

جمهوری اسلامی ایران

سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار

اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران

انجام امور نگهداری و مراقبت از فضای سبز و اصلاح گیاهان خودرو ناحیه یک

منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

(پیکره تجاری و انبارها، بلوار اصلی تا میدان تیس، هتل لیپار و ویلاهای ویژه، پیکره

مسکونی، سایت دانشگاهها، تراس بهشت)

شماره مناقصه: ۱۴۰۱/۱

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

کلیات

- ✓ توان اجرای کار مناقصه‌گران داوطلب پس از دریافت اطلاعات عمومی و درخواستی و با بررسی‌های لازم، امتیازات حاصله بر مبنای اسناد ارائه شده تعیین و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز پس از بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران، فهرست شرکت‌های حائز شرایط اعلام خواهد شد.
- ✓ اطلاعات عمومی پروژه که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار مناقصه‌گران قرار می‌گیرد به شرح ذیل می‌باشد:
 - الف - گزارش شناخت
 - ب - معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی تاثیر آنها
 - ج - جداول ارزیابی
- ✓ اسناد و فرم‌های ارزیابی پیوست به منظور بررسی توان اجرای کار هرچه بهتر پیمانکاران با رعایت مفاد ماده ۳۰ آئین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان‌های مناطق آزاد تجاری- صنعتی موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۵۹۰۹/ت ۴۸۲۱۷ ک مورخ ۹۲/۰۲/۳۱ هیات محترم وزیران تنظیم شده است.
- ✓ داوطلبان شرکت در ارزیابی، اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سربسته و مهرشده تنظیم و تا پایان وقت اداری مقرر در فراخوان به محل مشخص شده تحویل داده و رسید دریافت دارند. روی پاکت موضوع مناقصه، نام و نشانی پیمانکار و تاریخ تسلیم اسناد درج گردد.
- ✓ شرکت‌کنندگان در این ارزیابی می‌بایست اطلاعات درخواستی در فرم‌های پیوست را صحیح و دقیق و بدون قید و شرط کامل نمایند. در صورت وجود خدشه یا نقص یا قلم خوردگی در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط، مبهم و خلاف شرایط، آن اسناد مردود بوده و عیناً به شرکت‌کننده مسترد می‌گردد و چنانچه مدارک (امتیاز آور) باشد، امتیاز مربوط حذف خواهد شد.
- ✓ بدیهی است چنانچه کمیته ارزیابی جهت اثبات موارد اظهار شده مستندات بخواهد، پیمانکار می‌بایست مدارک لازم را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت ارائه نماید زیرا در غیر اینصورت امتیاز موارد بدون مستندات حذف خواهد شد.
- ✓ مسئولیت صحت کلیه اطلاعات درج شده و مطالب ابراز شده با شرکت‌کنندگان بوده و چنانچه، تناقضی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت تا به تناسب امر، تصمیمات مقتضی اتخاذ نماید.
- ✓ مدارک فوق‌الذکر، جزء لاینفک اسناد مناقصه و پیمان بوده و پیمانکار در قبال تعهدات مزبور، متعهد و مسئول خواهد بود.
- ✓ کمیته فنی و بازرگانی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گرانی که در مهلت مقرر تحویل اسناد نموده اند و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۳ در رشته کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه و یا حداقل رتبه ۵ صلاحیت انجام کار را از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد را بررسی نموده و نتیجه را به کمیسیون معاملات اعلام می‌نماید و کمیسیون معاملات از مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ۶۵ را کسب نموده باشند، جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آورد.
- ✓ نحوه ارائه و تدوین اسناد و مدارک ارزیابی تحویلی از طرف شرکت‌کننده از نظر تایپ مطالب، ترتیب و توالی ارائه مطالب و تجدید و صفحه‌بندی حائز اهمیت می‌باشد.
- ✓ اسناد و مدارک ارزیابی فقط به نماینده مناقصه‌گر و با ارائه درخواست کتبی با مهر و امضاء مجاز و به همراه مستندات درخواستی صفحه ۶ تحویل داده می‌شود.
- ✓ مدارک مورد نیازی که می‌بایست توسط مناقصه‌گر به پیوست اسناد در این ارزیابی کیفی ارائه گردد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

فرائت شد. تماماً مورد قبول است.

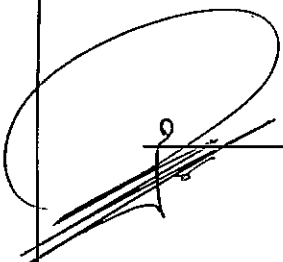
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است.

- تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی و آخرین تغییرات ثبتی هیات مدیره و دارندگان امضای مجاز و تعهد آور ارائه گردد.
- تصویر گواهی تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- تصویر اساسنامه شرکت
- تصویر رتبه درخواستی و گواهی تأیید صلاحیت پیمانکاران و رتبه بندی شرکت حداقل رتبه ۳ در رشته کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه و یا حداقل رتبه ۵ صلاحیت انجام کار را از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (دارای اعتبار حداقل تا ۳ ماه بعد از ارائه پیشنهاد)
- تصویر گواهینامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی
- گواهی فعالیت مختص شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد
- ارائه گواهی تأیید امضای صاحب یا صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر که به تأیید ثبت شرکت ها یا دفاتر اسناد رسمی رسیده باشد. (در صورتی که پیشنهاد دهنده وکیل باشد سند رسمی وکالت خود را نیز ضمیمه نماید.)
- ارائه صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۹-۱۴۰۰ شامل (صورت حساب سود و زیان تراز نامه صورت حساب گردش وجوه نقد و گزارش حسابرسی و بازرس قانونی)

تیسره: کپی بر ابر اصل شده کلیه اسناد فوق الزامی می باشد

تذکرات مهم :

۱. ارائه مستندات مدارک خواسته شده در جداول امتیاز دهی برای کسب امتیاز ضروری است.
۲. کلیه اطلاعات و مدارک باید ممهور به مهر و امضای اصل مجاز پیمانکار باشد.
۳. فقط مدارک خواسته شده و در محل های مشخص ارائه و از قراردادن مدارک اضافی خودداری شود.
۴. جهت ارزیابی توان اجرای کار، پیمانکاران می بایست با توجه به جدول های پیوست نسبت به ارائه مدارک مرتبط اقدام نمایند. معیارهای ارزیابی در ۶ بخش به شرح جدول شماره ۱ می باشد و روش امتیاز دهی در ارزیابی کیفی مناقصه گران روش وزنی است، در این روش مجموع ضرایب وزنی معیارها معادل صد درصد می باشد و هر مناقصه گر در ازای هر معیار امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوطه تقسیم بر مجموع وزنی معیارها می باشد.



تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرابت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است.

الف: گزارش شناخت پروژه

ذیلاً پروژه ای که از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای پس از ارزیابی توان اجرای کار شرکت های داوطلب ، بین مناقصه گران منتخب به مناقصه گذاشته خواهد شد به اختصار و به شرح زیر معرفی می گردد.

۱- عنوان پروژه و نوع مناقصه انتخاب پیمانکار:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام امور خدمات نگهداری و مراقبت از فضای سبز و اصلاح گیاهان خودرو ناحیه یک، عملیات قرارداد به شرح ذیل می باشد:

- سطح حدودی مورد قرارداد ۶۱ هکتار فضای سبز شهری موجود

- عملیات نگهداری از گیاهان موجود در فضای سبز شامل: آبیاری، هرس، کوددهی، وجین علفهای هرز، ترمیم تشتک، سمپاشی

- تامین، حمل و توزیع آب و پساب فاضلاب مورد نیاز آبیاری فضای سبز براساس جداول برآوردی به میزان ۲۰۰،۷۵۰ متر مکعب آب و (۱۶۴،۲۵۰ متر مکعب پساب فاضلاب تحویلی توسط کارفرما) در مجموع ۳۶۵،۰۰۰ متر مکعب در سال

پرداخت حقوق و مزایای پرسنل پروژه اعم از کارگری، کارشناسی و دفتری بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل شرکتهای خدماتی و قانون کار با دستمزد پایه اعلامی در اسناد مناقصه.

- عملیات نگهداری آبناهمای آبشار و برکه ها به تعداد ۵ عدد شامل نظافت ، تامین آب مورد نیاز، رنگ آمیزی، رفع نقص تاسیسات و روشنایی و مکانیکی

۲- موقعیت عمومی پروژه:

منطقه آزاد تجاری و صنعتی چابهار در منتهی الیه جنوب شرقی ایران در کنار آبهای گرم عمان واقع شده است. این منطقه که در ضلع شمالی شهر چابهار واقع گردیده است از شمال به ایرانشهر و نیکشهر، از جنوب به دریای عمان از شرق به پاکستان و از غرب به استان های کرمان و هرمزگان محدود است. از لحاظ آب و هوایی با توجه به وضعیت جغرافیایی منطقه تحت تاثیر جریان های متعددی چون بادهای فصلی شبه قاره هند ، جبهه های استوایی و مرکز کم فشار و جبهه های غربی با منشاء مدیترانه ای قرار دارد.

محدوده پیش بینی شده جهت اجرای پروژه در سطح منطقه آزاد چابهار مطابق کروکی پیوست در نظر گرفته شده است.

۳- مشخصات پروژه و شرح خدمات:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام نگهداری و مراقبت از فضای سبز و اصلاح گیاهان خودرو ناحیه یک مطابق جزئیات فنی و نقشه های

۴= مشخصات فنی اجرایی:

- عملیات نگهداری از چمن به متراژ ۵،۱۴۷ متر مربع شامل آبیاری، چمن زنی، کناره برداری، کودپاشی، مبارزه با آفات و بیماریها، نظافت،

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

هوادهی، ترمیم و لکه گیری

- عملیات نگهداری از سایر گیاهان شامل (۳۵،۵۲۶ اصله درخت و درختچه، ۳،۱۳۵ متر مربع نشاء فصل و گیاهان پوششی، ۲۱،۴۸۲ متر طول پرچین کاری).

- تامین و حمل و توزیع آب و پساب فاضلاب مورد نیاز به ۳۶۵،۰۰۰ مکعب با کیفیت مطلوب

- تامین کود حیوانی و شیمیایی مورد نیاز پروژه به ترتیب ۵۰۰ متر مکعب و ۱۳،۳۰۰ کیلوگرم

- تامین امکانات، تجهیزات و وسایل مورد نیاز اجرای قرارداد براساس جزئیات اجرایی پروژه

۵- اهداف کمی و کیفی پروژه:

سازمان منطقه آزاد چابهار برای حفاظت نگهداری و مراقبت از فضاهای سبز احداث شده در سطح منطقه آزاد به منظور تامین نیازهای شهروندی و شهرسازی مبادرت به انجام این پروژه بعنوان فعالیت های جاری سالیانه خود نموده است.

۶- کارفرما و دستگاه مناقصه گزار:

سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار

۷- برنامه زمانی ارزیابی کیفی:

فروش اسناد ارزیابی کیفی از مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ آخرین مهلت تحویل اسناد روز ۱۵ ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ تاریخ بازگشایی پاکات روز ۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ ساعت ۱۴:۰۰ و اعلام نتیجه ارزیابی کیفی از تاریخ بازگشایی بمدت دو هفته خواهد بود.

۸- دستگاه نظارت:

دستگاه نظارت معاونت فنی و زیربنایی (مدیریت امور شهری و روستایی) سازمان منطقه آزاد چابهار می باشد.

۹- محل تامین اعتبار:

پروژه غیر عمرانی بوده و از محل منابع داخلی سازمان منطقه آزاد چابهار تامین مالی می گردد.

۱۰- مدت اجرای کار:

۱۲ ماه تقویمی شمسی

۱۱- محل اجرای کار:

محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

۱۲- تدارکات پروژه:

تدارک نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای پروژه اعم از نیروی متخصص و غیر متخصص و همچنین کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی در پروژه و تامین ماشین آلات مورد نیاز کارهای اجرایی کلاً توسط و به هزینه طرف قرارداد (پیمانکار) انجام خواهد شد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهد و یا مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۳- قوانین و ضوابط حاکم بر قرارداد:

پروژه مورد نظر این پیمان در محدوده قانونی سازمان منطقه آزاد چابهار اجرا می گردد، به لحاظ حقوقی قوانین مناطق آزاد تجاری-صنعتی برآن حاکم خواهد بود و به لحاظ فنی تمامی معیارها و دستورالعمل های فنی و استانداردهای روز کشور در این پیمان مدنظر قرار خواهد گرفت و جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود. بدیهی است که در صورت ابلاغ نشریات، ضوابط، بخشنامه ها و معیارهای فنی جدید، به روزترین

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرئت شد تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است.

و برایش‌ها ملاک عمل خواهد بود.

۱۴ - اگر ا ثبات شود که مناقصه گران در فرایند ارزیابی کیفی مناقصه گران از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، تطمیع، رشوه و نظایر آن برای قبول پیشنهادهای خود استفاده کرده اند به تشخیص هیئت رسیدگی شکایات به مدت حداقل ۲ سال از ارجاع کارهای موضوع این آئین نامه محروم می شوند.

۱۴-۱ - در هر زمان از برگزاری فرآیند مناقصه و یا پس از ابلاغ پیمان اگر برای کارفرما اثبات شود که مناقصه گر-پیمانکار اسناد جعلی و خلاف واقع ارائه داده است، کارفرما نسبت به ضبط و نقد کردن ضمانت نامه (شرکت در مناقصه یا ضمانت انجام تعهدات) آن مناقصه گر - پیمانکار اقدام می نماید و مناقصه گر-پیمانکار حق هرگونه اعتراض و شکایت به مراجع قانونی را از خود سلب می نماید.

۱۵- تسهیلات کارفرما :

کارفرما هیچگونه تسهیلاتی را در اختیار پیمانکار نمی گذارد، فقط و در صورت نیاز نسبت به معرفی پیمانکار به ارگانهای ذیربط اقدام خواهد نمود.

۱۶- شرایط لازم برای ارزیابی شرکت :

داوطلبان شرکت در ارزیابی این پروژه بایستی هر دو شرط زیر را دارا باشند

الف) براساس مصوبه شماره ۳۸۳۲۶/ت/۲۷۵۰۶ مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ و همچنین مصوبه شماره ۸۴۵۱۵ ت ۳۴۶۱۳ مورخ ۸۴/۱۲/۱۵ هجرت محترم وزیران، پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در این مناقصه می بایست دارای صلاحیت انجام کار در رشته کشاورزی (حداقل رتبه ۳) را از سازمان برنامه و بودجه داشته باشد و یا صلاحیت انجام کار را از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (حداقل رتبه ۵) داشته باشد.

ب) شرکت کنندگان میبایست بر اساس آئین نامه تعیین صلاحیت امنیتی مشاوران، پیمانکاران و عوامل اجرایی طرح های پدافند غیر عامل توسط اداره کل حراست سازمان منطقه آزاد چابهار مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت تأیید، مراحل دیگر ارزیابی کیفی انجام می گیرد. لذا اسناد ارزیابی کیفی فقط به نماینده مناقصه گر با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز به همراه ارائه مدارک ذیل تحویل خواهد شد.

• تصویر اسنادنامه به همراه آگهی روزنامه و آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت.

• تصویر صفحات اول شناسنامه و کارت ملی اعضاء هیئت مدیره شرکت.

• تصویر گواهی رتبه شرکت که دارای اعتبار باشد.

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

ب: معیارهای ارزیابی و امتیازات و تاثیر آنها

ارزیابی و امتیازدهی:

کمیته فنی و بازرگانی براساس دستورالعمل ها و ضوابط موجود و با توجه به مدارک و اطلاعات ارسالی نسبت به ارزیابی مناقصه گران اقدام خواهد نمود.

معیارهای ارزیابی توان اجرایی کار و ضرایب هر یک از آنها در جدول زیر درج شده است.

جدول زیر توسط هیأت ارزیابی و با توجه به مدارک ارسالی تکمیل می گردد.

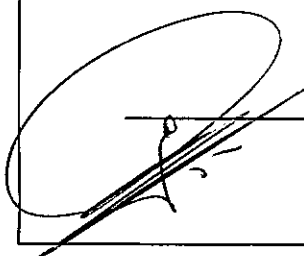
ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب وزنی	امتیاز هر معیار	امتیاز قبل از بررسی	امتیاز کل با اعمال ضرایب
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه مرتبط یا مشابه	۲۰	۱۰۰		
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۲	۱۰۰		
۳	توان مالی	۳۰	۱۰۰		
۴	توان تجهیزاتی	۲۸	۱۰۰		
۵	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه و سازمان و روش انجام کار	۸	۱۰۰		
۶	تکمیل و تنظیم صحیح اسناد	۲	۱۰۰		
	جمع	۱۰۰			

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.



چگونگی تکمیل اطلاعات جهت ارزیابی توان اجرای کار مناقصه گران

الف - اطلاعات درخواستی از مناقصه گران برای بررسی ارزیابی توان اجرایی کار و تعیین امتیاز شامل موارد زیر است:

- ارائه آگهی تا سیس شرکت در روزنامه رسمی و اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات در خصوص دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور شرکت.
- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه و یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
- فهرست کارهای انجام شده در پنج سال گذشته به تفکیک کارهای مشابه و موارد دیگر به همراه رونوشت برابر با اصل بخش اصلی قراردادهای قبلی.
- تائیدیه های اخذ شده از مراجع ذیصلاح در خصوص حسن سابقه در کارهای قبلی.
- اطلاعات مالی مستند به ترازنامه مالیاتی و یا سایر مدارک در پنج سال گذشته
- فهرست تجهیزات، ماشین آلات مرتبط با موضوع کار با درج توضیحات مربوط به تملک و یا اجاره ای بودن آنها ضمناً ارائه اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی تجهیزات و ماشین آلات مزبور الزامی است.
- فهرست کارکنان کلیدی در کارگاه ها به همراه سوابق و تخصص هر یک و مستندات مربوطه.
- کلیه مدارک خواسته شده فوق بایستی برابر با اصل باشد.
- ارائه گواهی تائید امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت.

ب - چگونگی تکمیل جداول پیوست و اطلاعات درخواستی:

۱- سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه مرتبط یا مشابه

جهت بررسی توان اجرایی و سوابق کاری، پیشنهاد دهنده بایستی مختصری از کارهای انجام شده در ۵ سال گذشته خود را که با نوع کار این پروژه ارتباط دارد، مشابه جدول شماره ۱ و پیوست مربوطه ارائه نماید.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای

در این بخش پیمانکار بایست تصویر رضایت نامه ها، تشویق نامه ها، تقدیرنامه ها و غیره را که بیانگر حسن سابقه در ارتباط با کارهای قبلی وی میباشد، ارسال نماید. (جدول شماره ۲)

۳- توان مالی

ارزیابی توان مالی پیمانکاران بر اساس بالاترین عدد کسب شده از مستندات زیر که بر اساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته توسط مناقصه گران ارائه خواهد شد، محاسبه میگردد. (جدول شماره ۳)

۳-۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده .

۳-۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت .

۳-۳- پنج برابر داراییهای ثابت مستند به اظهار نامه های مالیاتی یا گواهی بیمه داراییهای دفاتر قانونی

۳-۴- تائید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه.

۴- توان تجهیزاتی و ماشین آلات آماده به کار و یا در دسترس

پیمانکار بایستی لیست کاملی از تجهیزات و ماشین آلات تحت مالکیت خود را در دو بخش به شرح زیر و مطابق جدول شماره ۴ ارائه نماید.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

۴-۱- ماشین آلات آماده به کار و تحت مالکیت شرکت

۴-۲- ماشین آلات اختصاص یافته برای این پروژه

تذکره: ارائه تصویر برابر با اصل اسناد مالکیت حداقل ۲ دستگاه کامیون کشنده تانکر ۳۰ متر مکعبی، ۱۰ دستگاه کامیونت تانکر ۱۰ تا ۵ متر مکعبی، یک دستگاه کمپرسی زامیاد، ۳ دستگاه خودرو سواری، ۲ دستگاه تراکتور آبرسان و حمل ضایعات هرس، و سایر ملزومات لازم برای اجرای پروژه برابر جدول شماره ۴ الزامی می باشد و پیمانکار باید در همه حال در صورت درخواست کارفرما، امکان بازدید از ماشین آلات و تجهیزات آماده به کار شرکت را فراهم نماید.

۵- کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه و سازمان و روش انجام کار

لیست کادر فنی پیشنهادی بر اساس مدارک تحصیلی، نوع تخصص، مسئولیت و جایگاه آنها به تفکیک جهت دفتر مرکزی و کارگاه ارائه گردد. (جدول شماره ۵)

۶- تکمیل و تنظیم صحیح اسناد

امتیاز این قسمت پس از بررسی کلیه مدارک ارسالی مورد نیاز تعیین خواهد شد. ارائه کامل و مستند و منظم اطلاعات درخواستی و تکمیل کلیه اسناد ارزیابی مطابق دستور العمل های ارائه شده معیار تعیین امتیاز می باشد. (جدول شماره ۶)

تذکر مهم:

- ۱- مناقصه گرانی که شرایط شرکت در مناقصات ناحیه یک و دو را دارند، می توانند صرفاً مستندات ارزیابی کیفی برای ناحیه یک ارائه نمایند، در خصوص ناحیه دو فقط اسناد را مهر و امضاء و در پاکت در بسته و لاک و مهر شده ارائه نمایند.
- ۲- مناقصه گرانی که اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران در ناحیه دو را خریداری نموده اند، ارائه مستندات درخواستی برای ناحیه دو ضروری بوده و اسناد را مهر و امضاء و در پاکت در بسته و لاک و مهر شده ارائه نمایند.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

کاربرگ شماره (۱) - اطلاعات عمومی شرکت

نام شرکت داوطلب :	
آدرس دفتر مرکزی :	
شماره تلفن :	نام اشخاص طرف تماس :
شماره نمابر :	
محل ثبت شرکت :	سال ثبت شرکت :

مشخصات صاحبان سهام شرکت

ردیف	نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	درصد سهام	سمت در هیات مدیره
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

* توضیح :

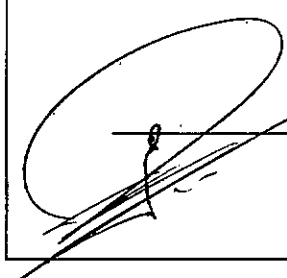
- ۱ - تصویر برابر با اصل اساسنامه و آخرین تصمیمات و تغییرات شرکت در روزنامه رسمی در خصوص امضای تعهد آور بصورت "برابر با اصل" ضمیمه کاربرگ گردد .
- ۲ - تصویر برابر با اصل مدارک تحصیلی اعضای هیات مدیره ضمیمه گردد .

قرائت شد تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:



جدول شماره ۱ - شرح امتیاز دهی تجربه (سابقه اجرایی کار) (امتیاز ۲۰)

سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه مرتبط و دانش در زمینه مورد نظر ارزیابی تجربه پیمانکار (سابقه اجرایی کار) براساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه انجام شده در رشته و زمینه کار در پنج سال گذشته تعیین می شود.

ردیف	شرح قراردادهای منعقد	تعداد	امتیاز جز	امتیاز کسب شده
۱	در زمینه اجرای موضوع مناقصه (قراردادهای نگهداری از فضای سبز و پارکها و احداث فضای سبز و تولیدات گیاهی) - مبلغ هر یک از قرارداد ها در بازه ۵۰ تا ۴۵۰ میلیارد ریال باشد. (در صورتیکه مبلغ هر یک از قرارداد های مشابه در بازه ۳۰ تا ۵۰ میلیارد باشد ۴۰ درصد امتیاز در نظر گرفته می شود).		۲۵ هر پیمان	
۲	در زمینه اجرای رشته های کشاورزی مرتبط و منابع طبیعی و تامین نیروی انسانی - مبلغ هر یک از قرارداد ها ۴۵ میلیارد ریال به بالا باشد.		۲۰ هر پیمان	
جمع امتیاز ها				
توضیحات : پیمان با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی با رعایت شرایط به نسبت اعمال ضریب می شود.				

۱- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است .

۲- در صورتی که تعداد سوابق کمتر باشد امتیازات به نسبت کاهش می یابد .

۳- تعداد کل کار ارائه شده توسط مناقصه گران حداکثر ۴ کار می باشد، در صورت ارائه بیش از ۴ کار، فرایند بررسی آن انجام نخواهد شد

۴- مبلغ هر یک از پیمان ها باتوجه به سال انعقاد قرارداد، زمان برگزاری مناقصه و نصاب معاملات بروز رسانی شده و مبلغ بروز رسانی شده ملاک محاسبه قرار می گیرد.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

جدول شماره ۲ - شرح امتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی (حداکثر ضریب وزنی ۱۲)

حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای

حسن سابقه در کارها طی ۵ سال گذشته

عنوان پروژه	مبلغ اولیه پیمان (میلیون ریال)	سیستم اجرایی	نوع تاییدیه صادر شده	مرجع صادر کننده صلاحیت
		کارفرما:		
		دستگاه		
		کارفرما:		
		دستگاه		
		کارفرما:		
		دستگاه		
		کارفرما:		
		دستگاه		

عنوان	امتیاز	امتیاز قبل از بررسی	امتیاز تائید شده
ارائه طرح طبقه بندی مشاغل	۱۰		
ثبت شرکت در منطقه آزاد چابهار	۵		
گواهی صلاحیت انجام کار از اداره کار	۱۵		
گواهی از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	۱۰		
رضایت کارفرماهای قبلی - دو مورد	۴۰		
گواهی از سازمان مدیریت برنامه و بودجه در رشته کشاورزی یا داشتن رتبه از شهرداریهای کلان کشور در رشته مورد نظر	۲۰		
جمع	۱۰۰		

- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است .
- در صورتیکه پیمانکار رتبه سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی را داشته باشد امتیاز کامل ردیف مورد نظر را کسب می نماید و در غیر اینصورت به ازاء هر نفر از اعضای هیئت مدیره یا سهامدار شرکت که دارای عضویت باشند یک امتیاز کسب می نماید.

* توضیح :

- ارائه تصویر کلیه مدارک و مستندات حسن سابقه شامل رضایت نامه ها ، تقدیرنامه ها و تشویق نامه ها بصورت "برابری اصل" در کارهای قبلی الزامی است .

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

جدول شماره ۳ - شرح امتیاز دهی قدرت مالی (ضریب وزنی ۳۰)

ارزیابی توان مالی پیمانکاران براساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته تعیین می شود.

جدول امتیازدهی توانایی مالی و پشتیبانی			
ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	۴۰۰ میلیارد ریال به بالا	۱۰۰	
۲	۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد ریال	۸۰	
۳	۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیارد ریال	۶۰	
۴	۵۰ تا ۲۵۰ میلیارد ریال	۴۰	
۵	۱۰ تا ۵۰ میلیارد ریال	۲۰	
	حداکثر امتیاز	۱۰۰	

۱- ستون امتیاز کسب شده توسط اعضاء رسیدگی کننده به ارزیابی تکمیل می شود.

۲- منظور از توان مالی بالاترین عدد کسب شده از جزء های (۱) تا (۳) بند "ب" ماده ۱۹ مصوبه هیئت وزیران به شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ مورخ ۸۵/۰۷/۱۶ میباشد. (بشرح پیوست جدول شماره ۳) در صورتیکه بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.

۳- ارائه آخرین صورت های مالی حسابرسی شده برای امتیازدهی این بخش الزامی می باشد، و در صورت عدم وجود امتیازی به این قسمت تعلق نمی گیرد. (صورت حساب سود و زیان، تراز نامه، صورت حساب گردش وجوه نقد و گزارش حسابرس و بازرس قانونی)

۴- ارائه اظهار نامه مالیاتی برای سال های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

پیوست جدول شماره (۳)

ردیف	شرح	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۵	نتیجه
۱	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده						
۲	سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت						
۳	پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی						
۴	تاییدیه اعتبار بانکی یا موسسات مالی و اعتباری معتبر						
	بالا ترین عدد کسب شده ردیف های فوق به تفکیک هر سال						

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است.

نام و نام خانوادگی:

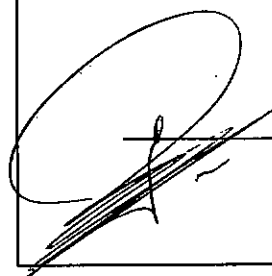
تاریخ:

جدول شماره ۴ - شرح امتیاز دهی به مستندات توان تجهیزاتی (ضریب وزنی ۲۸)

عنوان	کشنده تانکر ۳۰ متر مکعبی	وانت معمولی و خودرو سواری	تانکر ۵ تا ۱۰ متر مکعبی	تراکتور آبرسان	سپاش بیش از ۱۰۰ لیتر	دچمن زن موتوری و هوا ده	چکش برقی یا مکانیکی	شمشاد زن واره موتوری	قیچی دسته بلند	خودرو زامیاد کمپرسی	فرغون	حداکثر امتیاز
امتیاز	۱۶	۱۵	۲۰	۱۰	۴	۲	۴	۸	۴	۱۰	۷	۱۰۰
حداکثر تعداد	۲	۳	۱۰	۲	۲	۲	۲	۴	۴	۱	۱۴	
تعداد												
امتیاز قبل از بررسی												
امتیاز تائید شده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	

- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است .

- در صورت اجاره ای بودن ماشین آلات فوق ۴۰٪ امتیاز محاسبه خواهد شد . (ارایه مستندات برابر با اصل شامل موافقتنامه اجاره ماشین آلات الزامی است.)



تاریخ

نام و نام خانوادگی:

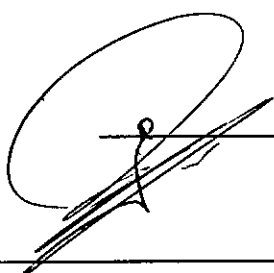
قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است.

جدول شماره ۵ - شرح امتیاز دهی به مستندات کفایت کادر فنی (ضریب وزنی ۸)

کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه و سازمان و روش انجام کار

ردیف	عنوان	نام و نام خانوادگی	تعداد	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	کارشناس ارشد در رشته های کشاورزی (کشاورزی، منابع طبیعی و ...)		۱	۲۵	
۲	کارشناس مرتبط کشاورزی		۲	۲۰	
۳	کاردان مرتبط کشاورزی		۲	۱۵	
۴	سابقه کار مرتبط کادر فنی		۴	۴۰	
	جمع امتیاز			۱۰۰	

- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است .
- چنانچه کادر فنی از اعضاء هیئت مدیره یا سهام داران بیش از ۲۰٪ کل سهام شرکت باشند امتیاز کامل تعلق می گیرد.
- چنانچه کادر فنی از کارمندان شرکت با سابقه (بیمه تامین اجتماعی) یکسال به بالا یا سهامدار کمتر از ۲۰٪ باشند ۸۰٪ منظور می گردد .
- چنانچه کادر فنی از کارمندان شرکت با سابقه کار حداقل شش ماه (بیمه تامین اجتماعی) باشند ۶۰٪ و سابقه بین ۳ تا ۶ ماه ۴۰٪ امتیاز تعلق می گیرد. و سابقه کمتر از سه ماه امتیازی تعلق نمی گیرد .
- در صورت کمتر بودن نفرات امتیاز به نسبت کاهش می یابد .
- جایگزینی مدرک تحصیلی : چنانچه پیمانکار هر یک از ردیف های جدول مربوطه را در کادر فنی شرکت نداشته باشد می تواند با ارائه معادل نفرات با مدرک پایین تر (در رشته کشاورزی) امتیاز ردیف مربوطه را کسب نماید (یعنی هر کارشناس ارشد معادل دو کارشناس - هر کارشناس معادل دو کاردان - هر کاردان معادل دو دیپلم کشاورزی)



تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

پیوست ۱ جدول شماره ۵ (فهرست اسامی اعضا هیأت مدیره، مدیران و کارشناسان کلیدی پیمانکار)

ردیف	نام و نام خانوادگی	پست در شرکت	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	تاریخ فارغ التحصیلی	سابقه کار	تاریخ آغاز به کار در شرکت
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							

- جدول توسط پیمانکار تکمیل گردد.

جدول شماره ۶ - شرح امتیاز دهی تکمیل و تنظیم صحیح اسناد در ارزیابی شکلی (ضریب وزنی ۲)

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	کامل بودن اقلام اسناد دریافتی طبق درخواست مناقصه گزار و ترتیب ارائه آنها	۵۰	
۲	خوانا بودن و عدم خدشه در اسناد دریافتی	۵۰	
	جمع کل	۱۰۰	

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

صلاحیت و ظرفیت آماده بکار

پیمانکاری / شرکت :

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی اعلام میدارد:

۱. صلاحیت این پیمانکاری در رتبه / پایه رشته با کل ظرفیت اجرایی (میلیون ریال) می باشد.

۲. برای مشارکت در ارزیابی مناقصه

به مبلغ اولیه حدود ریال این پیمانکاری کار در دست اجرا ندارد کار در دست اجرا دارد و کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده و قرارداد منعقد نشده است بشرح زیر می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

عنوان قرارداد	رشته کاری قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرار داد	آخرین مبلغ کارکرد دریافتی

۳- این پیمانکاری با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی مربوط ، ظرفیت آزاد لازم برای شرکت در فرآیند ارجاع کار پروژه فوق اشاره با

مبلغ تعیین شده را دارد ندارد

۴- این پیمانکاری متعهد می گردد چنانچه در فاصله ارزیابی تا مناقصه در پروژه دیگری برنده شود به کارفرما اطلاع دهد.

۵- چنانچه اطلاعات در خواستی ارائه نگردیده و یا خلاف واقع بوده و سازمان برنامه و بودجه آن را تایید ننماید . هرگونه مسئولیت آن و رد پیشنهاد بعهد پیمانکار بوده و سازمان برنامه و بودجه اختیار دارد مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات با پیمانکار رفتار و از شش ماه تا سه سال محروم از کار نماید.

توضیح: صلاحیت رتبه و ظرفیت پیمانکاری براساس رتبه بندی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی نیز در این پروژه مورد قبول است .

مهر و امضای مجاز پیمانکار

تاریخ :

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تملماً مورد قبول است.

مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد، الزامی است.

بخشنامه های مورد عمل ارزیابی کیفی پیمانکاران

الف - بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضا مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین ، مصوبات ، آئین نامه ها ، دستورالعمل ها ، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب - همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و قرارداد است و متن مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و قرارداد ، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج - فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد :

۱) آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

۲) ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۳) مصوبات شماره ۱۰۸۴۶۲ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۱ و شماره ۱۹۰۳۳/ت/۱۴۱۹ مورخ ۱۳۷۷/۳/۲۷ هجری شمسی و آئین نامه وزیران در مورد دبلوکه نمودن مطالبات پیمانکاری و استرداد کسور وجه الضمان

۴) قانون چگونگی اداره نمودن مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوبه جلسات مورخ ۱۳۷۲/۶/۷ و ۱۳۷۷/۱۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی و جلسات مورخ ۱۳۷۵/۸/۲۲ و ۱۳۸۷/۴/۳۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحات بعدی آن

۵) آیین نامه های معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد شماره ۱۵۹۰۹/ت/۴۸۲۱۷ ک مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۳۱

۶) سایر بخشنامه ها و آئین نامه ها به شرح جدول پیوست در موضوع مناقصه حاکم می باشد.

۷) سایر مقررات جاری سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار که بهر نحو در ارتباط با این مناقصه و قرارداد و اجرای آن می باشد .

۸) مصوبه شماره ۳۸۳۲۶ ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۰۹۸۱/۰۵ و همچنین مصوبه شماره ۸۴۵۱۵ ت ۳۴۶۱۳ مورخ ۸۴/۱۲/۱۵ هجری شمسی و آئین نامه وزیران در خصوص لزوم داشتن گواهی تعیین صلاحیت پیمانکاران خدماتی از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی

نام پیشنهاد دهنده : / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

قرائت شد. تماماً مورد قبول است.
مهر و امضای اصل کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است.