462	25%	71,950	55,182	3	55	258
18	Dark Green	زون بازارچه سنتی	16,288	70%	11,402	12%	11,722	11,722	2	50	198
19	Light Green	زون بخش فرهنگی سینمایی	5,218	50%	2,609	80%	3,222	3,222	2	1,000	11
20	Dark Red	زون تجاری بازرگانی عمده فروش ها	20,922	85%	17,824	30%	62,899	22,222	6	200	110
21	Dark Red	خیابان جاده پشتیبانی بخش تجاری	6,551	0%	0	0%	0	0	0	0	0
		میانگین هر کل سایت	197,889.34	46%	90,262	14%	277,291	152,247	3	0	0

DATE: 98/02/18	APPROVED BY: [Signature]	DESIGNED BY: [Signature]	CHECKED BY: [Signature]
PROJECT TITLE: مجموعه تجاری رویال صدف پایدار - استان سیستان و بلوچستان - منطقه آزاد چابهار		STATUS: 9611-chbhar	
SHEET TITLE: ZONING PLAN		SCALE: 1/500	