



جمهوری اسلامی ایران



شرکت سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی منطقه آزاد چابهار

اسناد مزایده عمومی

فروش کنسرو تن ماهی موجود شرکت سرمایه‌گذار توسعه تجارت و صید صنعتی

کد بسته: ۱-Sale

شماره مزایده: ۱۴۰۱/۰۴

(یک مرحله ای)

فهرست مندرجات

- ۱- آنالیز کنسرو تن ماهی موجود
- ۲- شرایط عمومی شرکت در مزایده
- ۳- شرایط لازم شرکت در مزایده
- ۴- مشخصات عمومی بسته سرمایه گذاری
- ۵- شرایط عمومی قرارداد
- ۶- موافقت نامه
- ۷- شرایط خصوصی قرارداد
- ۸- فرم قیمت پیشنهادی

آنالیز کنسرو تن ماهی موجود :

کنسرو تن ماهی درجه یک پر شده با ۸۰/۶٪ گوشت ماهی هور خطی درجه

یک و ۱۸٪ روغن و ۱/۴٪ نمک تصفیه شده خوراکی

بسته بندی شده در قوطی ۱۸۰ گرمی

بادرب ایزی اپن و در شرینگ ۲۴ عددی قرارداد

دعوتنامه شرکت در مزایده عمومی

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه تجارت و صید صنعتی منطقه آزاد چابهار در نظر دارد کنسرو ماهی موجود خود را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مزایده دارند به فروش برساند متقاضیان بایستی با در نظر گرفتن مراتب قید شده در اسناد مزایده اقدام به تکمیل اسناد نمایند.

شرایط عمومی شرکت در مزایده:

- ۱- موضوع مزایده: فروش کنسرو تن ماهی موجود
- ۲- مدت اجرای قرارداد فروش: یک ماه
- ۳- زمان تحویل کالا: بلافاصله پس از امضاء و و مبادله و ابلاغ قرارداد و تودیع ثمن معامله
- ۴- مبلغ تضمین شرکت در مزایده **۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰** ریال.
- ۵- مبلغ پایه فروش هر قوطی طبق نظریه کارشناسی شماره ۲۱/ک/ک ۱۴۰۱/ مبلغ ۲۸۷/۱۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- ۶- تعداد قوطی کنسرو ماهی تن موضوع مزایده فروش ۶۱۳۶۸ عدد قوطی (معادل ۲۵۵۷ شلف شرینگ شده ۲۴ عددی)
- ۷- دستگاه مزایده‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی
- ۸- دستگاه نظارت: مدیر سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی
- ۹- فروش اسناد: فروش اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ در ساعت اداری انجام می‌گردد. مبلغ فروش اسناد و مدارک مزایده ۵۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که بایستی به شماره شبای ۲۵۲۱۰۵۸۹۸۹ IR نزد بانک تجارت شعبه منطقه آزاد چابهار بنام شرکت سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی واریز و سند آن را در هنگام دریافت اسناد ارائه گردد.
- ۱۰- محل فروش اسناد: چابهار- منطقه آزاد چابهار- پشت مجتمع تیس ساختمان اداری زیتون - واحد دبیرخانه - تلفن ۰۵۴-۳۵۳۱۲۳۶۳
- ۱۱- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
- ۱۲- محل تحویل پیشنهادات: چابهار- منطقه آزاد چابهار - پشت مجتمع تیس ساختمان اداری زیتون - واحد دبیرخانه - تلفن ۰۵۴-۳۵۳۱۲۳۶۳
- ۱۳- محل و تاریخ بازگشایی پاکات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ رأس ساعت ۱۰ صبح دفتر شرکت سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی
- ۱۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در مزایده اصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه تجارت و صید صنعتی منطقه آزاد چابهار



شرایط لازم شرکت در مزایده

مدارک لازم:

- برای اشخاص حقیقی فقط تصویر کارت ملی شخص
- برای اشخاص حقوقی ارائه تصویر اساسنامه و روزنامه رسمی آگهی تاسیس و آخرین تغییرات ثبتی هیئت مدیره و صاحبان امضا مجاز شرکت
- برای اشخاص حقوقی ارائه گواهی امضا صاحب یا صاحبان امضا مجاز
- تبصره: تصویر کلیه اسناد ارسالی بایستی در صورت تقاضای فروشنده برابر با اصل شود یا اصل آنها قابل رویت باشند.

ماده ۱: مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

برای شرکت در مزایده بایستی مبلغ ۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان تضمین سپرده شرکت در مزایده نقداً به حساب شماره شبا ۲۵۲۱۰۵۸۹۹۸۹۲۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR بنام شرکت سرمایه گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی نزد بانک تجارت شعبه منطقه آزاد چابهار پرداخت و رسید بانکی را ارائه و یا معادل آن تضمیننامه معتبر بانکی به سر رسید ۳۰ روز از تاریخ آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهاد، که قابل تمدید به مدت ۳۰ روز دیگر با درخواست این شرکت باشد اخذ و اصل آن را ضمیمه اسناد پیشنهاد خود نمایند. در صورتیکه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شرکت از ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد امتناع نماید، سپرده شرکت در مزایده، بنفع شرکت ضبط خواهد شد اشخاصی که اسنادی همچون چک یا سفته به عنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند نیز از دور مزایده خارج خواهند شد.

تبصره ۱: شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد و اسناد به منزله قبولی شرایط قرارداد بوده و به منزله بررسی کلیه جوانب امر از طرف متقاضی میباشد و بعداً هیچگونه عذری قابل قبول نخواهد بود.

تبصره ۲: تمامی اسناد باید دارای امضای اصل فرد حقیقی یا امضای اصل و مجاز صاحبان امضا شرکت و همراه با مهر شرکت مربوطه (برای اشخاص حقوقی) باشد.

ماده ۲: پیشنهادات غیر قابل بررسی:

الف: پیشنهاداتی که تضمیننامه شرکت در مزایده آنها به صورت چک عادی چک مسافرتی یا سفته (بدون وجود برگ تاییدیه توان مالی مورد تایید واحد مالی شرکت) و غیر از موارد مذکور در ماده یک باشد.

ب: پیشنهادهایی که مبهم، مشروط و یا فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد.

ج: پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در ماده ۳ به دبیرخانه شرکت و یا منطقه آزاد رسیده باشد.

د: پیشنهادهایی که اسناد مزایده آنان فاقد امضای مجاز متقاضی (اشخاص حقیقی) یا مهر و امضاء اصل صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده باشد. (اشخاص حقوقی)

ماده ۳: مهلت ارائه پیشنهاد:

۱۰- پیشنهادهای بایستی در سه پاکت الف، ب و ج به وصف مشروحه زیر، هر کدام جداگانه سر بسته و لاک و مهر شده و سپس همگی به طور همزمان در یک پاکت در بسته و لاک و مهر شده در لفاف مناسب قرار گرفته و با درج قید موضوع مزایده بر روی آن و تلفن شرکت کننده (مهم) و تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ در مقابل دریافت رسید به دبیرخانه این شرکت واقع در چابهار - منطقه آزاد چابهار - پشت مجتمع تیس ساختمان اداری زیتون - واحد دبیرخانه تسلیم شده باشد در صورت عدم

رعایت این ماده **کمیسیون معاملات شرکت** سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی نسبت به اسناد تحویلی هیچگونه ترتیب اثری نخواهد داد و اسناد عیناً به شرکت کننده عودت داده می‌شود.

ماده ۴: وصف پاکتها:

پاکت الف: محتوی اصل قبض واریزی نقدی سپرده و یا ضمانتنامه معتبر قابل قبول با شرایط مندرج در ماده ۱ باشد.

پاکت ب: محتوی اسناد مزایده: که در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست ممه‌ور به مهر شرکت و به امضای اصل پیشنهاد دهنده رسیده است و مدارک ثبتی شرکت مانند (اساسنامه، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات ثبتی صاحب/ صاحبان امضاء مجاز شرکت در روز نامه رسمی، گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی و سمت پیشنهاد دهنده و دارندگان امضاء مجاز شرکت که توسط یکی از مراجع ذیصلاح اعم از دادگستری یا ثبت شرکتها دفتر خانه ثبت اسناد رسمی برابر با اصل شده باشد و در خصوص اشخاص حقیقی این اسناد باید به امضای شرکت کننده برسد و در صورتی که پیشنهاد دهنده **نماینده** باشد سند سمت **نمایندگی** خود را نیز ضمیمه نماید. شرایط معامله، و سایر اسناد مزایده که کلیه صفحات بدون هیچ قید و شرطی با تصریح به اینکه (قرائت شد تماماً مورد قبول است) امضاء، تأیید و ضمیمه شده باشد.

تبصره ۱: ذیل کلیه اسناد باید به امضای اصل صاحبان امضاء مجاز بدون هیچ گونه قید و شرط و ابهام رسیده باشد (مهم):

کپی مهر و ... به هیچ عنوان قابل قبول نمی‌باشد)

پاکت ج: محتوی فرم پیشنهاد قیمت برابر مندرجات فرم، پیشنهاد قیمت (بهاء جزء و کل کالای موضوع مزایده) پیوست اسناد مزایده و به ریال بصورت عدد و حروف و خوانا باشد، پیشنهاد دهندگان باید تمامی ردیف های فرم های مربوطه را تکمیل نمایند. در صورتی که در پاکت (ج) غیر از قیمت پیشنهادی مطلب و یا شرطی ذکر شود به هیچ وجه مورد توجه قرار نخواهد گرفت و منحصراً مفاد و مواد این شرایط مورد قبول می‌باشد. قابل ذکر است که شرکت کنندگان در مزایده صرفاً باید یک پیشنهاد قیمت برای موضوع مزایده ارائه نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنان رد میشود.

توجه: در صورت عدم رعایت هر یک از تعهدات و شرایط طبق مندرجات این سند و دیگر اسناد مزایده از طرف پیشنهاد دهندگان، **کمیسیون معاملات** ایشان را از دور مزایده خارج خواهد نمود.

تبصره ۲: پس از پایان مهلت مقرر در ماده ۳ امکان تغییر پیشنهاد قیمت وجود نداشته و شرکت کنندگان در صورت انصراف مراتب را صرفاً به صورت کتبی و قبل از تاریخ تشکیل جلسه **کمیسیون معاملات** سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی و افتتاح پاکات مزایده به شرکت اعلام نمایند بدیهی است به اعلام انصرافهای واصله بعد از تاریخ مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۳: توجه: مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و مبلغ پایه فروش هر قوطی ۲۸۷/۱۰۰ ریال می‌باشد که اشخاص می‌بایست جهت رقابت مبلغی فراتر از این مبلغ پیشنهاد بدهند.

ماده ۵: مراحل بازگشایی پیشنهادات:

کمیسیون معاملات شرکت سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی در موعد مقرر در ماده ۱۲ تشکیل، ابتدا کمیته با بررسی شکلی پاکات و در صورت تأیید نسبت به بازگشایی پاکات مزایده اقدام می‌نماید که ابتدا پاکتهای (الف) پیشنهاد دهندگان را باز نموده و پس از رسیدگی در صورت عدم وجود نقص و منع قانونی پاکت (ب) پیشنهاد دهندگان مفتوح و پس از بررسی اسناد و سایر مدارک رسیدگی به اوراق و معرفی نامه های مربوطه و امضاء شرایط معامله و احراز صحت آنها انجام و پس از بررسی مدارک موجود در پاکت (ب) در صورت عدم نقص و منع قانونی اقدام به بازگشایی پاکت "ج" واجدین شرایط خواهد نمود. برنده مزایده با توجه به بالاترین قیمت پیشنهادی با رعایت صرفه و صلاح شرکت توسط **کمیسیون معاملات** سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی انتخاب می‌شود. پیشنهاد دهندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.



بسته ۱-Sale

تبصره ۱: در صورت ناقص بودن محتویات هر یک از پاکات (الف) و (ب) و یا مبهم و مشروط بودن هر یک از پیشنهادات، پاکت ج آن پیشنهاد دهنده باز نخواهد شد.

تبصره ۲: تصمیم **کمیسیون** قطعی بوده و بعداً هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود و پیشنهاد دهنده ای که به علت فوق پیشنهادش از دور مزایده خارج میشود حق هیچگونه ادعایی در مورد مزایده نخواهد داشت.

تبصره ۳: حضور یک نفر به عنوان نماینده پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت مجاز بوده و داشتن معرفی نامه و کارت شناسایی جهت احراز هویت الزامیست.

ماده ۶: استرداد سپرده کسانیکه از دور مزایده خارج می شوند :

سپرده شرکت در مزایده اشخاصی که پیشنهاد آنها مورد قبول واقع نشود (به جز نفر اول و دوم) پس از برگزاری **کمیسیون معاملات، آزاد سازی خواهند شد.**

ماده ۷: تضمین شرکت در مزایده

برای شرکت در مزایده شرکت کننده بایستی مبلغ **۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال** بعنوان تضمین سپرده شرکت در مزایده نقداً به حساب شماره شبا **۹۸۹۸۹۵۵۲۱۰۲۵۲۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR** بنام شرکت سرمایه گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی نزد بانک تجارت شعبه منطقه آزاد چابهار پرداخت و رسید بانکی را ارائه و یا معادل آن تضمیننامه معتبر بانکی به سر رسید ۳۰ روز از تاریخ آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهاد، که قابل تمدید به مدت ۳۰ روز دیگر با درخواست این شرکت باشد اخذ و اصل آن را ضمیمه اسناد پیشنهاد خود نمایند. در صورتیکه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شرکت از ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد امتناع نماید، سپرده شرکت در مزایده، بفع شرکت ضبط خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شرکت، ظرف مدت ۷ روز کاری (به استثنای روزهای تعطیل) برای امضاء قرارداد حاضر نشود و یا از انجام یکی از موارد مذکور امتناع نماید تضمیننامه شرکت در مزایده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

تبصره ۲: برنده مزایده شرکت کننده ای خواهد بود که پس از احراز جمیع شرایط از سوی کمیسیون قیمت پیشنهادی او به صرفه و صلاح شرکت باشد.

ماده ۸: نگهداری تضمین نفر دوم: تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده، سپرده پیشنهاد دهنده حائز رتبه دوم مسترد نخواهد شد مگر اینکه تفاوت بهای پیشنهادی نفر اول با نفر دوم بیش از میزان سپرده شرکت در مزایده باشد که در آن صورت سپرده پیشنهاد دهنده نفر دوم به ایشان مسترد خواهد شد.

ماده ۹: انعقاد قرارداد با نفر دوم: در صورتیکه برنده مزایده از تسلیم تضمیننامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد خودداری و یا از شرایط عدول نماید سپرده شرکت در مزایده او ضبط و شرکت به پیشنهاد دهنده حائز رتبه دوم ابلاغ خواهد نمود که ظرف مدت ۷ روز کاری (به استثنای روزهای تعطیل) برای ارائه تضمیننامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر شود و در صورت ارائه تضمیننامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد، سپرده موضوع ماده ۱ به وی مسترد خواهد شد و هرگاه پیشنهاد دهنده حائز رتبه دوم نیز پس از ابلاغ کتبی و انقضای مهلت مقرر در این ماده حاضر به انعقاد قرارداد نشده و یا از شرایط عدول نماید، سپرده شرکت در مزایده او نیز به نفع شرکت ضبط شده و مزایده تجدید خواهد شد.

ماده ۱۰: ممنوعیت مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی:

پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان باید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نباشند و چنانچه خلاف آن ثابت شود شرکت سپرده شرکت در مزایده وی را در صورت عقد قرارداد ضمن ضبط می کند و شرکت می تواند خسارات وارده را از محل همین تضمینضبط شده به نفع شرکت برداشت نماید.

ماده ۱۱: سایر شرایط :

- ۱- شرکت حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در اسناد مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ میدارد و اگر چنین مواردی پیش آید مراتب به پیشنهاد دهندگان اعلام میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از تغییرات تسلیم شده باشد وی حق دارد آنرا مسترد نماید.
- ۲- موارد مندرج در شرایط مزایده جزء اسناد مزایده بوده و جزء لاینفک آن می باشد.
- ۳- پیشنهاد قیمت باید از همه حیث از آخرین موعد تسلیم پیشنهاد برای مدت ۲ ماه معتبر باشد .
- ۴- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله اطلاع و آگاهی کامل پیشنهاد دهنده از قوانین و مقررات مربوط به کار بیمه های مالیاتی، عوارض و دیگر قوانین و مقررات است که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و جاری بوده است و پیشنهاد دهنده متعهد است که همه آنها را رعایت نماید. در همه حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۵- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا پنج روز پس از خرید اسناد و مدارک، مراتب را کتباً به دستگاه مزایده گر اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند.
- ۶- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه اسناد و مدارک مزایده و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه پیشنهاد دهنده را اعلام و جز اسناد و مدارک قطعی تلقی خواهد شد.
- ۷- هیچ یک از شرکت کنندگان در مزایده، نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.

۹- شرایط مزایده برای تمامی شرکت کنندگان اعم از دولتی، عمومی و خصوصی یکسان می باشد.

۱۰- در صورتی که شرکت کننده در اسناد مزایده مرتکب تدلیس یا جعل بشود، با تشخیص کمیسیون معاملات از مزایده حذف می شود و مبلغ تضمین نیز ضبط می گردد.

۱۱- پس از اعلام به برنده و ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ به برنده، ایشان می بایست جهت انعقاد قرارداد مراجعه نماید. بنابراین در صورتی که شخص در این مدت برای انعقاد قرارداد مراجعه ننماید، مبلغ سپرده تضمین ضبط می شود و شرکت سرمایه گذاری و توسعه تجارت هیچ گونه تعهدی در قبال انعقاد قرارداد با برنده را ندارد.

ماده ۱۲: محل و تاریخ افتتاح پیشنهادات واصله : پاکات اسناد مزایده پیشنهاد دهندگان رأس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ در دفتر مدیرعامل شرکت واقع در ساختمان اداری این شرکت مفتوح و رسیدگی خواهد شد.



ماده ۱۳ نشانی شرکت کننده در مزایده:

آدرس:

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

ایمیل:

کد پستی:

شرکت کننده در مزایده اعلام و تأیید می نماید که نشانی وی همان است که اعلام نموده و کلیه ابلاغیهایی که از طرف شرکت یا به نشانی فوق ارسال گردد و به منزله ابلاغ قانونی تلقی میگردد. در صورت تغییر آدرس مراتب باید بصورت کتبی ظرف مدت ۷ روز کاری به اطلاع مزایده گزار برسد.

□ مشخصات و آنالیز کنسرو تن ماهی :

- کنسرو تن ماهی درجه یک
- پر شده با ۸۰/۶٪ گوشت ماهی هور خطی درجه یک
- و ۱۸٪ روغن و ۱/۴٪ نمک تصفیه شده خوراکی
- بسته بندی شده در قوطی ۱۸۰ گرمی
- کنسروها پر شده در قوطی بادرب ایزی اپن و در شرینگ ۲۴ عددی و با مارک مکوران می باشند.

شرایط عمومی قرارداد فروش

ماده (۱) تفسیر الفاظ و عبارات قرارداد

در قرارداد فی ما بین، اصطلاحات زیر با معانی شرح داده شده برای آن‌ها تفسیر می‌شوند:

(الف) تمام دوره‌های تعیین شده به موجب این قرارداد براساس تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران تفسیر و محاسبه خواهد شد، مگر این که به صراحت از روش دیگری نام برده شود.

(ب) هرگونه اشاره به شامل و از جمله دربرگیرنده تمام مصادیق خواهد بود.

(ج) کلمات مفرد شامل جمع و یا جمع شامل مفرد نیز هست.

(د) به صورت کتبی یا کتبی یا مکتوب، یعنی به صورت دست نوشته، تحریر شده، چاپ شده یا ثبت الکترونیکی که منجر به سابقه دایمی می‌شود.

(ه) در مواردی که در آنها واژه‌های توافق، توافق شده و توافق نامه و مشابه آنها به کار رفته است، توافق‌ها باید به صورت مکتوب به وسیله اشخاص ذیصلاح تایید و ثبت و ضبط شود.

ماده (۲) الزامات

۲-۱. خریدار مکلف است ضمن رعایت تمامی شرایط درج شده در قرارداد، تمامی قوانین و مقررات جاری در محدوده مناطق آزاد و قوانین مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را در فروش کالا و تودیع مالیات احتمالی رعایت نماید.

۲-۲. خریدار موظف به اخذ تمامی مجوزهای لازم برای خرید می‌باشد و شرکت در این خصوص هیچگونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت.

ماده (۳) مالیات و بیمه

۳-۱. تمام مالیات‌ها، حقوق دولتی و عوارض جاری و آتی و یا هرگونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی در مدت زمان قرارداد بر عهده خریدار است.

۳-۲. خریدار می‌بایست برابر ماده ۹ مقررات سرمایه گذاری مناطق آزاد موضوع قرارداد را در صورت نیاز خود بیمه نماید.

ماده (۴) فورس ماژور یا حادثه قهریه

۴-۱. منظور از حادثه قهریه، هر پیشامدی است که قابل پیش‌بینی نبوده و خارج از کنترل معقول طرف آسیب دیده قرار داشته باشد، به شرطی که:

۴-۲. علی‌رغم اعمال دقت و کوشش منطقی، امکان جلوگیری و اجتناب از آن یا از میان برداشتن آن توسط طرف مزبور وجود نداشته باشد؛

۴-۳. این واقعه تأثیر اساسی در توانایی طرف مزبور به ایفای تعهداتش تحت قرارداد و کاستن از شدت پیامدهای آن داشته باشد؛

۴-۴. واقعه مزبور نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم قصور یا تقصیر طرف مربوط در ایفای هیچ یک از تعهداتش تحت قرارداد نباشد.

خریدار

شرکت منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

محسن علی گلشنی

مدیر عامل

ازیر بلوچ

عضو هیئت مدیره

موافقت نامه

باستناد بند یک صورتجلسه هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی به شماره ۸۲۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۱۹ این موافقت نامه همراه با سایر اسناد قرارداد در تاریخ...../...../..... فی مابین شرکت سرمایه گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی با نمایندگی آقایان محسنی گلشنی به عنوان مدیر عامل و ازیر بلوچ به عنوان عضو هیات مدیره از یک طرف که منبعده جهت اختصار شرکت نامیده می شود و شرکت/شخص..... به شماره ثبت..... و شناسه ملی..... و کد اقتصادی..... با نمایندگی آقا/ خانم..... فرزند..... ش ش..... و کدملی..... صادره..... به سمت..... و آقا/خانم..... فرزند..... ش ش..... و کدملی..... صادره..... به سمت..... از طرف دیگر که منبعده به اختصار خریدار نامیده می شود با شرایط و مقررات درج شده در قرارداد و اسناد مزایده منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

فروش ۶۱۳۶۸ (شصت و یک هزار و سیصد و شصت و هشت) عدد کنسرو تن ماهی با برند مکوران و بسته بندی شده توسط عامل در ۲۵۵۷ شلف ۲۴ عددی شرینگ شده در محل انبار شرکت (سردخانه ۴۱۰۰ تنی)

ماده (۲) اسناد موافقت نامه:

۱-۲. این موافقت نامه شامل اسناد زیر است:

متن این موافقت نامه به همراه پیوست های آن.

شرایط خصوصی قرارداد.

شرایط عمومی قرارداد.

۲-۲. در صورت بروز هر گونه تناقض در مفاد اسناد فوق، اولویت اسناد به ترتیب زیر می باشد:

۱-۲-۲. موافقت نامه قرارداد

۲-۲-۲. شرایط خصوصی قرارداد

۳-۲-۲. شرایط عمومی قرارداد.

ماده (۳) تاریخ تنفیذ:

۳-۱. این موافقت نامه از تاریخ امضاء توسط دو طرف پس از ابلاغ آن نافذ و معتبر بوده و با رعایت شرایط مندرج در آن، مفاد آن برای دو طرف تعهدآور می باشد.

۳-۲. مدت قرارداد یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

۳-۳. خریدار موظف است جهت تایید سلامت کالا ظرف یک هفته از اعلام برنده به شرکت مراجعه نماید و عدم مراجعه به منزله تایید سلامت کالا می باشد و سه هفته نیز پس از آن جهت بارگیری و تحویل کالا مهلت دارد



۳) مبلغ فروش بهها:

مبلغ پیشنهادی فروش که مبنای برنده شدن وی گردیده است را به عنوان فروش بهای واحد هر قوطی کنسرو تن ماهی با مارک مکوران به مبلغ ریال (با حروفریال) و با توجه به تعداد ۶۱۳۶۸ قوطی کنسرو تن ماهی موضوع مزایده فروش به مبلغ کل ریال و (با حروفریال) می شود و خریدار می بایست به شرکت پرداخت نماید.

ماده ۵) قوانین و مقررات حاکم

مفاد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی ج.ا.ا، اساسنامه شرکت مناطق آزاد چابهار و آئین نامه ها و مقررات شرکت های مناطق آزاد و دستور العمل های مربوطه، حاکم بر این قرارداد می باشد. در موارد مورد اختلاف اگر قوانین، مقررات و دستور العمل های مناطق آزاد مسکوت باشد قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران ملاک عمل است و مفاد این قرارداد طبق این قوانین و مقررات تنظیم، اجرا و تفسیر می گردد.

ماده ۶) نشانی رسمی و اطلاعیه ها:

تمامی اطلاعیه ها، درخواست ها، هشدارها و فسخ قرارداد باید به صورت مکتوب و از طرف اشخاص ذیصلاح به نشانی های زیر تحویل گردد:
نشانی خریدار:.....

کد پستی:..... تلفن:..... فکس:.....

نشانی شرکت: سیستان و بلوچستان - چابهار - منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار - ساختمان اداری شرکت سرمایه گذاری توسعه تجارت و صید صنعتی
شماره تلفن:..... پستی:..... فکس:.....

هر یک از دو طرف می توانند با ارسال اطلاعیه ای نشانی اعلام شده و یا اشخاص مخاطب را برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات تغییر دهند. این اطلاعیه می بایست حداقل پانزده روز قبل از تغییر، ارسال گردد.

ماده ۷) نسخه های موافقت نامه:

دو طرف با علم و اطلاع کافی از مفاد موافقت نامه، شرایط خصوصی، شرایط عمومی، پیوست ها قرارداد را که در چهار نسخه تنظیم شده است را در تاریخ امضا و مبادله نمودند.

خریدار

.....

شرکت منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

محسن علی کلشنی

مدیر عامل

ازیر بلوچ

عضو هیئت مدیره

شرایط خصوصی قرارداد فروش

مقدمه:

شرایط خصوصی قرارداد در جهت تکمیل موافقت‌نامه قرارداد و شرایط عمومی قرارداد در ۱۰ ماده به شرح ذیل تهیه گردیده است و برای توضیح و تشریح جزئیات قرارداد بوده و جزء لاینفک قرارداد تلقی می‌گردد.

ماده (۱) شرح کالا و محدودیت های اجرایی:

- تعداد کنسرو موجود ۶۱۳۶۸ عدد و بسته بندی شده در ۲۵۵۷ شلف ۲۴ عددی شرینگ شده
- محل تحویل کالا انبار فروشنده واقع در سرد خانه ۴۱۰۰ تنی سازمان منطقه آزاد چابهار می باشد.
- نماینده خریدار کالا را در انبار کنترل تعدادی و کیفیت نموده و تحویل می گیرد.

ماده (۲) مدت قرارداد:

کل مدت قرارداد ۱ ماه می باشد که به شرح ذیل می باشند.

(۳) تضامین:

تحویل عین کالا در مقابل پرداخت قطعی ثمن معامله و پس از تایید واحد مالی شرکت انجام می شود و نیاز به تضمین دیگری از سوی خریدار نیست.

(۴) تعهدات خریدار:

تعهدات برنده مزایده بعنوان خریدار کنسرو تن ماهی کنترل و تست سلامت کالا قبل از حمل و تایید تحویل کالا و پرداخت ثمن معامله می باشد (۱) پیش بینی تمام موارد متعارف مورد نیاز جهت حصول اطمینان از حفظ و نگهداری صحیح کالا پس از فروش به عهده خریدار است.

ماده (۵) فسخ قرارداد

در موارد ذیل بدون اینکه اجبار متعهد به انجام تعهد در مرجع قضایی برای شرکت ضرورتی داشته باشد شرکت حق فسخ قرارداد را دارد:

- ۱- اگر خریدار در اجرای تعهدات خود تاخیر غیر قابل قبول دستگاه نظارت را داشته باشد.
- ۲- در صورت انصراف خریدار از اجرای قرارداد.
- ۳- در صورتیکه خریدار از هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد تخطی نماید.
- ۴- ورشکستگی خریدار.
- ۵- در صورتی که خریدار پس از انعقاد قرارداد مشخص شود خریدار مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می باشد.
- ۶- بروز حوادث قهری دائمی و موقت بیش از ۱ ماه.
- ۷- در صورت وقوع تاخیر بیش از ده روز پس از ابلاغ قرارداد موجبات حق فسخ قرارداد برای شرکت و ضبط مبلغ تضمین در مزایده فراهم می شود.



ماده ۶) آثار فسخ

۶-۱- در صورت تخلف خریدار از هر یک از تعهدات و تکالیفی که بموجب این قرارداد بر عهده گرفته است، شرکت فروشنده حق خواهد داشت که راساً و بدون هرگونه تشریفات قضائی قرارداد را فسخ نماید. تشخیص شرکت در این خصوص معتبر و مورد قبول خریدار بوده و خریدار حق هرگونه اعتراض نسبت به این تشخیص و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲- اعمال حق فسخ فوریت ندارد و زمان اعمال حق فسخ در اختیار شرکت است و در هر یک از موارد فسخ اعمال حق فسخ یا اسقاط آن صرفاً با اعلام اراده صریح شرکت در قالب ارسال نامه کتبی انجام می پذیرد و اعمال حق فسخ و صرف نظر کردن از آن در اختیار هیئت مدیره شرکت یا فردی است که از سوی ایشان این اختیار را داشته باشد.

ماده ۸) دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای موضوع قرارداد و تعهدات خریدار طبق مفاد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن از طرف شرکت بر عهده مدیریت سرمایه گذاری شرکت که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شوند واگذار گردیده است و خریدار مکلف است تمهیدات لازم راجهت نظارت این دستگاه از هر حیث فراهم آورده و تحت نظر ایشان براساس تعهدات اقدام و دستورات ناظر را اجرا نماید. بر این اساس دستگاه نظارت نماینده خود را جهت نظارت بر اجرای درست مفاد قرارداد معرفی و در زمان مبادله کالا در انبار شرکت مستقر می نماید.

ماده ۹) حل اختلاف

چنانچه در مقام اجرای این قرارداد و یا تفسیر هر یک از مفاد و بندهای آن فی مابین طرفین قرارداد مذکور اختلافی رخ دهد و **با مذاکره طرفین رفع نگردد** حل و فصل آن از طریق مراجعه به محاکم قضایی بعمل آید.

ماده ۱۰) اقرار به عدم شمول ممنوعیت قانون منع مداخله:

خریدار اقرار می نماید که در این قرارداد مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نیست. در صورتی که خریدار در زمان انعقاد این قرارداد مشمول قانون فوق الذکر باشد این قرارداد باطل است. اما در صورتی که خریدار در زمان انعقاد قرارداد مشمول قانون منع مداخله نباشد اما در زمان مدت قرارداد مشمول آن قانون گردد شرکت حق فسخ این قرارداد را دارد.

خریدار

.....

شرکت منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

محسن علی گلشنی

مدیر عامل

ازیر بلوچ

عضو هیئت مدیره

**برگ اعلام مبلغ پیشنهادی فروش بهای
در مزایده فروش کنسرو تن ماهی ۱۸۰ گرمی مکوران**

اینجانباصالتا / به نمایندگی از با اطلاع از اینکه مبلغ اعلامی مبنای برنده شدن اینجانب در این مزایده می باشد بهای پیشنهادی خرید واحد هر قوطی کنسرو تن ماهی با مارک مکوران و آنالیز و مشخصات مندرج در اسناد مزایده شماره ۱۴۰۱/۰۴ به مبلغ ریال (با حروفریال و تعداد کل ۶۱۳۶۸ قوطی کنسرو تن ماهی که در مجموع مبلغ کل معامله عبارت خواهد بود از ریال و (با حروفریال جهت خریدنقدی اعلام می کنم .

امضاء(حقیقی)/ مهر و امضاء(حقوقی)