

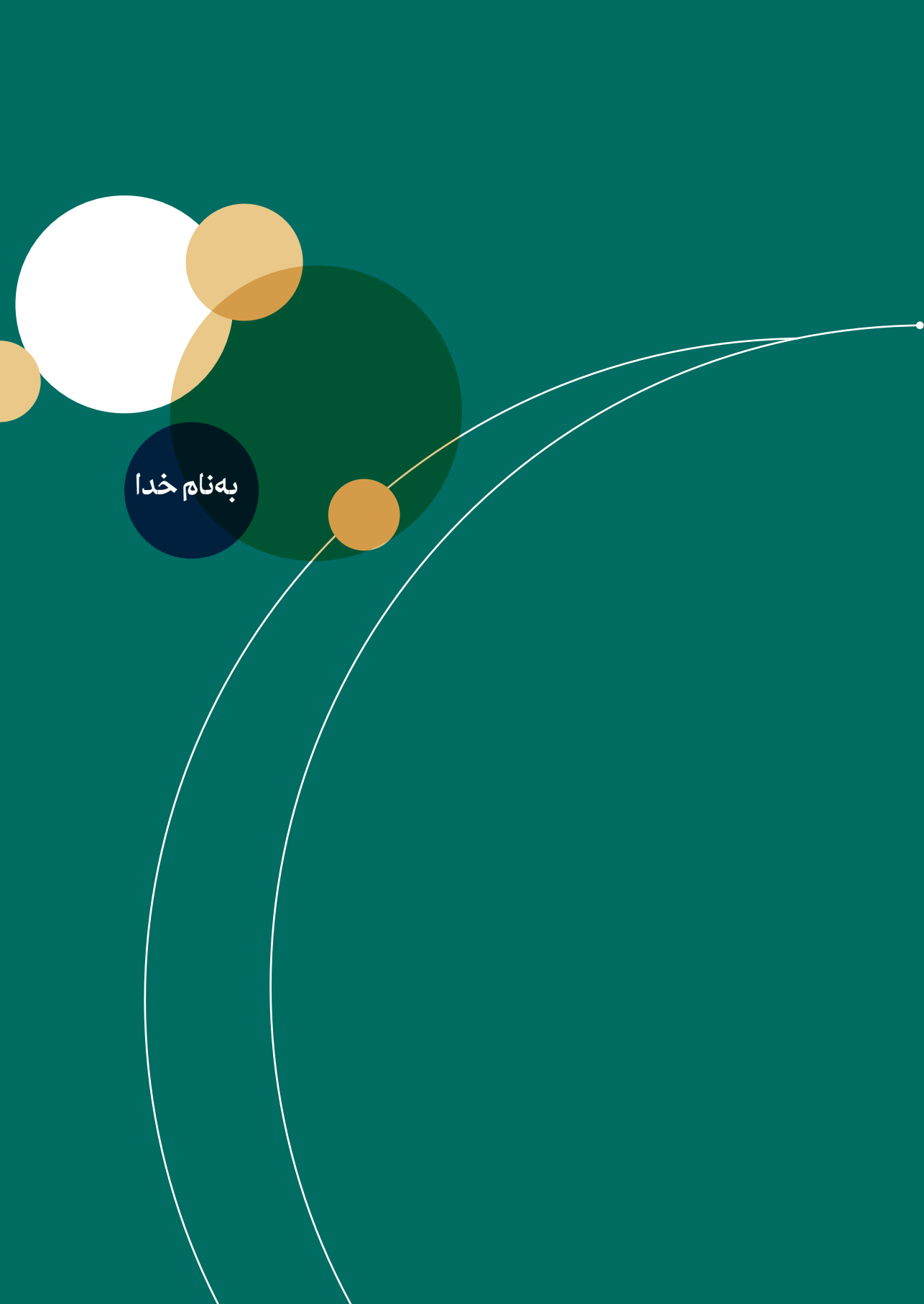


وزارت امور اقتصادی و دارایی
دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی ویژه اقتصادی



فرصت های اولویت دار سرمایه گذاری در منطقه آزاد چابهار

- طرح احداث ۳ برج نمادین تجاری - اداری - اقامتی (مشارکتی) در محل انبار D با دید خلیج چابهار و اقیانوس هند
- طرح احداث دیتا سنترین المللی
- طرح احداث شهرک دام (واردات دام، پرورش دام و احداث گشتارگاه به میزان ۳۰۰ هکتار)
- طرح احداث شهرک دریایی ۵۰۰۰ هکتاری پرورش آبزیان در قفس و سامانه های نوین (۳ فاز)
- طرح احداث مجتمع انرژی تجدید پذیر مکران در سه فاز برای تأمین ۱۵۰۰ مگاوات برق پایدار تا سال ۲۰۳۵ به میزان ۲۰۰۰ هکتار
- طرح احداث مجتمع تولید مونیو اتیلن گلیکول (تکمیل زنجیره های پتروشیمی)
- طرح احداث مرکز لجستیک و انبارهای سردخانه صادراتی
- طرح احداث منطقه زیست هوشمند و منطقه مسکونی لوکس هوشمند در ساحل تیس (۵۰۰ ویلای مدرن)
- طرح احداث نیروگاه سیکل ترکیبی برق ۸۰۰ مگاوات برق برای صنایع سنگین بارویگر دتکنولوژیک و تأمین مالی بازار سرمایه
- طرح شهرک بین المللی تجارت و صادرات مجدد چابهار Chabahar International Re-export Hub



به نام خدا



قوانین و مشوق ها.....۳

معرفی منطقه آزاد چابهار.....۶

پروژه های اولویت دار منطقه آزاد چابهار

- طرح احداث ۳ برج نمادین تجاری - اداری- اقامتی (مشارکتی) در محل انبار D با دید خلیج چابهار و اقیانوس هند.....۸
 - طرح احداث دیتا سنتر بین المللی.....۱۰
 - طرح احداث شهرک دام (واردات دام، پرورش دام و احداث گشتارگاه به میزان ۳۰۰ هکتار).....۱۲
 - طرح احداث شهرک دریایی ۵۰۰۰ هکتاری پرورش آبزیان در قفس و سامانه های نوین (۳ فاز).....۱۴
 - طرح احداث مجتمع انرژی تجدید پذیر مکران در سه فاز برای تأمین ۱۵۰۰ مگاوات برق پایدار تا سال ۲۰۳۵ به میزان ۲۰۰۰ هکتار.....۱۶
 - طرح احداث مجتمع تولید مونواتیلن گلیکول (تکمیل زنجیره های پتروشیمی).....۱۸
 - طرح احداث مرکز لجستیک و انبارهای سردخانه صادراتی.....۲۰
 - طرح احداث منطقه زیست هوشمند و منطقه مسکونی لوکس هوشمند در ساحل تیس (۵۰۰ ویلا مدرن).....۲۲
 - طرح احداث نیروگاه سیکل ترکیبی برق ۸۰۰ مگاوات برق برای صنایع سنگین با رویکرد تکنولوژیک و تأمین مالی بازار سرمایه.....۲۴
 - طرح شهرک بین المللی تجارت و صادرات مجدد چابهار
- Chabahar International Re-export Hub.....۲۶
- 

اهم مشوق های توسعه سرمایه گذاری، نوآوری و صادرات

توسعه سرمایه گذاری و بهبود محیط کسب و کار

- ارائه کلیه خدمات سرمایه گذاری از طریق سامانه یکپارچه سرمایه گذاری مناطق
- اولویت در بررسی و پذیرش طرح های سرمایه گذاری بارگذاری شده در سامانه سرمایه گذاری
- اولویت مشارکت سازمان های مناطق در طرح های سرمایه گذاری مذکور
- اعمال مشوق در پرداخت عوارض مصوب به سازمان منطقه در چارچوب دستورالعمل روش اجرایی آیین نامه اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری- صنعتی به شرح ذیل:
 - تعیین عوارض توسط هیئت مدیره برای پروژه های مذکور تا ۵۰ درصد عوارض سایر پروژه ها از جمله در عوارض ورود مواد اولیه، ماشین آلات و تجهیزات خط تولید، پروانه ساخت، مجوز فعالیت، پروانه بهره برداری و سایر موارد
 - حمایت در تامین مالی، معرفی به بانک های و موسسات مالی اعتباری داخلی و خارجی و سایر ابزارهای تامین مالی
 - اخذ حداقل پیش پرداخت (حداکثر ۲۰٪) و افزایش دوره تنفس پرداخت اقساط زمین تا زمان بهره برداری مطابق قرارداد
 - تسهیل و تسریع انجام فرآیندهای اداری توسط سازمان منطقه (پس از ارائه کامل مدارک بوسیله سرمایه گذار) تخصیص اعتبار به منظور تهیه مطالعات پیش امکان سنجی طرح های سرمایه گذاری اولویت دار
- حمایت از ایجاد و گسترش شرکت های حرفه ای ارائه دهنده خدمات مشاوره سرمایه گذاری (تهیه طرح های مطالعات امکان سنجی، اخذ مجوزهای ضروری، تامین منابع مورد نیاز از بازارهای مالی و دیگر خدمات مورد نیاز متقاضیان سرمایه گذاری اعم از مجوزهای دانش بنیان، خدمات بازاریابی بین المللی، خدمات لجستیک و...) در راستای توسعه بازاریابی داخلی و خارجی فرصت های سرمایه گذاری
- سازمان می تواند برای کمک به تامین وثایق مورد نیاز سرمایه گذار برای دریافت تسهیلات از بانک عامل، نسبت به اجازه ترهین محل اجرا در قالب قراردادهای سه جانبه اقدام نماید.

ماده ۵: افزایش نفوذ نوآوری و فناوری و حمایت از شتاب دهنده ها

- استقرار در انواع مراکز حمایتی با زیربنا و کاربری متنوع:
 - تخصیص دفتر کار جهت ارتقاء ایده های نوآورانه به طرح های صنعتی - خدماتی در مراکز رشد نوآوری
 - تخصیص کارگاه جهت راه اندازی پایلوت خط تولید در کارگاه های توسعه فناوری
 - تخصیص اراضی جهت راه اندازی واحد صنعتی - خدماتی در سایت صنایع فناوری های پیشرفته
- حمایت مالی در تامین محل فعالیت:
 - ارائه مشوق ویژه حمایتی جهت استقرار در مراکز رشد نوآوری به مدت حداکثر ۱۸ ماه
 - ارائه سوله، دفتر جهت استقرار در کارگاه های توسعه فناوری به مدت حداکثر ۲۴ ماه
 - ارائه مشوق های حمایتی جهت اجاره اراضی در سایت صنایع فناوری های پیشرفته به مدت حداکثر ۳۶ ماه
 - حداکثر مدت بهره مندی از مشوق های بند ۵- ۲، مجموعاً ۳۶ ماه می باشد.
- ارائه کمک هزینه شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی:
 - تخصیص غرفه بصورت رایگان به واحدهای مذکور در نمایشگاه های مرتبط برگزار شده در محدوده منطقه.
 - تامین ۳۰ الی ۵۰ درصد هزینه های مربوطه (اجاره غرفه، ایاب و ذهاب، و اسکان) جهت شرکت در نمایشگاه های مرتبط داخلی و خارجی، توسط سازمان منطقه آزاد.
 - ارائه دستاوردهای شرکت های فناور و دانش بنیان منتخب در غرفه های سازمان های مناطق آزاد در نمایشگاه های داخلی و خارجی مرتبط.
- مشوق های ویژه در پرداخت هزینه ها و عوارض حداکثر تا ۵۰ درصد در خصوص شرکت های دانش بنیان که از سوی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در موارد زیر:
 - هزینه های ثبت شرکت، هزینه های صدور و تمدید مجوزهای فعالیت و بهره برداری
 - اعمال مشوق های ویژه در تعیین عوارض ورود ماشین آلات، تجهیزات و مواد اولیه خارجی
 - معافیت دوساله از پرداخت عوارض مربوط به تمدید مجوز فعالیت اقتصادی
 - جهت ترخیص خودروی کار با پلاک منطقه آزاد
- بهره مندی از حمایت های خاص تجاری سازی:
 - معرفی جهت بهره مندی از حمایت های مالی و اعتباری صندوق توسعه فناوری
 - معرفی جهت بهره مندی از حمایت های مالی صندوق های سرمایه گذاری خطر پذیر (لزوم تعامل با صندوق نوآوری و شکوفایی بمنظور اخذ مجوز و اعتبار)
 - معرفی طرح های فناورانه و دانش بنیان بعنوان فرصت های سرمایه گذاری جهت جذب سرمایه
 - برگزاری رویدادهای تجاری سازی تخصصی با توجه به محورهای کلیدی کسب و کارهای هریک از مناطق
- بهره مندی از خدمات زنجیره ارزش و زنجیره تامین مناطق آزاد و ویژه:
 - درج در پایگاه اطلاعاتی شرکت های فناور و دانش بنیان مناطق آزاد جهت معرفی توانمندی ها
 - برگزاری نشست های زنجیره ارزش در حوزه های تخصصی صنعتی و خدماتی
 - معرفی جهت جانمایی در زنجیره تامین شرکت های تولیدی - صنعتی مرتبط و مستقر در مناطق

ماده ۶: توسعه صادرات

- کمک هزینه اجاره غرفه- های نمایشگاهی (محلی / ملی / بین المللی)
- کمک هزینه اعزام هیات های تجاری- بازاریابی حداکثر ۳۰ درصد
- کمک هزینه کارمزد/ حق بیمه صدور ضمانتنامه- ها و بیمه نامه های اعتبار صادراتی حداکثر ۳۰ درصد
- کمک هزینه ایجاد، توسعه و تجهیز زیرساخت و لجستیک واحدهای تولیدی صادرات محور
- حمایت و کمک هزینه فعالیت های آموزشی و ترویجی در حوزه های صادراتی
- کمک هزینه حمل هوایی/ زمینی- دریایی- کالاهای اولویت- دار صادراتی به بنگاه های صادراتی
- کمک هزینه مشاوره و تسهیل روند استاندارد سازی محصولات و خدمات، متناسب با نیاز بازارهای بین المللی
- پرداخت کمک هزینه تبلیغات صادراتی در رسانه های معتبر بازارهای هدف
- پرداخت بخشی از هزینه های فعالیتهای آموزشی و ترویجی در حوزه نام و نشان (برند)
- حمایت از صادرات خدمات فنی و مهندسی
- تعامل با رایزنان بازرگانی و سفارتخانه های کشورهای هدف جهت توسعه بازار صادراتی
- مشارکت در راه اندازی بارانداز صادراتی
- طراحی و ایجاد نمایشگاه مجازی برای معرفی محصولات تولیدی و توانمندی واحدهای تولیدی و خدماتی
- پرداخت جوایز صادراتی به صادرکنندگان برتر
- ایجاد مشوق ها در جذب محموله های صادراتی خارج از محدوده مناطق
- تامین منابع زمین و کارگاهی استقرار خط اسمبلینگ در محوطه های گمرکی مناطق جهت ورود قطعات اولیه و ایجاد ارزش افزوده جهت صادرات مجدد

شهرستان چابهار



معرفی منطقه آزاد چابهار

شهر بندری چابهار در جنوب شرقی ایران واقع شده و تنها شهر بندری ایران به شمار میرود که به آبهای اقیانوسی دسترسی مستقیم دارد. وجود بریدگی های طبیعی در خط ساحلی این بندر واقع شدن در سواحل راهبردی مکران و دسترسی مستقیم به دریای عمان و اقیانوس هند و همچنین ترانزیت جاده های با همسایگان شرقی کشور اقلیم متعادل و آب و هوای مناسب و قرارگیری دو بندر شهید بهشتی و شهید کلاتری با ۱۱ پست اسکله و ظرفیت مجموع ۵/۸ میلیون تن این شهر بندری را به یکی از مهمترین مراکز ترانزیتی کشور تبدیل کرده است. چابهار را محل تلاقی دو کریدور ترانزیتی مهم جهان یعنی کریدور شمال جنوب و کریدور شرق غرب میدانند ظرفیتهای طبیعی و زیستی این منطقه باعث شده این شهر گردشگران بسیاری را به خود جذب کرده و تبدیل به یکی از مقاصد گردشگری کشور شود. منطقه آزاد چابهار به عنوان کریدور ترانزیتی محور شرق کشور و پل ارتباطی به کشورهای محصور در خشکی آسیای مرکزی و افغانستان در محدوده ای به مساحت ۸۲۰ کیلومتر مربع در منطقه چابهار واقع شده است. مهمترین اهداف و محورهای فعالیت این منطقه تبدیل شدن به محور ترانزیتی آسیای مرکزی و افغانستان هاب تجاری شرق کشور هاب انرژی، قطب سوم پتروشیمی و قطب سوم خودروسازی کشور چهارمین شهر لجستیک کشور سایت نگهداری کالاهای استراتژیک خوشه صنایع غذایی و همچنین گسترش تولیدات مبتنی بر اقتصاد دریا محور و خدمات حوزه فناوری و ... است.

دریای عمان

کناری

منطقه آزاد چابهار استان سیستان و بلوچستان

چابهار

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث ۳ برج نمادین تجاری- اداری- اقامتی (مشارکتی) در محل انبار D با دید خلیج چابهار و اقیانوس هند

بخش: گردشگری

زیر بخش: غیر صنعتی

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه: طبقات اداری برای استقرار دفاتر مرکزی شرکتهای لجستیکی، شیلاتی، نفتی، فین تک و بانک های منطقه ای - مرکز تجارت بین المللی با سالن مذکرات، اتاق های کنفرانس، دفاتر و کلا، حسابداران و مشاوران باررگانی - طبقات اختصاصی برای شرکت های نوپان (startups) و شتاب دهنده های فناوری - سالن اجلاس منطقه ای، مرکز نمایشگاه برندهای ایرانی صادرات محور، و پایگاه رسانه ای اقتصاد آزاد - سکوی VIP در طبقه آخر برای پذیرایی از هیأت های اقتصادی و کنفرانس های سطح بالا- لابی بزرگ با بانک بین المللی کافی شاپ، گالری هنری و خدمات خدماتی سطح بالا، ایجاد طبقات و دفاتر اداری برای استقرار انواع شرکت ها، ایجاد سالن برای برگزاری همایش ها و نمایشگاه ها و سایر خدمات، احداث و بهره برداری اقامتگاه بومگردی و بازی های دریایی

ظرفیت تولید سالانه: ندارد

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۶۰ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری			۳۳۰		.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۶۰ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس:
 - تلفن: - موبایل:
 - پست الکترونیک:
 - وب سایت:
- ☐ سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث دیتا سنتر بین المللی

- بخش: خدمات
- زیر بخش: غیر صنعتی
- خدمات / محصولات: انتشار اوراق مشارکت فناوری اطلاعات (IT-Linked Notes)
- محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار
- منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی
- شرح پروژه:
- ساخت دیتا سنتر ساحلی در منطقه آزاد چابهار با ایجاد زیرساخت های دیجیتال در منطقه و تکمیل زیرساخت های موجود انجام می گیرد ایجاد زیرساخت دیجیتال برای تجارت، امنیت و سایر خدمات
- ظرفیت تولید سالانه: ندارد

وضعیت پروژه

- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
 - فروش: دارد
 - بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد
 - کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳۶ ماه
 - وضعیت طرح:
 - امکان سنجی طرح در دسترس است؟
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
 - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
 - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
 - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
 - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری	۱/۴۰۰				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳۶ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح: ☐ شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
- نام شرکت:
- آدرس:
- تلفن: - موبایل:
- پست الکترونیک:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
- وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث شهرک دام (واردات دام، پرورش دام و احداث گشتارگاه به میزان ۳۰۰ هکتار)

بخش: دامداری ☐ زیر بخش: غیر صنعتی ☐

خدمات / محصولات: ☐

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار ☐

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی ☐

شرح پروژه: ☐

ایجاد زنجیره کامل دامپروری، پرورش، گشتارگاه صنعتی بسته بندی، صادرات مزیت های این شهرک دام افزایش ارزش افزوده و جلوگیری از خام فروشی محصولات دامی . بازارهای هدف صادراتی دام، کشورهای پاکستان، افغانستان، هند، عمان و امارات متحده

ظرفیت تولید سالانه: ☐

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد ☐

فروش: ☐

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳۶ ماه ☐

وضعیت طرح: ☐

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

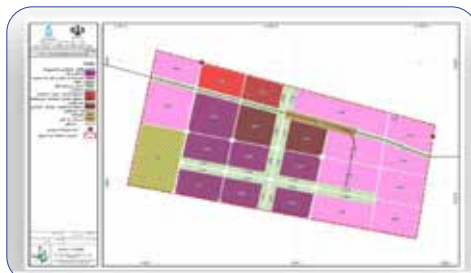
شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری	۱/۱۰۰				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۸ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس:
 - تلفن: - موبایل:
 - پست الکترونیک:
 - سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
 - وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث شهرک دریایی ۵۰۰۰ هکتاری پرورش آبزیان در قفس و سامانه های نوین (۳ فاز)

بخش: شیلات

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه: قفس های دریایی صنعتی: نصب بیش از ۳۰۰۰ قفس دریایی در نواحی مصوب دریایی با ظرفیت مجموع بیش از ۱۵۰۰۰ تن تولید ماهی در سال - واحدهای RAS و هچری مرکزی: ایجاد حداقل ۲۰ واحد سیستم بسته (RAS) برای تولید بچه ماهی و پرورش اولیه با بازافت ۹۰٪ آب - کارخانه خوراک آبزیان: واحد تولید خوراک با ظرفیت ۳۰۰۰ تن در سال در محدوده شهرک - مرکز فرآوری صادراتی: کارخانه فیله سازی، IQF، بسته بندی صادراتی ۵۰۰۰ تن در سال - زیرساخت لجستیک: اسکله سبک اختصاصی برای بارگیری محصول، خطوط آبرسانی، برق، جاده داخلی، مخازن آب شیرین و تصفیه خانه - مرکز تحقیقات، کنترل کیفیت و دامزشکی: پایش بهداشتی و ژنتیکی بچه ماهی و محصولات نهایی شهرک شیلاتی چابهار، به عنوان یکی از بزرگترین شهرک های تخصصی آبزی پروری کشور، با وسعت ۵۰۰ هکتار شامل آراضی ساحلی و دریایی، موقعیتی استراتژیک در توسعه زنجیره ارزش تولید آبزیان صادرات محور دارد.

ظرفیت تولید سالانه: ۱۵۰/۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳۶ ماه

وضعیت طرح:

- ☐ بلی ☒ خیر امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- ☐ بلی ☒ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- ☐ خیر ☒ بلی تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- ☐ خیر ☐ بلی فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری			۱۳۸		.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۸ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس:
 - تلفن: - موبایل:
 - پست الکترونیک:
 - وب سایت:
- ☐ سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

احداث مجتمع انرژی تجدید پذیر مکران در سه فاز برای تأمین ۱۵۰۰ مگاوات برق پایدار تا سال ۲۰۲۵ به میزان ۲۰۰ هکتار

○ بخش: صنعتی

○ خدمات / محصولات:

○ محل اجرای طرح: استان سیستان بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

● **شرح پروژه:** تبدیل چابهار به قطب انرژی پاک ایران در حاشیه اقیانوس هند و تامین کل نیاز صنایع سنگین شیلاقی، لجستیک،

مسکونی و گردشگری منطقه آزاد با انرژی با ثبات، ارزان و صادرات پذیر فاز اول: تثبیت زیرساخت و تولید اولیه – ظرفیت هدف: ۲۰۰ مگاوات، ۱۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی با پنل های پروسسگانی نسل سوم - ۵۰۰ مگاوات نیروگاه بادی با دکل های سبک در سواحل تیس و کنارک - ۵۰۰ مگاوات سیستم ذخیره سازی باتری صنعتی (BESS) برای مصرف شبانه و پشتیبان فاز دوم: توسعه تجاری و اتصال صنایع سنگین – ظرفیت هدف : ۵۰۰ مگاوات - ۳۰۰ مگاوات خورشیدی در قالب مزرعه خورشیدی مقیاس بزرگ (UTILITY SCALE SOLAR FARM) - ۱۲۰ مگاوات بادی با توربین های کلاس ۳ با ارتفاع بالا - ۸۰۰ مگاوات ذخیره سازی برق و اتصال به شبکه های صنعتی و بندری - فاز سوم: هاب صادرات انرژی و برق منطقه ای – ظرفیت ۸۰۰ مگاوات ۵۰۰ مگاوات خورشیدی در بستر فناوری های ترکیبی (cpv)، ذخیره حرارتی (SOLAR-WIND HYBRID) - ۲۰۰ مگاوات بادی در جبهه شرقی منطقه با قابلیت اتصال بین المللی - ۱۰۰ مگاوات صادراتی با سیستم ذخیره و اتصال به خط تبادل منطقه ای (ایران - پاکستان - عمان) تامین برق شهرک های شیلاتی (طرح ۱۱ و ۱۲)، پارک فناوری (طرح ۲۶)، شهرک مسکونی (طرح ۲۴) و بیمارستان دریایی (طرح ۲۵)

○ ظرفیت تولید سالانه: ۱۵۰۰ مگاوات

وضعیت پروژه

○ دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

○ فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: درصد

● کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴۸ ماه

○ وضعيت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریك داخل ، با خارج ، منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی، پروژه منعقد شده است؟

- با یمانکار داخلی، یا خارجی، قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زمیندار، (برق رسانی، آب رسانی، مخازنات، سوخت، حادّه و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

- ☐ خیر ☒ بلی
☐ خیر ☒ بلی
☐ خیر ☒ بلی
☒ خیر ☐ بلی
☒ خیر ☐ بلی
☒ خیر ☐ بلی
☐ خیر ☒ بلی
☒ خیر ☐ بلی
☒ خیر ☐ بلی

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری			۱/۰۰۰		.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۸ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس:
 - تلفن: - موبایل:
 - پست الکترونیکی:
 - سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
 - وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث مجتمع تولید مونواتیلن گلیکول (تکمیل زنجیره‌های پتروشیمی)

بخش: صنعتی زیر بخش: پتروشیمی

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه:

هم اکنون نزدیک به یک میلیون تن اتیلن گلیکول در سال از سوس سه مجتمع پتروشیمی اراک و مارون و فرساشی در کشور تولید می‌شود و کشورهای چین، هند، و بلژیک بازارهای اصلی و هلند و امارات، پاکستان، ترکیه، یونان، ایتالیا، آفریقای جنوبی، بازارهای فرعی اتیلن گلیکول تولیدی به شمار می‌آیند. البته همچون بسیاری از محصولات پتروشیمی، ظرفیت تولید اتیلن گلیکولها در ایران به این میزان محدود نمی‌شود و در برنامه‌های توسعه‌ای صنعت پتروشیمی طرحهای اتیلن گلیکولها در منطقه عسلویه، اتیلن گلیکولهای پارس فنل و واحدی در پتروشیمی بوشهر با ظرفیت تولید یک میلیون ۶۶۲ هزار تن در سال برایتولید این محصولات پیش بینی شده است. درایران نیز این ماده بیشترین مصرف را به خود اختصاص داده است و این محصول عمدتاً به منظور تولید الیاف پلی استر به عنوان خوراک پتروشیمی مصرف می‌شود.

ظرفیت تولید سالانه: ۶۰۰/۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶۰ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری	۱/۹۲۵				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۸ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح: ☐ شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه):
- نام شرکت:
- آدرس:
- تلفن: - موبایل:
- پست الکترونیک:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
- وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث مرکز لجستیک و انبارهای سردخانه صادراتی

بخش: خدماتی

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه:

ساخت انبارهای سرخانه ای با ظرفیت بیش از ۳۰/۰۰۰ تن در دمای های -۱۸ و ۰ تا ۵ درجه سانتی گراد - تونل های انجماد سریع IQF با ظرفیت روزانه ۱۲۰ تن - خطوط اتوماتیک بسته بندی خلا، شیرینگ و لیبیل گذاری صادراتی - مرکز توزیع هوشمند با سیستم - بارانداز مستقیم کانتینرهای یخچالی با اتصال به اسکله شهید بهشتی - ایستگاه ضد عفونی و کنترل کیفیت بازرسی دامپزشکی، بهداشت و گمرک- اتصال به خطوط حمل کانتینری دریایی و کامیونی یخچالی به دبی، کراچی و بمبئی این پروژه با هدف ایجاد یک قطب لجستیکی و سردخانه ای در منطقه آزاد چابهار طراحی شده است تا زنجیره تأمین محصولات فاسد شدنی مانند میگو، ماهی، سبزیجات، میوه های گرمسیری و فرآورده های لبنی جنوب کشور را پشتیبانی کند. این مراکز به صورت هاب صادراتی سردخانه ای برای بازارهای آسیایی و کشورهای حوزه خلیج فارس عمل خواهد کرد.

ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰/۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴۸ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری			۳۲		.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۸ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس:
 - تلفن: - موبایل:
 - پست الکترونیک:
 - وب سایت:
- ☐ سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث منطقه زیست هوشمند و منطقه مسکونی لوکس هوشمند در ساحل تیس (۵۰۰ ویلای مدرن)

بخش: خدماتی

زیر بخش: غیر صنعتی

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه:

۶۰ هکتار شامل: ۳۵ هکتار: مجمع‌های ویلایی لوکس مدیریت‌شده ای / اقیانوسی، ۱۵ هکتار: زیر ساخت‌های آموزشی، فرهنگی، بهداشتی و فروشگاه‌های ۱۰۰ هکتار: پارک‌سازی ساحلی، مسیرهای سلامت، مارینای کوچک خصوصی و امنیت اختصاصی واحد‌های ویلایی ۳ تا ۵ خوابه در تپ‌های ۳۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع، انرژی پاک (خورشیدی + ذخیره باتری) فیبرنوری، اینترنت اشیاء-مدرسه بین‌المللی (STEM یا LB)، کلینیک سلامت، کلاب فرهنگ- سرمایه‌گذاری- پشتیبانی سبک زندگی VIPT امنیت بالا، خدمات یکپارچه اقامتی - قانون برای سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد یک منطقه مسکونی لوکس - هوشمند برای ۵۰۰ خانواده نخبه، مدیر پروژه، سرمایه‌گذار داخلی و خارجی، با امکانات کامل زندگی، آموزش، سلامت، فناوری و رویدادهای سرمایه‌گذاری در قلب سواحل مکران

ظرفیت تولید سالانه:

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه‌اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶۰ ماه

وضعیت طرح:

- ☐ بلی ☒ خیر امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- ☐ بلی ☒ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- ☒ بلی ☐ خیر مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- ☒ بلی ☐ خیر قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- ☒ بلی ☐ خیر قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- ☒ بلی ☐ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- ☒ بلی ☐ خیر تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- ☒ بلی ☐ خیر فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- ☒ بلی ☐ خیر قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

شرح	میلیاردریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری	۲۰/۰۰۰				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۸ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس:
 - تلفن: - موبایل:
 - پست الکترونیک:
 - سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
 - وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث نیروگاه سیکل ترکیبی برق ۸۰۰ مگاوات برق برای صنایع سنگین با رویکرد تکنولوژیک و تامین مالی بازار سرمایه

بخش: صنعتی زیر بخش: انرژی

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه:

نوع نیروگاه: سیکل ترکیبی (CCPP) با دو توربین گاز + یک توربین بخار (configuration ۲+۱) - ظرفیت فاز اول: ۴۰۰ مگاوات (با قابلیت توسعه تا ۸۰۰ مگاوات) - سوخت اصلی: گاز طبیعی، با قابلیت دوگانه سوز (گازوئیل اضطراری) - سیستم خنک کن: هوا خن (DRY Cooling) برای سازگاری با اقلیم خشک و کم آب - کنترل آلایندگی: نصب سیستم Denox برای کاهش نیتروژن اکسید، با پایش آنلاین زیست محیطی - اتصال به مصرف کنندگان: مستقیم به شهرک های صنعتی، اسکله های سردخانه ای و پالایشگاه های ساحلی (بدون فشار بر شبکه سراسری) تامین برق برای صنایع سنگین و فراوری با ظرفیت مصرف بیش از ۶۵۰ مگاوات

ظرفیت تولید سالانه: ۸۰۰ مگاوات

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۶۰ ماه

وضعیت طرح:

- ☐ بلی ☒ خیر امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- ☐ بلی ☒ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- ☒ خیر ☐ بلی قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری			۴۵۰		.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۶۰ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس:
 - تلفن: - موبایل:
 - پست الکترونیک:
 - سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
- وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)



خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح شهرک بین المللی تجارت و صادرات مجدد چابهار

Chabahar International Re-export Hub

بخش: خدماتی زیر بخش: غیر صنعتی

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه: با افزایش نقش چابهار در تجارت دریایی، صادرات غیر نفتی، ترانزیت منطقه ای و همچنین توسعه گردشگری، ایجاد یک شهرک خرده فروشی بین المللی (RETAIL & EXPORT MALL) شامل فروشگاه های برند، مرکز عرضه کالاهای صادراتی ایرانی و منطقه معاف از مالیات (DUTY FREE ZONE) ضروری است. این شهرک همزمان پاسخگوی مصرف داخلی منطقه، گردشگران ورودی، خریداران عمده صادراتی و بازدید کنندگان خارجی از کشورهای همسایه (به ویژه پاکستان، افغانستان، عمان، هند) خواهد بود. اجزای کلیدی شهرک: DUTY FREE ZONE - منطقه معاف از مالیات و گمرک: فروشگاه های برندهای بین المللی در حوزه پوشاک، الکترونیک، لوازم آرایشی لوازم منزل و ساعت-طراحی در قالب منطقه ویژه خرید با سقف خرید مشخص برای گردشگران خارجی و داخلی - کارت خرید الکترونیکی متصل به سیستم گمرک منطقه آزاد و قابلیت همراهی با خروج کالا-مرکز خرید صادراتی کالاهای ایرانی: سالن های دائمی فروش ویژه کالاهای صادرات محور ایرانی: فرش، صنایع دستی، خشکبار، لوازم خانگی، پوشاک کفش، شیرینی و نوشیدنی امکان خرید عمده توسط بازدید کنندگان خارجی با خدمات پشتیبانی حمل، بسته بندی صادراتی و ترخیص بخش ویژه (MADE IN MAKHRAN) برای کالاهای تولید شده در منطقه آزاد چابهار و استان سیستان و بلوچستان

ظرفیت تولید سالانه:

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳۶ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری			۲۰۰		.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ----- ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس:
 - تلفن: - موبایل:
 - پست الکترونیک:
 - سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
 - وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

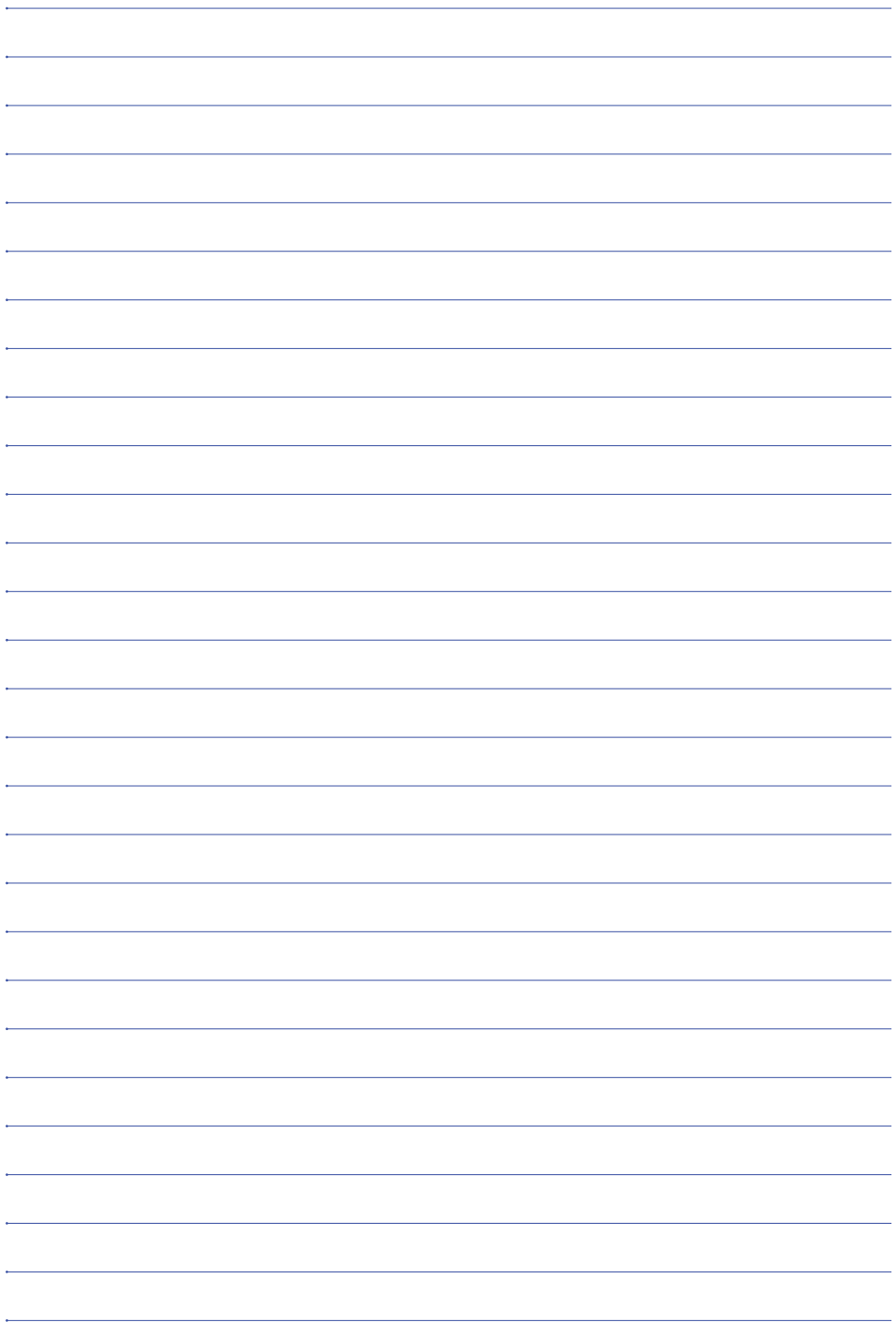




منطقه آزاد چابهار
استان سیستان و بلوچستان

An abstract graphic featuring a large dark green circle, a smaller yellow circle, and a blue circle. A light blue circle is partially visible behind the green one. Two thin, dark blue curved lines originate from the top left and sweep across the page, framing the circles. The text is positioned in the bottom right corner.

**high-Priority
Investment
Opportunities**
in Chabahar Free Zone





An aerial photograph of Chabahar, Iran, showing a coastal city with a large port area. A large green circular graphic with white concentric lines is overlaid on the image. Inside the green circle, the text 'Chabahar Free Zone' is written in a large, white, sans-serif font. Below it, in a smaller white font, is 'the Province of Sistan and Baluchistan'. The background shows the city's buildings, roads, and the turquoise sea under a clear blue sky.

Chabahar Free Zone

the Province of
Sistan and Baluchistan





Chabahar Free Zone

the Province of
Sistan and Baluchistan

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital				0	
Working Capital				0	
Total Investment			200	0	
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP):					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title **Chabahar International Re-export Hub project**

- ☐ **Sector:** Services ☐ **Sub sector:** Non-Industrial
- ☐ **Products/Services:** Duty-free retail, export trade, and tourism services
- ☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland
- ☐ **Project description:** The Chabahar International Re-export Hub establishes a premier retail and trade complex in the Chabahar Free Zone. It will serve as a duty-free retail and export mall, supporting maritime trade, non-oil exports, regional transit, and tourism. The hub includes:
Duty-Free Zone: Features international brand stores for clothing, electronics, cosmetics, home goods, and watches. It offers a tax- and customs-exempt shopping area with purchase limits for domestic and foreign tourists. An electronic shopping card system integrates with Free Zone customs for seamless goods export.
Iranian Export Center: Hosts permanent showrooms for export-oriented Iranian goods, including carpets, handicrafts, dried fruits, home appliances, clothing, shoes, sweets, and beverages. A dedicated “Made in Makoran” section promotes products from Chabahar Free Zone and Sistan and Baluchistan Province. It provides bulk purchasing, export packaging, and customs clearance services for foreign buyers.
- ☐ **Annual capacity:**

Project Status

- ☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %
- ☐ **Sale :**
- Projected Foreign Market: %
- ☐ **Construction Period:** 36 months
- ☐ **Project Status :**
 - Feasibility study available? Yes ☒ No ☐
 - Required land provided? Yes ☒ No ☐
 - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes ☒ No ☐
 - Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes ☐ No ☒
 - Financing agreement concluded? Yes ☐ No ☒
 - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes ☐ No ☒
 - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes ☐ No ☒
 - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes ☐ No ☒
 - Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded? Yes ☐ No ☒

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital				0	
Working Capital				0	
Total Investment			450	0	
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 60 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title

Establishment of an 800 MW Combined Cycle Power Plant for Heavy Industries with a Technological Approach and Capital Market Financing project

- ☐ **Sector:** Industrial ☐ **Sub sector:** Electricity
- ☐ **Products/Services:** Electricity generation for heavy industries and export-oriented projects
- ☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland

☐ **Project description:**

The project establishes an 800 MW combined cycle power plant (CCPP) in the Chabahar Free Zone, supporting the Makoran region's industrial growth. It features a 2+1 configuration with two gas turbines and one steam turbine. Phase 1 will deliver 400 MW, expandable to 800 MW. The plant uses natural gas as the primary fuel, with dual-fuel capability (diesel for emergencies). It employs a dry cooling system for water-scarce environments. A DeNOx system reduces nitrogen oxide emissions, with real-time environmental monitoring. The plant connects directly to industrial zones, cold storage docks, and coastal refineries, bypassing the national grid. It supports heavy industries with over 650 MW consumption

- ☐ **Annual capacity:** 800 MW of electricity

Project Status

- ☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %
- ☐ **Sale :**
 - Projected Foreign Market: %
- ☐ **Construction Period:** 60 months
- ☐ **Project Status :**
 - Feasibility study available? Yes ☒ No ☐
 - Required land provided? Yes ☒ No ☐
 - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes ☐ No ☒
 - Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes ☐ No ☒
 - Financing agreement concluded? Yes ☐ No ☒
 - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes ☐ No ☒
 - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes ☐ No ☒
 - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes ☐ No ☒
 - Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded? Yes ☐ No ☒

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital				0	
Working Capital				0	
Total Investment	20,000			0	
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 48 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title

Establishment of a Smart and Luxury Residential Zone on Tis Coast (500 Modern Villas) project

- ☐ **Sector:** Services ☐ **Sub sector:** Non-Industrial
- ☐ **Products/Services:** Luxury residential villas, smart infrastructure, and lifestyle amenities
- ☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland
- ☐ **Project description:** The project establishes a 60-hectare smart and luxury residential zone on the Tis Coast in the Chabahar Free Zone. It will feature 500 modern villas with Mediterranean and Oceanic designs. The villas, ranging from 300 to 600 square meters, include 3 to 5 bedrooms. They will be powered by clean energy (solar panels and battery storage). The zone integrates fiber-optic connectivity and Internet of Things (IoT) technology for smart living. The development allocates 35 hectares for villa complexes, 15 hectares for educational, cultural, health, and commercial infrastructure, and 10 hectares for coastal parks, wellness trails, a private marina, and dedicated security. Key amenities include an international school (IB or STEM curriculum), a health clinic, and a cultural club for investment events. The project offers a VIP lifestyle with high security and integrated hospitality services. It targets 500 elite families, including project managers, investors, and international professionals. The zone supports foreign investment through favorable Free Zone regulations. It will drive tourism, create jobs, and position Chabahar as a premier destination for luxury living and investment in the Makoran Coast.
- ☐ **Annual capacity:**

Project Status

- ☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %
- ☐ **Sale :**
 - Projected Foreign Market: %
- ☐ **Construction Period:** 60 months
- ☐ **Project Status :**
 - Feasibility study available? Yes ☒ No ☐
 - Required land provided? Yes ☒ No ☐
 - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes ☐ No ☒
 - Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes ☐ No ☒
 - Financing agreement concluded? Yes ☐ No ☒
 - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes ☐ No ☒
 - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes ☐ No ☒
 - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes ☐ No ☒
 - Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded? Yes ☐ No ☒

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital				0	
Working Capital				0	
Total Investment			32	0	
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 48 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title

Establishment of a Logistics and Export Cold Storage Center project

☐ **Sector:** Services ☐ **Sub sector:** Non-Industrial

☐ **Products/Services:**

☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland

☐ **Project description:** The project establishes a state-of-the-art logistics and cold storage center in the Chabahar Free Zone. It will feature cold storage facilities with a capacity exceeding 30,000 tons, operating at -18°C and 0–5°C. The center includes IQF (Individual Quick Freezing) tunnels with a daily capacity of 120 tons. It will have automated vacuum packing, shrink-wrapping, and export labeling lines. A smart distribution system will optimize logistics operations. The facility connects directly to refrigerated container loading docks at Shahid Beheshti Port. It includes a sanitation and quality control station for veterinary, hygiene, and customs inspections. The center supports refrigerated sea and truck transport to Dubai, Karachi, and Mumbai. It will serve as an export hub for perishable goods, including shrimp, fish, vegetables, tropical fruits, and dairy products from southern Iran. The project strengthens the supply chain for regional and global markets. It will create jobs and generate significant foreign exchange earnings. The strategic location enhances Chabahar's position as a leading logistics hub for Asia and the Persian Gulf.

☐ **Annual capacity:** 200,000 tons of processed and stored perishable goods

Project Status

☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %

☐ **Sale :**

- Projected Foreign Market: %

☐ **Construction Period:** 60 months

☐ **Project Status :**

- Feasibility study available?	Yes ☒ No ☐
- Required land provided?	Yes ☒ No ☐
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes ☐ No ☐
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes ☐ No ☒
- Financing agreement concluded?	Yes ☐ No ☒
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes ☐ No ☒
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes ☒ No ☐
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes ☐ No ☒
- Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded?	Yes ☐ No ☒

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital			0		
Working Capital			0		
Total Investment	1,925		0		
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 48 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title

Establishment of a Monoethylene Glycol Complex (Completion of Petrochemical Value Chains) project

☐ **Sector:** Industrial ☐ **Sub sector:** Petrochemical

☐ **Products/Services:**

☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland

☐ **Project description:**

The project establishes a monoethylene glycol (MEG) production complex in the Chabahar Free Zone. It will produce 600,000 tons of MEG annually. The facility completes Iran's petrochemical value chain. Iran currently produces 1 million tons of ethylene glycol yearly through the Arak, Maroon, and Farsa petrochemical complexes. Key export markets include China, India, and Belgium, with secondary markets in the Netherlands, UAE, Pakistan, Turkey, Greece, Italy, and South Africa. The complex will primarily supply MEG for polyester fiber production, a high-demand sector in Iran. It targets the growing import needs of China and India, major global consumers. The project will generate significant foreign exchange earnings. It will create jobs and boost Chabahar's role as a petrochemical hub.

☐ **Annual capacity:** 600,000 tons of monoethylene glycol

Project Status

☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %

☐ **Sale :**

- Projected Foreign Market: 50 %

☐ **Construction Period:** 60 months

☐ **Project Status :**

- Feasibility study available?	Yes ☒ No ☐
- Required land provided?	Yes ☒ No ☐
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes ☐ No ☒
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes ☐ No ☒
- Financing agreement concluded?	Yes ☐ No ☒
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes ☐ No ☒
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes ☐ No ☒
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes ☐ No ☒
- Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded?	Yes ☐ No ☒

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital			0		
Working Capital			0		
Total Investment			1.000		
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 48 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title

Establishment of the Makoran Renewable Energy Complex in Three Phases to Supply 1,500 MW of Stable Electricity by 2035 on 2,000 Hectares project

☐ **Sector:** Industrial ☐ **Sub sector:** Electricity

☐ **Products/Services:**

☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland

☐ **Project description:** The Makoran Renewable Energy Complex will transform Chabahar into Iran's clean energy hub along the Indian Ocean. Spanning 2,000 hectares, it will deliver 1,500 MW of stable, cost-effective electricity by 2035. The project supports heavy industries, fisheries, logistics, residential, and tourism sectors in the Free Zone. It is structured in three phases:

Phase 1 (Initial Infrastructure and Production, 200 MW): Includes 100 MW of third-generation perovskite solar panels, 50 MW of lightweight coastal wind turbines in Tis and Konarak, and 50 MW of industrial Battery Energy Storage Systems (BESS) for nighttime and backup use.

Phase 2 (Commercial Expansion and Industrial Integration, 500 MW): Features a 300 MW utility-scale solar farm, 120 MW of high-altitude Class 3 wind turbines, and 80 MW of energy storage connected to industrial and port networks.

Phase 3 (Regional Energy Export Hub, 800 MW): Comprises 500 MW of hybrid solar technologies (CPV, thermal storage, or solar-wind hybrid), 200 MW of wind turbines in the eastern zone with international connectivity, and 100 MW for export via regional transmission lines (Iran-Pakistan-Oman).

The project will power key initiatives, including aquaculture towns (Projects 11 and 12), a technology park (Project 26), a residential complex (Project 24), and a marine hospital (Project 25).

☐ **Annual capacity:** 1,500 MW of Electricity

Project Status

☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %

☐ **Sale :**

- Projected Foreign Market: 0 %

☐ **Construction Period:** 48 months

☐ **Project Status :**

- | | |
|---|---|
| - Feasibility study available? | Yes ☒ No ☐ |
| - Required land provided? | Yes ☒ No ☐ |
| - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? | Yes ☒ No ☐ |
| - Partnership agreement concluded with local/foreign investor? | Yes ☐ No ☒ |
| - Financing agreement concluded? | Yes ☐ No ☒ |
| - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? | Yes ☐ No ☒ |
| - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? | Yes ☒ No ☐ |
| - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? | Yes ☐ No ☒ |
| - Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded? | Yes ☐ No ☒ |

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital				0	
Working Capital				0	
Total Investment			138	0	
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 48 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title

Establishment of a 5,000-Hectare Marine Aquaculture Town for Cage Farming and Modern Systems (3 Phases) Project

- ☐ **Sector:** Fisheries ☐ **Sub sector:** Non-Industrial
- ☐ **Products/Services:** Fish and seafood production, processing, and export
- ☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland
- ☐ **Project description:** The project establishes a 5,000-hectare marine aquaculture town in the Chabahar Free Zone. It will deploy over 3,000 industrial marine cages in approved marine zones. These cages will produce over 150,000 tons of fish annually. The project includes 20 Recirculating Aquaculture System (RAS) units for juvenile fish production and initial rearing. These units will recycle 90% of water. A feed factory will produce 30,000 tons of aquafeed per year. An export-oriented processing center will handle filleting, IQF freezing, and packaging, with a capacity of 50,000 tons annually. Dedicated logistics infrastructure includes a light-duty wharf for product loading, water supply lines, electricity, internal roads, freshwater tanks, and a treatment plant. A research, quality control, and veterinary center will monitor fish health and genetics. Implemented in three phases, this project positions Chabahar as a leading hub for export-oriented aquaculture.
- ☐ **Annual capacity:** 150,000 tons per year

Project Status

- ☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %
- ☐ **Sale :**
 - Projected Foreign Market: 50 %
- ☐ **Construction Period:** 36 months
- ☐ **Project Status :**
 - Feasibility study available? Yes ☒ No ☐
 - Required land provided? Yes ☒ No ☐
 - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes ☐ No ☒
 - Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes ☒ No ☐
 - Financing agreement concluded? Yes ☐ No ☒
 - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes ☐ No ☒
 - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes ☒ No ☐
 - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes ☐ No ☐
 - Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded? Yes ☐ No ☒

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital				0	
Working Capital				0	
Total Investment	1,100			0	
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 48 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title

Establishment of a Livestock Town (Livestock Import, Breeding, and Slaughterhouse Construction on 300 Hectares) Project

☐ **Sector:** Agriculture and Livestock ☐ **Sub sector:** Non-Industrial

☐ **Products/Services:** Livestock import, breeding, and meat processing

☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland

☐ **Project description:**

Creating a complete chain of livestock farming, breeding, industrial slaughterhouse, packaging, export
Advantages of this livestock town: Increasing added value and preventing the raw sale of livestock products.

Target markets for livestock exports are Pakistan, Afghanistan, India, Oman and the United Arab Emirates.

☐ **Annual capacity:**

Project Status

☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %

☐ **Sale :**

- Projected Foreign Market: 50 %

☐ **Construction Period:** 48 months

☐ **Project Status :**

- Feasibility study available?	Yes ☒ No ☐
- Required land provided?	Yes ☒ No ☐
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes ☐ No ☒
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes ☒ No ☐
- Financing agreement concluded?	Yes ☐ No ☒
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes ☐ No ☒
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes ☒ No ☐
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes ☐ No ☒
- Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded?	Yes ☐ No ☒

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital				0	
Working Capital				0	
Total Investment	1.400			0	
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 36 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title **Establishment of an International Data Center Project**

☐ **Sector:** Services ☐ **Sub sector:** Non-Industrial

☐ **Products/Services:** Issuance of IT-Linked Participation Bonds

☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran
Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland

☐ **Project description:**

The project involves constructing a coastal data center in the Chabahar Free Zone. It aims to develop digital infrastructure in the region. The project will enhance existing infrastructure. It will create digital infrastructure for commerce, security, and other services.

☐ **Annual capacity:** Not applicable

Project Status

☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %

☐ **Sale :**

- Projected Foreign Market: 50 %

☐ **Construction Period:** 36 months

☐ **Project Status :**

- Feasibility study available?	Yes ☒ No ☐
- Required land provided?	Yes ☐ No ☐
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes ☒ No ☐
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes ☐ No ☒
- Financing agreement concluded?	Yes ☐ No ☒
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes ☐ No ☒
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes ☒ No ☐
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes ☐ No ☒
- Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded?	Yes ☐ No ☒

Financial Structure

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Milliard Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital				0	
Working Capital				0	
Total Investment			330	0	
- Value of foreign equipment/machinery:..... million euro - Value of local equipment/machinery:.....million euro - Value of foreign technical know- how: million euro - Value of local technical knows- how: million euro - Net Present Value (NPV): --- Euros over --- years - Internal Rate of Return (IRR): % - Payback Period (PP): 60 months					

General Information

- ☐ Project Type : Establishment ☒ Expansion and completion ☐
☐ Company Profile:
☐ Name (legal /natural persons) :
☐ Company Name :
☐ Address :
☐ Tel:
☐ E-mail: Web site:
☐ Local entrepreneur : private sector ☒ public sector ☐ other ☐

Please attach follow documents if available

Pre feasibility study ☐

Feasibility study ☐

Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) ☐



Project Introduction

Project title

Construction of 3 Iconic Commercial-Administrative-Residential Towers (Joint Venture) at Warehouse D Location with Views of Chabahar Bay and the Indian Ocean project

☐ **Sector:** Tourism

☐ **Sub sector:** Non-Industrial

☐ **Products/Services:**

☐ **Location:** Chabahar, Sistan and Baluchistan, Iran

Free Zone – Special Economic Zone – Industrial Town – Mainland

☐ **Project description:**

The project includes administrative floors for head offices of logistics, fisheries, oil, fintech, and regional banking companies. It features an International Trade Center with negotiation halls, conference rooms, offices, and spaces for accountants and business consultants. Dedicated floors will support startups and technology accelerators. A regional summit hall and an exhibition center for export-oriented Iranian brands will be established. A media hub for free economy activities is planned. The top floor will have a VIP platform for hosting economic delegations and high-level conferences. The complex will include a large lobby with an international bank, a coffee shop, an art gallery, and high-end concierge services. Additional administrative floors and offices will cater to various companies. A hall will be available for conferences and exhibitions, along with other services.

☐ **Annual capacity:** Not applicable

Project Status

☐ **Access to Raw Materials Required from Domestic Sources:** 100 %

☐ **Sale :**

- Projected Foreign Market: %

☐ **Construction Period:** 60 months

☐ **Project Status :**

- Feasibility study available?

Yes ☒ No ☐

- Required land provided?

Yes ☒ No ☐

- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?

Yes ☒ No ☐

- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?

Yes ☒ No ☐

- Financing agreement concluded?

Yes ☐ No ☒

- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?

Yes ☐ No ☒

- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?

Yes ☒ No ☐

- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?

Yes ☐ No ☒

- Purchase agreement for machinery, equipments and know-how concluded?

Yes ☐ No ☒

شهرستان چابهار



INTRODUCING CHABAHAR FREE ZONE

Positioned in the southeast of Iran, Chabahar is the solitary Iranian port city with direct oceanic access. It owes its strategic importance to various factors. Among them, the natural indentations along its Makoran coast, its gateway to the Oman Sea and the Indian Ocean, its road connectivity with the country's eastern neighbors, its agreeable climate, and the twin ports of Shahid Beheshti and Shahid Kalantari with their eleven berths and overall capacity of 8.5 million tons. These attributes make Chabahar a critical transit hub within the nation. Chabahar finds itself at the intersection of two major global transit routes—the North-South and East-West Corridors. The city's rich natural and ecological resources have made it a magnet for tourists and established it as a popular destination within the country. Chabahar Free Zone (CFZ), a transit corridor along the country's eastern axis and a bridge to the landlocked nations of Central Asia and Afghanistan, spans 820 square kilometers in the Chabahar region. The primary objectives of this region include serving as a transit route for Central Asia and Afghanistan, functioning as the eastern commercial hub of the country, the energy center, the third petrochemical and automobile industry hub, and more. This city also aims to emerge as the country's fourth logistics city, a strategic goods storage site, a food industry cluster, and a hub for maritime economy-based products and technology services.

دریای عمان

کناری

Chabahar Free Zone

the Province of
Sistan and Baluchistan

چابهار

- Participation in the establishment of export depots/logistics hubs.
- Design and implementation of a virtual exhibition platform to showcase the products and capabilities of production and service units.
- Payment of export awards to top exporters.
- Creation of incentives to attract export consignments from outside the Free Zones.
- Provision of land and workshop facilities to set up assembly lines within customs areas of the zones for importing components, adding value, and re-exporting.

Science and Technology): Up to 50% reduction in the following costs and fees:

- Company registration fees, issuance, and renewal costs of activity and operation licenses.
 - Special incentives on import duties for machinery, equipment, and raw materials.
 - Two-year exemption from payment of fees related to renewal of economic activity licenses.
 - Permission for clearance of work vehicles with Free Zone license plates.
- Access to Commercialization Support:
 - Referral for financial and credit support from the Technology Development Fund.
 - Referral for financial support from venture capital funds (requiring coordination with the Innovation and Prosperity Fund for license and accreditation).
 - Promotion of technology-based and knowledge-based projects as investment opportunities to attract capital.
 - Organizing specialized commercialization events tailored to the key business sectors of each zone.
 - Access to Free and Special Economic Zones' Value Chain and Supply Chain Services:
 - Inclusion in the Free Zones' database of tech and knowledge-based companies to showcase capabilities.
 - Hosting value chain meetings in specialized industrial and service fields.
 - Referral for integration into the supply chain of relevant production-industrial companies located in the zones.

Article 6: Export Development

- Subsidies for Exhibition Booth Rentals (local, national, international).
- Subsidies of up to 30% for organizing and dispatching trade and marketing delegations.
- Subsidies of up to 30% for fees and insurance premiums related to the issuance of export credit guarantees and insurance policies.
- Financial support for the establishment, development, and equipping of infrastructure and logistics for export-oriented production units.
- Support and subsidies for educational and promotional activities in export-related fields.
- Subsidies for air, land, and sea transport costs of priority export goods for exporting enterprises.
- Support for consulting and facilitation of product and service standardization processes in line with international market requirements.
- Payment of export advertising costs in reputable media outlets in target markets.
- Partial coverage of costs for educational and promotional activities related to branding.
- Support for the export of technical and engineering services.
- Engagement with commercial attachés and embassies in target countries to develop export markets.

(for preparing feasibility studies, obtaining necessary licenses, securing resources from financial markets, and other needed services such as knowledge-based permits, international marketing services, logistics, etc.) to support the domestic and international marketing of investment opportunities.

- The organization may assist investors in providing necessary collateral for receiving loans from agent banks by allowing the project site to be mortgaged within the framework of tripartite agreements.
- Zones are authorized, within the framework of applicable laws and regulations, to establish various types of investment funds with necessary licenses to finance investment projects and diversify and facilitate access to various financial instruments.
- The zone is authorized to allocate funds to promote domestic and international investment marketing through specialized events, exhibitions, workshops, etc., held both domestically and abroad.

Article 5: Enhancing the Penetration of Innovation and Technology and Support for Accelerators

- Establishment in Various Support Centers with Different Infrastructure and Uses: • Allocation of office space for developing innovative ideas into industrial or service-oriented projects in innovation incubators. • Allocation of workshops for launching pilot production lines in technology development centers. • Allocation of land for establishing industrial/service units in high-tech industrial parks.
- Financial Support for Providing Operational Spaces:
 - Special support incentives for establishment in innovation incubators for a maximum of 18 months.
 - Provision of warehouses/offices for establishment in technology development workshops for a maximum of 24 months.
 - Support incentives for land leasing in high-tech industrial parks for a maximum of 36 months.
 - The maximum duration for benefiting from the incentives under paragraph 5-2 is a total of 36 months.
- Subsidies for Participation in Domestic and International Exhibitions:
 - Free booth allocation to the above-mentioned units in relevant exhibitions held within the zone.
 - The Free Zone Organization will cover 30% to 50% of related costs (booth rental, travel, and accommodation) for participation in relevant domestic and international exhibitions.
 - Presentation of achievements of selected tech and knowledge-based companies in the free zones' booths at domestic and international exhibitions.
- Special Incentives for Knowledge-Based Companies (as Recognized by the Vice-Presidency for

from agent banks by allowing the project site to be mortgaged within the framework of tripartite agreements.

- Zones are authorized, within the framework of applicable laws and regulations, to establish various types of investment funds with necessary licenses to finance investment projects and diversify and facilitate access to various financial instruments.

- The zone is authorized to allocate funds to promote domestic and international investment marketing through specialized events, exhibitions, workshops, etc., held both domestically and abroad.

Incentives for Investment Development, Innovation, and Export Investment Development and Improvement of the Business Environment

- Provision of all investment services through the Integrated Investment System of the Zones.

- The zones shall take action to create and develop competitive advantages and increase the scale-efficient investment volume (in sectors such as industry, agriculture, fisheries, tourism, services, etc.) and to develop value chains and supply chains by preparing a comprehensive regional investment plan. This plan should identify key investment priorities and driving and leading projects for regional development.

- The zones must prepare feasibility studies for leading projects – priority investment plans (including national priorities, export-oriented, and knowledge-based projects) that have been approved by the board of directors – and upload them to the system. For these leading projects, the zone shall offer the following incentives:

- Priority review and acceptance of uploaded investment proposals in the investment system.

- Priority participation of zone organizations in said investment plans.

- Incentives in the payment of approved levies to the zone organization, in accordance with the executive procedure guidelines of the Free Trade-Industrial Zones levy collection regulation, as follows:

- Levies set by the board of directors for such projects may be up to 50% less than those of other projects, including import duties for raw materials, production machinery and equipment, construction permits, activity licenses, operating licenses, and others.

- Support in financing, including referral to domestic and international banks and financial institutions, and access to other financing tools.

- Minimum advance payment requirement (maximum 20%) and an extended grace period for land installment payments until project operation, as per the contract.

- Facilitation and acceleration of administrative processes by the zone organization (after the investor submits complete documentation). Allocation of funds for the preparation of prefeasibility studies for priority investment projects.

- Support for the establishment and expansion of professional investment consulting firms

Incentives for Investment Development, Innovation, and Export Investment Development and Improvement of the Business Environment

- Provision of all investment services through the Integrated Investment System of the Zones.
- The zones shall take action to create and develop competitive advantages and increase the scale-efficient investment volume (in sectors such as industry, agriculture, fisheries, tourism, services, etc.) and to develop value chains and supply chains by preparing a comprehensive regional investment plan. This plan should identify key investment priorities and driving and leading projects for regional development.
- The zones must prepare feasibility studies for leading projects – priority investment plans (including national priorities, export-oriented, and knowledge-based projects) that have been approved by the board of directors – and upload them to the system. For these leading projects, the zone shall offer the following incentives:
 - Priority review and acceptance of uploaded investment proposals in the investment system.
 - Priority participation of zone organizations in said investment plans.
 - Incentives in the payment of approved levies to the zone organization, in accordance with the executive procedure guidelines of the Free Trade-Industrial Zones levy collection regulation, as follows:
 - Levies set by the board of directors for such projects may be up to 50% less than those of other projects, including import duties for raw materials, production machinery and equipment, construction permits, activity licenses, operating licenses, and others.
 - Support in financing, including referral to domestic and international banks and financial institutions, and access to other financing tools.
 - Minimum advance payment requirement (maximum 20%) and an extended grace period for land installment payments until project operation, as per the contract.
 - Facilitation and acceleration of administrative processes by the zone organization (after the investor submits complete documentation). Allocation of funds for the preparation of prefeasibility studies for priority investment projects.
- Support for the establishment and expansion of professional investment consulting firms (for preparing feasibility studies, obtaining necessary licenses, securing resources from financial markets, and other needed services such as knowledge-based permits, international marketing services, logistics, etc.) to support the domestic and international marketing of investment opportunities.
- The organization may assist investors in providing necessary collateral for receiving loans

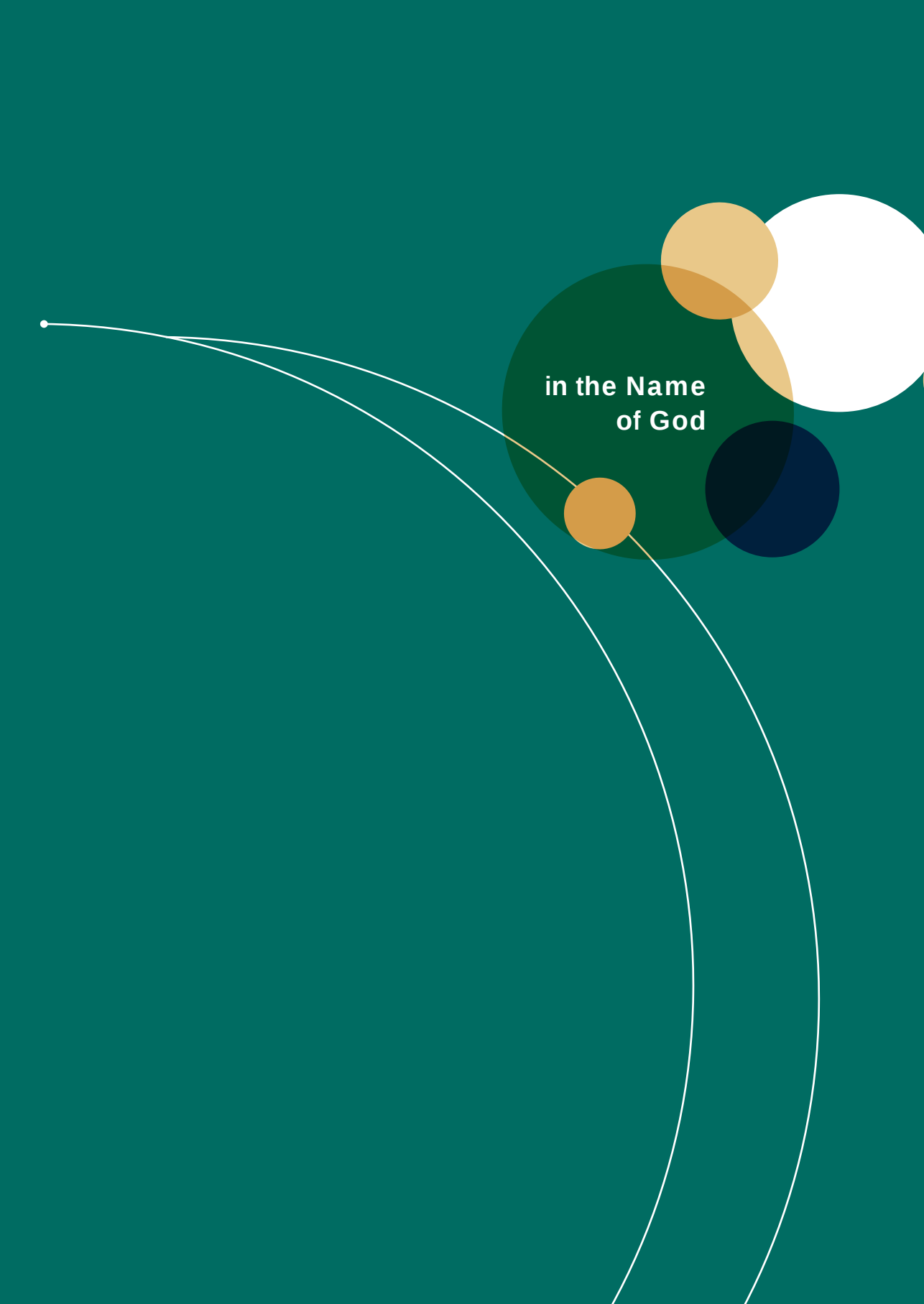


Rules and Incentives.....01

Introducing Chabahar Free Zone.....06

High- Priority Projects of Chabahar Free Zone

- Construction of 3 Iconic Commercial-Administrative-Residential Towers (Joint Venture) at Warehouse D Location with Views of Chabahar Bay and the Indian Ocean project.....08
 - Establishment of an International Data Center project.....10
 - Establishment of a Livestock Town (Livestock Import, Breeding, and Slaughterhouse Construction on 300 Hectares) project.....12
 - Establishment of a -5,000Hectare Marine Aquaculture Town for Cage Farming and Modern Systems (3 Phases) project.....14
 - Establishment of the Makoran Renewable Energy Complex in Three Phases to Supply 1,500 MW of Stable Electricity by 2035 on 2,000 Hectares project.....16
 - Establishment of a Monoethylene Glycol Complex (Completion of Petrochemical Value Chains) project.....18
 - Establishment of a Logistics and Export Cold Storage Center project.....20
 - Establishment of a Smart and Luxury Residential Zone on Tis Coast (500 Modern Villas) project.....22
 - Establishment of an 800 MW Combined Cycle Power Plant for Heavy Industries with a Technological Approach and Capital Market Financing project.....24
 - Chabahar International Re-export Hub project.....26
- 



in the Name
of God

The image features a teal background with several overlapping circles in white, dark green, orange, and dark blue. Two thin white curved lines sweep across the lower half of the frame. The text 'in the Name of God' is centered within the dark green circle.



Ministry of Economic Affairs & Finance
The Supreme Council of Free
Trade Industrial & Special Economic Zones



High-Priority Investment opportunities in Chabahar Free Zone

- Construction of 3 Iconic Commercial-Administrative-Residential Towers (Joint Venture) at Warehouse D Location with Views of Chabahar Bay and the Indian Ocean Project
- Establishment of an International Data Center Project
- Establishment of a Livestock Town (Livestock Import, Breeding, and Slaughterhouse Construction on 300 Hectares) Project
- Establishment of a 5,000-Hectare Marine Aquaculture Town for Cage Farming and Modern Systems (3 Phases) Project
- Establishment of the Makoran Renewable Energy Complex in Three Phases to Supply 1,500 MW of Stable Electricity by 2035 on 2,000 Hectares Project
- Establishment of a Monoethylene Glycol Complex (Completion of Petrochemical Value Chains) Project
- Establishment of a Logistics and Export Cold Storage Center Project
- Establishment of a Smart and Luxury Residential Zone on Tis Coast (500 Modern Villas) Project
- Establishment of an 800 MW Combined Cycle Power Plant for Heavy Industries with a Technological Approach and Capital Market Financing Project
- Chabahar International Re-export Hub Project