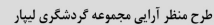


فراخوان انتخاب سرمایه‌گذار پروژه‌های پذیرایی و تجاری در مجموعه گردشگری منطقه آزاد چابهار

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد چابهار، این سازمان در نظر دارد به استناد بند 6 ماده 6 آئین‌نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد و به‌منظور توسعه و تأمین زیرساخت‌های گردشگری منطقه و رساندن شاخص‌ها و فضای سرانه خدماتی و گردشگری منطقه به نرم استاندارد کشوری و جهانی و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، 11 پروژه خدماتی، گردشگری، تجاری پارک لیپار به شرح جدول زیر را از طریق فراخوان و در قالب قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT) به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان جهت شرکت در فراخوان و دریافت اسناد مربوطه به دبیرخانه سازمان به آدرس منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار - ساختمان شماره 2 طبقه همکف مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به پورتال سازمان به آدرس <https://cfzo.ir/monaghese> و یا با شماره تلفن 31352235-054 تماس حاصل فرمایند.

حداکثر مهلت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ 1398/11/07 لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ 1398/11/16 و مهلت تکمیل فرم‌های پیشنهادی و تحویل تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ 1398/11/28 می‌باشد و به پیشنهادهای رسیده بعد از تاریخ فوق‌الذکر و نیز موارد فاقد مهر، امضاء، آدرس، تلفن و یا پیشنهادهای ناقص و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

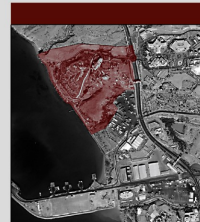


موقعیت سایت پارک لیپار

— حدودہ پارک لیبار —

منطقہ آزاد جاپہار

طرح منظر آرایبی مجموعه گردشگری لیپار



نظمه آزاد جابر، ۷۰۰

100

100

بکړه یکم (تجاری) ←



کافی سبب دکاری



مجموعہ دی آفتاب



مجموعه‌ی آفتاب



فہرہ کثرت وادبی



فروشگاه چیکو



عسب خود نورانی



کافی شاپ کانپی



کافر بنات کلیم



فعالیت های موجود پارک

فعالیت های موجود پارک

۱۴- مجتمع ساحل	۱۸- خانه ی سیمعی	۲۳- سرویس بهداشتی (۱۲چشمه)	۲۲- اطلاعات گردشگری
۱۵- فرشته گاه فروروز	۱۹- ترمینال ماشین برقی	۲۴- کافی شاپ ایران زمین	
۱۶- هتل لیبار	۲۰- نگهبانی	۲۵- کافی شاپ آزادی	
۱۷- رستوران لبح	۲۱- سرویس بهداشتی و نمازخانه (۴چشمه)	۲۶- رستوران دریا	

سیور ماشین و - اسباب	رنگ آبی - ماشین های برقی و پاره
سیور ماشین و - فلک فرش بتنی برسی	رنگ بوم - شستری به زبون بوم
پاره رگ - فلک فرش بتنی برسی	رنگ سوس - شستری به رنگ شقایق و حل فلوکس
پاره رگ - آجر فراخی	وضع موجود (چوب و تیر)
بسته و سرامیک کاشی	رنگ آبی کاشی
فلزی سوز (رنگ - درجه)	تختان

شهرک خانہ
مندان مشاورہ و ماحولیات
SHAHRI-KHANEH
CONSULTING PLANNERS

[illegible]

جدول بسته های سرمایه گذاری مجموعه گردشگری اسپار

جایگاه در نقشه	نام پروژه	کاربری	زمین (مترمربع)	بنا (مترمربع)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	برآورد اجاره‌بهای پایه ماهیانه (ریال)	مدت زمان بهره‌برداری از پروژه (سال)
۲	فروشگاه چیکو	تجاری	۱۵۵	۱۵۵	۱۰۰	۱	۱۰,۸۵۰,۰۰۰	۷
۴	رستوران و دکه امباک	خدماتی – پذیرائی	۱۸۶	۳۰۰	۸۰	۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۵	کافی‌شاپ ازگند	پذیرائی	۲۳۳	۱۹۵	۳۵	۱	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۵
۶	کافی‌شاپ کلمپر	پذیرائی	۹۲	۹۲	۱۰۰	۱	۲۵,۶۳۰,۰۰۰	۵
۷	کافی‌شاپ کانینگ	پذیرائی	۴۰	۴۰	۱۰۰	۱	۳,۲۰۰,۰۰۰	۵
۸	کافی‌شاپ چیچک	پذیرائی	۴۱	۴۱	۱۰۰	۱	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵
۹	کافی‌شاپ دگاری	پذیرائی	۶۴	۶۴	۱۰۰	۱	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵
۱۰	رستوران تندور	پذیرائی	۷۵۶	۴۵۴	۵۰	۲	۵۰,۶۲۰,۰۰۰	۵
۱۱	رستوران تین	پذیرائی	۳۵۷	۳۵۷	۱۰۰	۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۱۲	فست فود پورانیگ	پذیرائی	۱۸۷	۱۸۷	۱۰۰	۲	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۵
۱۳	فود کورت ماهیگ	پذیرائی	۴۰۰	۴۰۰	۱۰۰	۱	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵





کافی شاپ دکاری



مجموعه آفتاب



مجموعه آفتاب



رستوران امباک



فود کورث ماهیگی



کافی شاپ ازگند



فروشگاه چیکو



فست فود پورانی



کافی شاپ کانینگ

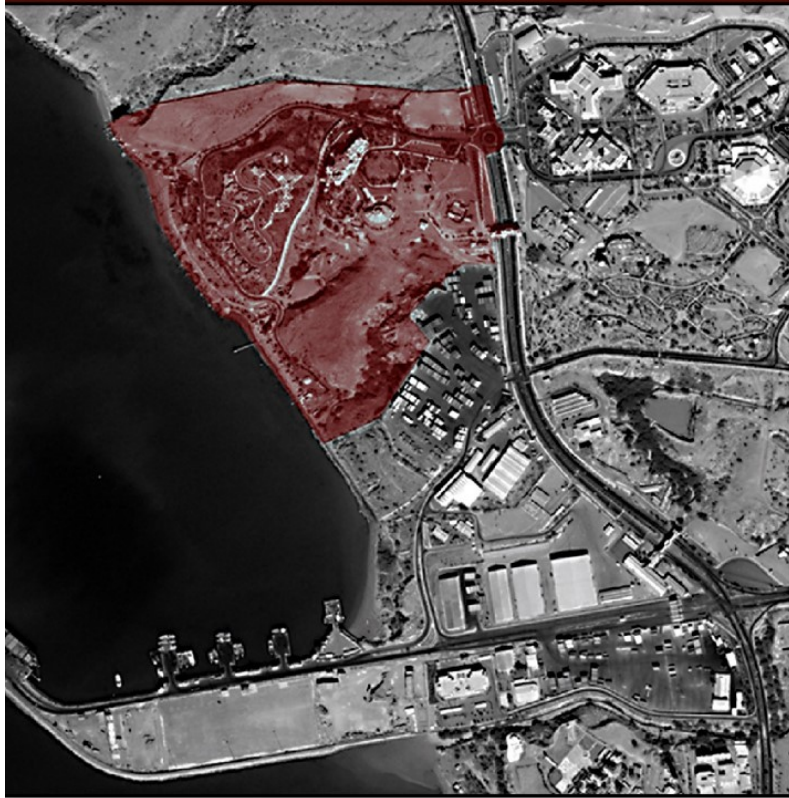


کافه رستوران تین

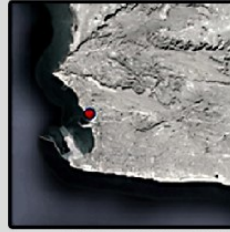


کافی شاپ کلمپر

موقعیت سایت پارک لیپار



محدوده پارک لیپار ← ...



← .. خلیج چابهار



← .. منطقه آزاد چابهار



← .. پیکره یکم (تجاری)



