

تعرفه بخش صدور مجوز و پروانه سال ۹۷ (سازمان منطقه آزاد چابهار)

ردیف	نوع مجوز/پروانه	قیمت پایه به ازای هر فقره (به ریال)	تعرفه بر مبنای هر متر مربع (به ریال)	مترای پایه بنا (مترمربع)	توضیحات
۱	خدماتی	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲۴۱	۱۰۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۱۰۰۰ متر مربع باشد ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰۰۰ متر، متری ۱۱۲۴۱ ریال محاسبه می گردد.
۲	صنعتی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۲۸	۵۰۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۵۰۰۰ متر مربع باشد ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵۰۰۰ متر، متری ۴۶۲۸ ریال محاسبه می گردد.
۳	گردشگری	۳,۲۰۰,۰۰۰	۶۱۴۹	۱۰۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۱۰۰۰ متر مربع باشد ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰۰۰ متر، متری ۶۱۴۹ ریال محاسبه می گردد.
۴	تجاری	۳,۵۰۰,۰۰۰	۹۵۸۸۱	۵۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۵۰۰ متر مربع باشد ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵۰۰ متر، متری ۹۵۸۸۱ ریال محاسبه می گردد.
۵	هتل داری	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۸۲۶	۱۰۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۱۰۰۰ متر مربع باشد ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰۰۰ متر، متری ۴۸۲۶ ریال محاسبه می گردد.
۶	انبارداری	۳,۲۰۰,۰۰۰	تا ۷۰۰ متر ۷۰,۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰ متر ۵۰,۰۰۰ ریال تا ۲۵۰۰ متر ۳۰,۰۰۰ ریال از ۲۵۰۰ متر بالاتر ۲۵,۰۰۰ ریال	۵۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۵۰۰ متر مربع باشد ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵۰۰ متر بر مبنای ارقام مندرج در جدول محاسبه می گردد.
۷	حمل و نقل	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲۴۱	۱۰۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۱۰۰۰ متر مربع باشد ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰۰۰ متر، متری ۱۱۲۴۱ ریال محاسبه می گردد.
۸	دفاتر مهندسی و پیمانکاری	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲۴۱	۱۰۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۱۰۰۰ متر مربع باشد ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰۰۰ متر، متری ۱۱۲۴۱ ریال محاسبه می گردد.
۹	بانکداری و بیمه و صرافی	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	۸۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۸۰۰ متر مربع باشد ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۸۰۰ متر، متری ۱۷۲۵۰۰ ریال محاسبه می گردد.
۱۰	دریایی و هوایی	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲۴۱	۱۰۰۰	قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت این گروه فعالیت در صورتی که مترای بنای مکان فعالیت تا ۱۰۰۰ متر مربع باشد ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰۰۰ متر، متری ۱۱۲۴۱ ریال محاسبه می گردد.

جهت صدور مجوز فعالیت تعرفه ای مطابق جدول فوق دریافت می گردد.

جهت تمدید، اصلاحیه و تغییرات مجوز فعالیت ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد

مدت اعتبار مجوز فعالیت یک ماه می باشد. در صورتی که متقاضی در مهلت مقرر نسبت به ثبت شرکت اقدام

ننماید جهت تمدید آن ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره ۱: به دلیل طولانی بودن پروسه واگذاری یا اجاره زمین مدت اعتبار مجوز فعالیت این دسته از متقاضیان سه ماهه صادر می گردد.

تبصره ۲: از کلیه متقاضیانی که جهت شروع فعالیت خود زمین خریداری یا اجاره نموده اند جهت صدور مجوز فعالیت حداقل تعرفه صدور دریافت می گردد و مابه التفاوت آن با توجه به مترائز بنا زمان صدور پروانه بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: سرمایه گذارانی که قرارداد واگذاری یا اجاره زمین را منعقد نموده و نسبت به دریافت مجوز فعالیت اقدام نکرده اند بجز پرداخت تعرفه صدور سال جاری ملزم به پرداخت ۵۰ درصد تعرفه صدور به ازای هر سال تأخیر به نرخ روز می باشند.

جهت صدور مجوز سرمایه گذاری در سال اول تعرفه ای دریافت نمی گردد.

جهت تمدید مجوز سرمایه گذاری با اعتبار سه ماه ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال و اعتبار سه ماه تا یک سال فعالیت های تولیدی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال، فعالیت های بازرگانی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و سایر فعالیت ها ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۱. متقاضیان تمدید مجوز سرمایه گذاری ملزم به پرداخت تعرفه تمدید از زمان اتمام تاریخ اعتبار مجوز تا تاریخ روز و به نرخ روز می باشند. مگر آنکه توقف فعالیت توسط متقاضی اعلام و به تأیید مدیریت ذیربط و ثبت دبیرخانه رسیده باشد. ملاک معافیت از پرداخت هزینه تمدید در اینگونه موارد در صورت توجیح از تاریخ ثبت نامه توسط دبیرخانه می باشد.

۲. سرمایه گذارانی که مجوز فعالیت دریافت نموده و نسبت به دریافت مجوز سرمایه گذاری اقدام نکرده اند ملزم به پرداخت ۵۰ درصد تعرفه صدور به ازای هر سال تأخیر به نرخ روز می باشند.

جهت اصلاحیه و تغییرات مجوز سرمایه گذاری ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

جهت صدور پروانه بهره برداری در سال اول تعرفه ای دریافت نمی گردد مگر در موارد ذیل:

۱ - اگر شرکت قبل از اجرای طرح ایزو به ثبت رسیده و مراحل سرمایه گذاری را به هر نحوی طی نموده باشد پروانه بهره برداری صادر و ملزم به پرداخت تعرفه مطابق جدول فوق می باشد.

۲ - متقاضیانی که با استفاده از تبصره زمان صدور مجوز فعالیت تعرفه ای پرداخت نکرده اند. ملزم به پرداخت

۳ - متقاضیانی که با استفاده از تبصره زمان صدور مجوز فعالیت حداقل تعرفه را پرداخت نموده اند ملزم به پرداخت مابه التفاوت تعرفه بر مبنای مترای بنا زمان صدور پروانه بهره برداری به نرخ روز می باشند .  
جهت تمدید پروانه بهره برداری تعرفه ای بر مبنای جدول فوق دریافت می گردد .

متقاضیان تمدید پروانه بهره برداری ملزم به پرداخت تعرفه تمدید از زمان اتمام تاریخ اعتبار پروانه تا تاریخ روز و به نرخ روز می باشند . مگر آنکه توقف فعالیت توسط متقاضی اعلام و به تأیید مدیریت ذیربط و ثبت دبیرخانه رسیده باشد . ملاک معافیت از پرداخت هزینه تمدید در اینگونه موارد در صورت توجیح از تاریخ ثبت نامه توسط دبیرخانه می باشد .

جهت صدور و تمدید پروانه های کسب و پیشه با توجه به نوع فعالیت تعرفه ای بر مبنای جدول فوق دریافت می گردد .

جهت اصلاحیه یا تغییرات پروانه بهره برداری و پروانه کسب و پیشه ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد .

جهت اجاره قرارداد دفاتر مجازی ماهیانه مبلغ ۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد . که به دو صورت شش ماهه با مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال غیرقابل تمدید و یک ساله ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال غیرقابل تمدید صادر می گردد .  
تعرفه صدور مجوز فعالیت پیمانکاران ثبت شده در سرزمین اصلی یک درصد مبلغ قرارداد می باشد .

تعرفه صدور الحاقیه مجوز فعالیت پیمانکاران در صورتی که مبلغ قرارداد تغییر نکند ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت افزایش مبلغ قرارداد مابه التفاوت آن محاسبه و به عنوان تعرفه الحاقیه دریافت می گردد .