

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس



سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار

اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران

انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان شهری

منطقه آزاد چابهار و روستای تیس

دستگاه نظارت: مدیریت امور شهری و روستائی سازمان منطقه آزاد چابهار

شماره مناقصه: ۱۴۰۱/۲

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱ از ۲۳

تاریخ :



شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

### کلیات

- توان اجرای کار مناقصه گران داوطلب پس از دریافت اطلاعات عمومی و درخواستی و با بررسی های لازم، امتیازات حاصله بر مبنای اسناد ارائه شده تعیین و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز پس از بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران ، فهرست شرکتهای حائز شرایط که حداقل ۶۰ امتیاز را کسب نموده اند جهت شرکت در مناقصه دعوت خواهند شد.
- اطلاعات عمومی پروژه که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار مناقصه گران قرار می گیرد به شرح ذیل میباشد:

#### الف - گزارش شناخت

#### ب - معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی تاثیر آنها

#### ج - جداول ارزیابی

- اسناد و فرمهای ارزیابی پیوست به منظور بررسی توان اجرای کار هر چه بهتر پیمانکاران با رعایت مفاد ماده ۳۰ آئین نامه مالی و معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد تجاری - صنعتی موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۹۰۹/ت ۴۸۲۱۷/ک مورخ ۹۲/۰۲/۳۱ هیات محترم وزیران تنظیم شده است .
- داوطلبان شرکت در ارزیابی، اسناد و مدارک خواسته شده را در **پاکت سر بسته و لاک و مهر شده** تنظیم و تا پایان وقت اداری مقرر در فراخوان به محل مشخص شده تحویل داده و رسید دریافت دارند. روی پاکات موضوع مناقصه ، نام و نشانی پیمانکار و تاریخ تسلیم اسناد درج گردد.
- شرکت کنندگان در این ارزیابی می بایست اطلاعات درخواستی در فرمهای پیوست را صحیح و دقیق و بدون قید و شرط کامل نمایند. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط ، مبهم و خلاف شرایط ، آن اسناد مردود بوده و عینا به شرکت کننده مسترد می گردد. بدیهی است چنانچه کمیته ارزیابی جهت اثبات موارد اظهار شده مستندات بخواند ، پیمانکار می بایست مدارک لازم را ظرف ۴۸ ساعت ارائه نماید زیرا در غیر اینصورت امتیاز موارد بدون مستندات حذف خواهد شد.
- مسئولیت صحت کلیه اطلاعات درج شده و مطالب ابراز شده با شرکت کنندگان بوده و چنانچه ، تناقضی مشاهده گردد ، مناقصه گذار حق خواهد داشت تا به تناسب امر ، تصمیمات مقتضی اتخاذ نماید.
- مدارک فوق الذکر ، جزء لاینفک اسناد مناقصه و پیمان بوده و مناقصه گر در قبال تعهدات مزبور ، متعهد و مسئول خواهد بود.
- کمیته فنی و بازرگانی ، اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گرانی که در مهلت مقرر تحویل اسناد نموده اند و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی می باشند را بررسی نموده و نتیجه را به کمیسیون معاملات اعلام می نماید و کمیسیون از مناقصه گرانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نموده باشند جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آورد.
- نحوه ارائه و تدوین اسناد و مدارک ارزیابی تحویلی از طرف شرکت کننده از نظر تایپ مطالب ، ترتیب و توالی ارائه مطالب و تجدید و صفحه بندی حائز اهمیت می باشد.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۲ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی جابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری میلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی جابهار و روستای تیس

- اسناد ارزیابی توان اجرای کار فقط به نماینده مناقصه گر و با ارائه درخواست کتبی مجزا با مهر و امضاء مجاز تحویل داده می شود.
- اسناد ارزیابی توان اجرای کار کاملاً توسط مناقصه گر تکمیل و مهر و امضاء اصل صاحب حساب / صاحبان امضاء مجاز شود.
- مسئولیت صحت مطالب و اسناد ارائه شده به عهده مناقصه گر می باشد.
- کلیه اسناد مشخص شده در محل بصورت برابر اصل شده ارائه گردند و از ارائه اسناد به صورت کپی یا کاربنی یا خط خورده و لاک گرفته جدا خودداری شود.
- ارزیابی کیفی و امتیاز دهی به روش وزنی خواهد بود
- ارائه تصویر گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران
- ارائه تصویر اساسنامه به همراه آگهی تاسیس و آخرین تغییرات ثبتی هیات مدیره و صاحبان امضای مجاز و تعهد آور شرکت
- ارائه تصویر کد اقتصادی شرکت
- ارائه تصویر گواهینامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی به استثناء شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد
- ارائه پروانه بهره برداری مختص شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد
- ارائه گواهی تأیید امضاء صاحب / صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر که به تأیید ثبت شرکت ها و یا دفاتر اسناد رسمی رسیده باشد
- ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری معتبر و رتبه بندی از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
- ارائه صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۹ شامل (صورت حساب سود و زیان، ترازنامه، صورت حساب گردش وجه نقد و گزارش حسابرسی و بازرسی قانونی)

#### تذکرات مهم :

۱. ارائه مستندات مدارک خواسته شده در جدول برای کسب امتیاز ضروری است.
۲. کلیه اطلاعات و مدارک باید ممهور به مهر و امضای اصل مجاز مناقصه گر باشد.
۳. اعتبار داشتن کلیه گواهی ها و مدارک ثبتی درخواستی ضروری می باشد.
۴. فقط مدارک خواسته شده و در محلهای مشخص شده ارائه گشته و از قراردادن مدارک اضافی خودداری شود.
۵. در صورت داشتن هر گونه ابهام حداکثر تا ۷ روز مانده به مهلت تحویل مدارک سوالات بصورت کتبی به دستگاه مناقصه گذار ارسال گردد.
۶. ارزیابی مناقصه گران بر اساس حجم و مبلغ ریالی برآورد سال اول انجام می گیرد و در صورت کسب امتیاز لازم می توانند در مناقصه شرکت نمایند.
۷. عدم ارائه اسناد درخواستی فوق از موجبات رد مناقصه گر در مناقصه می باشد.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۳ از ۲۳

تاریخ :

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

## الف : گزارش شناخت پروژه

ذیلأ پروژه ای که از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ائی پس از ارزیابی توان اجرای کار شرکت های داوطلب، بین مناقصه گران منتخب به مناقصه گذاشته خواهد شد به اختصار معرفی میگردد.

### ۱- عنوان پروژه و نوع مناقصه انتخاب پیمانکار:

موضوع پیمان عبارت است از انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان شهری . عملیات پیمان به شرح ذیل می باشد:  
- سطح حدودی مورد پیمان شامل: ۱- بخش فعال بمیزان ۵۵۸ هکتار ۲- بخش نیمه فعال بمیزان ۷۶۴ هکتار

- انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان شهری منطقه آزاد چابهار و روستای تیس شامل: پاکسازی و نظافت معابر، جمع آوری و حمل زباله، جمع آوری و حمل لجن و ضایعات، تعمیر و نگهداری تأسیسات مکانیکی ، مبلمان شهری و ابنیه ای و لوازم پارک بازی کودکان

- پرداخت حقوق و مزایای پرسنل پروژه اعم از کارگری، کارشناسی و دفتری بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل شرکت های خدماتی و قانون کار با دستمزد پایه اعلامی در اسناد مناقصه

### ۲- موقعیت عمومی پروژه :

منطقه آزاد تجاری و صنعتی چابهار در منتهی الیه جنوب شرقی ایران در کنار آبهای گرم عمان واقع شده است. این منطقه که در ضلع شمالی شهر چابهار واقع گردیده است از شمال به ایرانشهر و نیکشهر، از جنوب به دریای عمان از شرق به پاکستان و از غرب به استان های کرمان و هرمزگان محدود است. از لحاظ آب و هوایی با توجه به وضعیت جغرافیایی منطقه تحت تاثیر جریان های متعددی چون بادهای فصلی شبه قاره هند ، جبهه های استوایی و مرکز کم فشار و جبهه های غربی با منشاء مدیترانه ای قرار دارد.

محدوده پیش بینی شده جهت اجرای پروژه در سطح منطقه آزاد چابهار مطابق کروکی موقعیت مکانی پیوست در نظر گرفته شده است.

### ۳- مشخصات پروژه و شرح خدمات :

موضوع پیمان عبارت است از انجام تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان شهری مطابق جزئیات فنی ذیل و نقشه های موقعیت مکانی پیوست

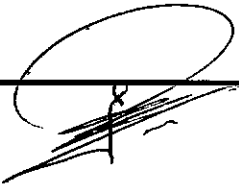
### ۴- مشخصات فنی اجرایی :

- جارو کشی، رفت و روب روزانه؛ جمع آوری و حمل زباله های سواره روها و پیاده روهای کلیه خیابانها، کوچه ها، میداین جویها و نهرها، پل های هوایی و زیرگذرها، اماکن ورزشی ، پارکها مراکز تفریحی و گردشگری، سواحل، مراکز صنعتی، زمینهای خاکی، فضاهای باز و ...

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۴ از ۲۳

تاریخ :





**۸- دستگاه نظارت :**

دستگاه نظارت معاونت فنی و زیربنائی (مدیریت امور شهری و روستائی) سازمان منطقه آزاد چابهار می باشد .

**۹- محل تامین اعتبار:**

پروژه غیر عمرانی بوده و از محل منابع داخلی سازمان منطقه آزاد چابهار تامین مالی میگردد.

**۱۰- مدت اجرای کار:**

۱۲ ماه تقویمی شمسی ( ۱ سال )

**۱۱- محل اجرای کار: سطح منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار**

**۱۲- تدارکات پروژه :**

تدارک نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای پروژه اعم از نیروی متخصص و غیر متخصص و همچنین کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی در پروژه و تأمین ماشین آلات مورد نیاز کارهای اجرائی کلاً توسط و به هزینه طرف قرارداد (پیمانکار) انجام خواهد شد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهد و یا مسئولیتی نخواهد داشت.

**۱۳- قوانین و ضوابط حاکم بر قرارداد :**

پروژه مورد نظر این پیمان در محدوده قانونی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار اجرا می گردد به لحاظ حقوقی قوانین منطقه آزاد جاری - صنعتی به آن حاکم خواهد بود و به لحاظ فنی تمامی معیارها و دستور العمل های فنی و استانداردهای روز کشور در این پیمان مد نظر قرار خواهند گرفت و جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود بدیهی است که در صورت ابلاغ نشریات، ضوابط، بخشنامه ها و معیارهای فنی جدید، به روزترین ویرایش ها ملاک عمل خواهد بود.

**۱۴-** اگر اثبات شود که مناقصه گران در فرایند ارزیابی کیفی مناقصه گران از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید ، تطمیع، رشوه و نظایر آن برای قبول پیشنهادهای خود استفاده کرده اند به تشخیص هیئت رسیدگی شکایات به مدت حداقل ۲ سال از ارجاع کارهای موضوع این آئین نامه محروم می شوند.

**۱۵- تسهیلات کارفرما :**

کارفرما هیچگونه تسهیلاتی در اختیار پیمانکار نمی گذارد و فقط در صورت نیاز نسبت به معرفی پیمانکار به ارگانهای ذیربط اقدام خواهد نمود.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۶ از ۲۳

تاریخ :

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

### ۱۶- شرایط لازم برای ارزیابی شرکت :

داوطلبان شرکت در ارزیابی این پروژه بایستی هر دو شرط زیر را دارا باشند .

الف) بر اساس مصوبه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ و همچنین مصوبه شماره ۸۴۵۱۵ ت ۳۴۶۱۳ مورخ ۸۴/۱۲/۱۵ هیئت محترم وزیران، پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در این مناقصه میبایست گواهینامه تائید صلاحیت پیمانکاری از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی بلحاقل رتبه ۵ را داشته باشند.

ب) شرکت کنندگان میبایست بر اساس آئین نامه تعیین صلاحیت امنیتی مشاوران، پیمانکاران و عوامل اجرائی طرح های پدافند غیر عامل توسط اداره کل حراست سازمان منطقه آزاد چابهار مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت تائید، مراحل دیگر ارزیابی کیفی انجام می گیرد، لذا اسناد مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر با ارایه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز ارائه مدارک ذیل تحویل خواهد شد.

۱- تصویر اساسنامه به همراه آگهی تاسیس و آخرین تغییرات ثبتی هیات مدیره و صاحبان امضای مجاز شرکت

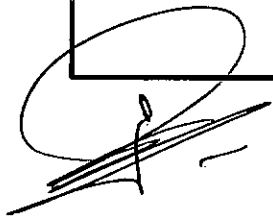
۲- تصویر صفحات اول شناسنامه و کارت ملی اعضاء هیئت مدیره شرکت

۳- تصویر گواهینامه تائید صلاحیت پیمانکاری شرکت از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی که دارای اعتبار باشد

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۷ از ۲۳

تاریخ :





سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

## ب: معیارهای ارزیابی و امتیازات و تاثیر آنها

### ارزیابی و امتیازدهی:

کمیتة فنی و بازرگانی براساس دستورالعمل ها و ضوابط موجود و با توجه به مدارک و اطلاعات ارسالی نسبت به ارزیابی مناقصه گران اقدام خواهد نمود .

معیارهای ارزیابی توان اجرایی کار و ضرایب هر یک از آنها در جدول زیر درج شده است.

جدول زیر توسط هیئت ارزیابی و با توجه به مدارک ارسالی تکمیل می گردد .

- ارزیابی مناقصه گران بر اساس حجم کار و مبلغ ریالی برآورد سال اول انجام می گیرد و در صورت کسب حداقل امتیاز لازم می توانند در مناقصه شرکت نمایند.

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب وزنی	امتیاز هر معیار	امتیاز قبل از بررسی	امتیاز کل با اعمال ضرایب
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه مرتبط یا مشابه	۱۶	۱۰۰		
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰	۱۰۰		
۳	توان مالی	۱۰	۱۰۰		
۴	توان تجهیزاتی	۳۲	۱۰۰		
۵	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه و سازمان و روش انجام کار	۲۰	۱۰۰		
۶	تکمیل و تنظیم صحیح اسناد	۲	۱۰۰		
	جمع	۱۰۰			

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۸ از ۲۳

تاریخ :





سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

## چگونگی تکمیل اطلاعات جهت ارزیابی توان اجرای کار مناقصه گران

### الف - اطلاعات درخواستی از مناقصه گران برای بررسی ارزیابی توان اجرایی کار و تعیین امتیاز شامل موارد زیر

است:

- فهرست کارهای انجام شده در پنج سال گذشته به تفکیک کارهای مشابه و موارد دیگر به همراه رونوشت برابر با اصل بخش اصلی قراردادهای قبلی
- تأییدیه های اخذ شده از مراجع ذیصلاح در خصوص حسن سابقه در کارهای قبلی
- اطلاعات مالی مستند به ترازنامه مالیاتی و یا سایر مدارک در پنج سال گذشته
- فهرست تجهیزات، ماشین آلات مرتبط با موضوع کار با درج توضیحات مربوط به تملک و یا اجاره ای بودن آنها
- ضمنا ارائه تصاویر اسناد مالکیت تجهیزات و ماشین آلات مزبور الزامی است.
- فهرست کارکنان کلیدی در کارگاه ها به همراه سوابق و تخصص هر یک و مستندات مربوطه
- کلیه مدارک خواسته شده فوق بایستی برابر با اصل باشند.

### ب - چگونگی تکمیل جداول پیوست و اطلاعات درخواستی:

#### ۱- سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه مرتبط یا مشابه

جهت بررسی توان اجرایی و سوابق کاری، پیشنهاد دهنده بایستی مختصری از کارهای انجام شده در ۵ سال گذشته خود را که با نوع کار این پروژه ارتباط دارد، مشابه جدول شماره ۱ و پیوست مربوطه ارائه نماید.

#### ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای

در این بخش پیمانکار بایست تصویر رضایت نامه ها، تشویق نامه ها، تقدیرنامه ها و غیره را که بیانگر حسن سابقه در ارتباط با کارهای قبلی وی میباشد، ارسال نماید. (جدول شماره ۲)

#### ۳- توان مالی

ارزیابی توان مالی پیمانکاران بر اساس بالاترین عدد کسب شده از مستندات زیر که بر اساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته توسط مناقصه گران ارائه خواهد شد، محاسبه میگردد. (جدول شماره ۳)

۱-۳- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده

قرائت شد تماماً مورد قبول است. نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۹ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

۲-۳- سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت

۳-۳- پنج برابر داراییهای ثابت مستند به اظهار نامه های مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی

۴-۳- تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه

#### ۴- توان تجهیزاتی و ماشین آلات آماده به کار و یا در دسترس

پیمانکار بایستی لیست کاملی از تجهیزات و ماشین آلات تحت مالکیت یا اجاره خود را در دو بخش به شرح زیر و مطابق جدول شماره ۴ ارائه نماید.

۴-۱- ماشین آلات آماده به کار و تحت مالکیت شرکت

۴-۲- ماشین آلات اختصاص یافته برای این پروژه

تذکر: ارائه تصاویر برابر با اصل اسناد مالکیت حداقل سه دستگاه خودرو مکانیزه حمل زباله ، یک دستگاه مینی لودر ، دو دستگاه خاور کمپرسی ، دو دستگاه تانکر آب ، دو دستگاه تانکر حمل فاضلاب ، یک دستگاه خودرو جاروی خیابانی ، یک دستگاه خودرو سواری ، و سایر ملزومات لازم برای اجرای پروژه برابر جدول شماره ۴ الزامی می باشد و مناقصه گر باید در همه حال در صورت درخواست مناقصه گذار ، امکان بازدید از ماشین آلات و تجهیزات آماده به کار شرکت را فراهم نماید.

#### ۵- کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه و سازمان و روش انجام کار

لیست کادر فنی پیشنهادی بر اساس مدارک تحصیلی، نوع تخصص، مسئولیت و جایگاه آنها به تفکیک جهت دفتر مرکزی و کارگاه ارائه گردد. (جدول شماره ۵)

#### ۶- تکمیل و تنظیم صحیح اسناد

امتیاز این قسمت پس از بررسی کلیه مدارک ارسالی مورد نیاز تعیین خواهد شد. ارائه کامل و مستند و منظم اطلاعات درخواستی و تکمیل کلیه اسناد ارزیابی مطابق دستور العمل های ارائه شده معیار تعیین امتیاز می باشد. (جدول شماره ۶)

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۰ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

کاربرگ شماره (۱) - اطلاعات عمومی شرکت

نام شرکت داوطلب :
آدرس دفتر مرکزی :
شماره تلفن :
نام اشخاص طرف تماس :
شماره نمابر :
محل ثبت شرکت :
شماره ثبت شرکت :
سال ثبت شرکت :

مشخصات صاحبان سهام شرکت

ردیف	نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	درصد سهام	سمت در هیات مدیره
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					

\* توضیح :

- ۱ - تصاویر برابر با اصل اساسنامه ، آگهی تاسیس و آخرین تصمیمات و تغییرات شرکت در روزنامه رسمی در خصوص امضای تعهد آور بصورت "مصدق" ضمیمه کاربرگ گردد.
- ۲ - تصاویر برابر با اصل مدارک تحصیلی اعضاء هیات مدیره ضمیمه گردد.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است صفحه ۱۱ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

### جدول شماره ۱ - شرح امتیاز دهی تجربه ( سابقه اجرایی کار ) ( امتیاز ۱۶ )

سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه مرتبط و دانش در زمینه مورد نظر

ارزیابی تجربه پیمانکار ( سابقه اجرایی کار ) براساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه انجام شده در رشته و زمینه کار در پنج سال گذشته تعیین می شود.

ردیف	شرح قراردادهای منعقد	تعداد	امتیاز جز	امتیاز کسب شده
۱	در زمینه اجرای موضوع مناقصه (قراردادهای تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان شهری) مبلغ هر یک از قراردادها در بازه ۵۰ تا ۳۰۰ میلیارد ریال باشد، در صورتیکه مبلغ هر یک از قراردادهای مشابه در بازه ۳۰ تا ۵۰ میلیارد ریال باشد ۴۰ درصد امتیاز در نظر گرفته میشود.	۴	۲۵ هر پیمان	
۲	در زمینه اجرای پشتیبانی شامل (تأمین نیروی انسانی، حفاظت و حراست، آشپزخانه و...) مبلغ هر یک از قراردادها ۴۵ میلیارد ریال به بالا باشد.	۴	۲۰ هر پیمان	

۱- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است.

۲- حداکثر امتیاز اخذ شده از جدول فوق ۱۶ امتیاز میباشد.

۳- در صورتی که تعداد سوابق کمتر باشد امتیازات به نسبت کاهش می یابد.

۴- سابقه اجرایی کار در قراردادهای تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان شهری بصورت کامل امتیاز کسب می گردد.

۵- سابقه اجرایی در سایر قراردادهای مشابه و تأمین نیروی انسانی بصورت ۸۰٪ منظور می گردد.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۲ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اسناد مناقصه انجام امور نظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

## جدول شماره ۲ - شرح امتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی (حداکثر ضریب وزنی ۲۰)

حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای

### حسن سابقه در کارها طی ۵ سال گذشته

مرجع صادر کننده صلاحیت	نوع تاییدیه صادر شده	سیستم اجرایی	مبلغ اولیه پیمان (میلیون ریال)	عنوان پروژه
		کارفرما:		
		دستگاه		
		کارفرما:		
		دستگاه		
		کارفرما:		
		دستگاه		
		کارفرما:		
		دستگاه		

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۳ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اسناد مناقصه انجام امور نظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

عنوان	ضریب وزنی	امتیاز	امتیاز قبل از بررسی	امتیاز تائید شده
ارائه گواهی طرح طبقه بندی مشاغل	۲	۱۰		
پروانه بهره برداری جهت شرکت های ثبت در منطقه آزاد چابهار (بومی)	۴	۲۰		
گواهینامه تائید صلاحیت پیمانکاری از اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی	۶	۳۰		
رضایت کارفرماهای قبلی	۸	۴۰		
جمع	۲۰	۱۰۰		

- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است .

**\* توضیح :**

- ارائه تصاویر کلیه مدارک و مستندات حسن سابقه شامل تصویر قراردادها ، رضایت نامه ها ، تقدیرنامه ها و تشویق نامه ها و گواهینامه ها بصورت "برابر با اصل" در کارهای قبلی الزامی است.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۴ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

### جدول شماره ۳ - شرح امتیاز دهی قدرت مالی ( ضریب وزنی ۱۰ )

الف - ارزیابی توان مالی پیمانکاران براساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته تعیین می شود.

جدول امتیاز دهی توانایی مالی و پشتیبانی			
ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	۲۰۰ میلیارد ریال به بالا	۱۰۰	
۲	۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال	۸۰	
۳	۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیارد ریال	۶۰	
۴	۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	۴۰	
۵	۱۰ تا ۵۰ میلیارد ریال	۲۰	
	حداکثر امتیاز	۱۰۰	

۱- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است .

۲- منظور از توان مالی بالاترین عدد کسب شده از جزء های (۱) تا (۵) (شرح پیوست جدول شماره ۳) در صورتیکه بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد .

ب- حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز شود که مبلغ پیوست جدول شماره (۳) برآورد مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد.

ردیف	شرح	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	نتیجه
۱	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده						
۲	سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت						
۳	پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی						
۴	تاییدیه اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه						
بالاترین عدد کسب شده ردیف های فوق به تلفیک هر سال							

- بندهای در خصوص مالیات و اظهار نامه مالیاتی مشمول شرکت های ثبت در مناطق آزاد نمی گردد.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۵ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

شماره :

تاریخ :

پیوست :

**جدول شماره ۴ - شرح امتیاز دهی به مستندات توان تجهیزاتی ( ضریب وزنی ۳۲ )**

عنوان	خودرو جاروی خیابانی	ماشین مخصوص حمل زباله	خودرو سواری	تانکر ۵ تا ۱۰ متر مکعبی	تانکر حمل فاضلاب ۵ تا ۱۵ متر مکعبی	خودرو خاور کمپرسی	بیل و کلنگ و فرغون، جارو و ...	مینی لودر	حداکثر امتیاز
ضریب وزنی	۳	۹	۲	۴	۶	۴	۱	۴	۳۲
امتیاز واحد	۳	۳	۲	۲	۳	۲	٪۱	۴	.
حداکثر تعداد	۱	۳	۱	۲	۲	۲	۱۰۰	۱	.
تعداد									
امتیاز قبل از بررسی									
امتیاز تایید شده									

- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است .

- در صورت اجاره ای بودن ماشین آلات فوق ۴۰٪ امتیاز محاسبه خواهد شد . (ارایه مستندات برابر با اصل شامل موافقتنامه اجاره ماشین آلات الزامی است.)

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۶ از ۲۳

تاریخ :





سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### جدول شماره ۵ - شرح امتیاز دهی به مستندات کفایت کادر فنی (ضریب وزنی ۲۰)

کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه و سازمان و روش انجام کار

عنوان	کارشناس ارشد	کارشناس	کاردان مرتبط	سابقه کار مرتبط کادر فنی	حداکثر امتیاز
ضریب وزنی	۵	۶	۳	۶	
امتیاز	۲۵	۳۰	۲۰	۱۵	۱۰۰
امتیاز واحد	۵	۳	۱	۱	
حداکثر تعداد	۱	۲	۳	۶	
تعداد					
امتیاز قبل از بررسی					
امتیاز تأیید شده					

- سابقه هر کدام از پرسنل فنی به ازای هر سال کار مرتبط با پروژه ۱ امتیاز

- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است .

- چنانچه کادر فنی از اعضاء هیئت مدیره یا سهام داران بیش از ۲۰٪ کل سهام شرکت باشند امتیاز کامل تعلق می گیرد.

- چنانچه کادر فنی از کارمندان شرکت با سابقه ( بیمه تامین اجتماعی ) ۲ سال به بالا یا سهامدار کمتر از ۲۰٪ باشند ۸۰٪ امتیاز منظور می گردد .

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۷ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

- چنانچه کادر فنی از کارمندان شرکت با سابقه کار حداقل شش ماه ( بیمه تامین اجتماعی ) باشند ۴۰٪  
امتیاز تعلق می گیرد و سابقه کار کمتر از شش ماه امتیازی تعلق نمی گیرد .

- در صورت کمتر بودن نفرات امتیاز به نسبت کاهش می یابد .

- جایگزینی مدرک تحصیلی : چنانچه پیمانکار هر یک از ردیف های جدول مربوطه را در کادر فنی شرکت  
نداشته باشد می تواند با ارائه معادل نفرات با مدرک پایین تر امتیاز ردیف مربوطه را کسب نماید ( یعنی هر  
کارشناس ارشد معادل دو کارشناس - هر کارشناس معادل دو کاردان - هر کاردان معادل دو دیپلم )

- رشته تحصیلی گروههای مدیریت اجرایی و شهری امتیاز کامل و سایر گروههای مدیریتی ۸۰٪ و رشته های  
غیر مدیریتی ۷۰٪ امتیاز تعلق می گیرد.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۸ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی جابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی جابهار و روستای تیس

**پیوست ۱ جدول شماره ۵ (فهرست اسامی اعضا هیأت مدیره، مدیران و کارشناسان کلیدی پیمانکار)**

ردیف	نام و نام خانوادگی	پست در شرکت	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	تاریخ فارغ التحصیلی	سابقه کار	تاریخ آغاز به کار در شرکت
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							

- جدول توسط پیمانکار تکمیل گردد.

**جدول شماره ۶ - شرح امتیاز دهی تکمیل و تنظیم صحیح اسناد در ارزیابی شکلی (ضریب وزنی ۲)**

ردیف	شرح	ضریب وزنی	امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	کامل بودن اقلام اسناد دریافتی طبق درخواست مناقصه گزار و ترتیب ارائه آنها	۱	۵۰	
۲	مهر و امضای اسناد دریافتی طبق درخواست کارفرما	۰/۵	۲۵	
۳	خوانا بودن و عدم خدشه در اسناد دریافتی	۰/۵	۲۵	
	<b>جمع کل</b>	<b>۲</b>	<b>۱۰۰</b>	

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۱۹ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

### صلاحیت و ظرفیت آماده بکار

#### پیمانکاری / شرکت :

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی اعلام میدارد:

۱. صلاحیت این پیمانکاری در رتبه / پایه رشته با کل ظرفیت اجرایی  
..... ( میلیون ریال ) می باشد.
۲. برای مشارکت در ارزیابی  مناقصه

به مبلغ اولیه حدود  ریال این پیمانکاری کار در دست اجرا ندارد  کار در دست  
اجرا دارد  و کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده و قرارداد منعقد نشده است بشرح زیر  
می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

عنوان قرارداد	رشته کاری قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	آخرین مبلغ کارکرد دریافتی

۳- این پیمانکاری با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی مربوط ، ظرفیت آزاد لازم برای شرکت در فرآیند ارجاع  
کار پروژه فوق اشاره با مبلغ تعیین شده را دارد  ندارد

۴- این پیمانکاری متعهد میگردد چنانچه در فاصله ارزیابی تا مناقصه در پروژه دیگری برنده شود به  
کارفرما اطلاع دهد.

۵- چنانچه اطلاعات درخواستی ارائه نگردیده و یا خلاف واقع بوده و وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی آن  
را تایید ننماید. هرگونه مسئولیت آن و رد پیشنهاد بعهد پیمانکار بوده و وزارت تعاون ، کار و رفاه  
اجتماعی اختیار دارد مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات با پیمانکار رفتار و از شش ماه تا سه  
سال محروم از کار نماید.

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۲۰ از ۲۳



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

### بخشنامه های مورد عمل ارزیابی کیفی پیمانکاران

الف - بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضا مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین ، مصوبات ، آئین نامه ها ، دستورالعمل ها ، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب - همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان ، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج - فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان :

۱) آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی .

۲) ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی .

۳) بخشنامه های شماره ۵۴/۵۵۵۰ - ۱۶۳۰۰ - ۱ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۵۴/۲۸۰۰ - ۶۷۷۷۲ - ۱ مورخ

۱۳۶۴/۶/۲۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و ضامن آن راجع به حق بیمه کارکنان

شاغل در طرحهای عمرانی .\*

۴) بخشنامه های شماره ۱۲۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ - ۱ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست

جمهوری مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرحهای عمرانی

۵) مصوبات شماره ۱۰۸۴۶۲ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۱ و شماره ۱۱۴۱۹/ت/۱۹۰۳۳ مورخ ۱۳۷۷/۳/۲۷ هتیت محترم

وزیران در مورد بلوکه نمودن مطالبات پیمانکاری و استرداد کسور وجه الضمان

۶) بخشنامه شماره ۱۳۰/۳ مورخ ۱۳۶۶/۹/۱۸ سازمان تامین اجتماعی در مورد حق بیمه پیمانکاران فرعی

طرحهای عمرانی.

۷) بخشنامه شماره ۱۸۷۰/۵۴/ ۴۲۴۳ - ۱ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۵ در مورد حق بیمه بیکاری کارکنان شاغل در طرحهای

عمرانی .

۸) بخشنامه شماره ۱۱۴۳۱/۵۴/۱۵۳۷۷ - ۱ مورخ ۱۳۷۲/۹/۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست

جمهوری در مورد نحوه پرداخت عوارض شهرداری .

۹) قانون چگونگی اداره نمودن مناطق آزاد تجاری- صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوبه جلسات مورخ

۱۳۷۲/۶/۷ و ۱۳۷۷/۱۲/۲۵ مجلس و شورای اسلامی و جلسات مورخ ۱۳۷۵/۸/۲۲ و ۱۳۸۷/۴/۳۰ مجمع

تشخیص مصلحت نظام

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۲۱ از ۲۳

تاریخ :



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مناقصه انجام امور تنظیفات معابر و نگهداری مبلمان  
شهری منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار و روستای تیس

۱۰) آیین نامه مالی و معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد شماره ۱۵۹۰۹/ت/۴۸۲۱۷ ک مورخ ۹۲/۰۲/۳۱

۱۱) سایر بخشنامه ها و آیین نامه ها به شرح جدول پیوست در موضوع مناقصه حاکم می باشد.

۱۲) سایر مقررات جاری که بهر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

۱۳) مصوبه شماره ۳۸۳۲۶ ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۰۹۸۱/۰۵ و همچنین مصوبه شماره ۸۴۵۱۵ ت ۳۴۶۱۳ مورخ

۸۴/۱۲/۱۵ هیئت محترم وزیران در خصوص لزوم داشتن گواهی تعیین صلاحیت پیمانکارن خدماتی از وزارت

تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تاریخ : / /

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

قرائت شد تماماً مورد قبول است . نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء کلیه اوراق و سایر اسناد الزامی است. صفحه ۲۲ از ۲۳

تاریخ :