

سامانه هوشمند شهرسازی چابهار قدمی مهم در شفافیت فعالیت های شهری در منطقه آزاد چابهار

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل منطقه آزاد چابهار به نقل از اقتصاد24، شهرسازی به دلیل ماهیت چند بعدی خود از پیچیدگی و گستردگی ویژه ای برخوردار است و علمی به حساب می آید که به دنبال ارتقا کیفیت محیط و بهبود سطح زندگی ساکنان خود است.

در حقیقت شهرسازی موضوعی است که در آینده به چالش با اهمیتی تبدیل خواهد شد و با توجه به محدودیت های موجود، نیاز به طراحی هدفمند شهرها بیش از گذشته مورد توجه قرار میگیرد.

گفته می شود که اگر قرن بیستم قرن ملت ها بوده، قرن بیست و یکم قرن شهرهاست و برنامه ریزی شهری، توجه به طراحی شهری و استفاده خلاقانه از فناوری از عوامل اساسی در پیشرفت شهرها در آینده خواهند بود و از سویی به دلیل گسترش شهرها، سازوکار ساماندهی به شهرها اجتناب ناپذیر شده است.

در بسیاری از مناطق شهری که ماهیتی جهانی دارند و در آن ها ارتباطات بین المللی بیش از شهرهای دیگر مطرح است، بحث های شهرسازی و اهمیت ساماندهی شهری از اهمیت بالاتری برخوردار است و مناطق آزاد در سراسر جهان از آن جمله اند چرا که نوع فعالیت ها در آن ها و نگاه هایی که به خود جلب می کنند فراتر از بحث ملی است. مناطق آزاد مطرح جهان مانند منطقه آزاد جبل علی توجه جهانیان را از طریق ساخت و سازهای بزرگ و عظیم و همینطور مراکز تفریحی و ورزشی هیجان انگیز به خود جلب کرده است و تلاش کرده با جلب نظر طراحان و معماران بزرگ و همکاری با آن ها توجه ویژه ای به شهرسازی و معماری این منطقه کند و به همین دلیل قطعاً سامانه هایی برای مدیریت این ساخت و سازها و روند پر شتاب شهرسازی احتیاج بوده است.

منطقه آزاد چابهار یکی از مناطق مهم و راهبردی کشورمان است که به دلیل قرار گیری در کنار آب راه های بین المللی و نزدیکی به خطوط کشتیرانی دارای مزیت های سرمایه گذاری و تجاری بسیاری است.

این منطقه در جنوبی ترین نقطه شرقی کشور و در مجاورت دریای عمان در نزدیکترین فاصله با آب های آزاد جهان، بهترین موقعیت را برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی ایجاد کرده است و در مدت ۲ روز شرکت سرمایه گذاری ثبت را ثبت میکند.

چابهار تنها بندر اقیانوسی ایران، دروازه ترانزیت شرق ایران و یک منطقه استراتژیک برای توسعه ترانزیت و صنایع محسوب می شود ویژگی که در دیگر مناطق ساحلی جنوب ایران و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس دیده نمی شود؛ و به عنوان یکی از مهمترین بنادر دنیا به لحاظ موقعیت استراتژیک در فصل جدید دیپلماسی اقتصادی ایران و منطقه موقعیتی ممتاز یافته است و با توجه ویژه مقام معظم رهبری به توسعه سواحل مکران و اهتمام دولت تدبیر و امید، توسعه زیر ساخت ها در این منطقه سرعت یافت و اکنون بندر چابهار با ظرفیت مناسب آماده بهره برداری است.

برخی از مناطق آزاد در سطح جهان تک ماهیتی هستند به این معنی که ممکن است تنها برای تجارت و ترانزیت و .. مورد توجه قرار گیرند و گردشگری به آن وارد نشود. اما برخی مناطق آزاد مانند چابهار که دارای پتانسیل های بسیاری در زمینه جذب گردشگری است به همین خاطر باید از زوایای مختلف تقویت شود. توجه به موضوع شهرسازی در منطقه آزاد چابهار هم از جهت توسعه زیرساخت های شهری و کمک به اقتصاد منطقه و هم از جهت جذب گردشگر اهمیت دارد به همین خاطر این سامانه و استفاده درست و به جا از آن نقش مهمی در آینده این منطقه خواهد داشت.

با توسعه زیرساخت‌ها آنچه نیاز بود در چابهار مورد توجه قرار گیرد بحث شهرسازی و توجه ویژه به زیرساخت‌های شهری به عنوان عامل مهمی در توسعه منطقه بود. خوشبختانه به تازگی سامانه هوشمند شهرسازی منطقه آزاد چابهار مورد توجه مدیران و مسئولین این منطقه قرار گرفته است و با جدیت دنبال می‌شود.

این سامانه که با عنوان زیما شناخته می‌شود، سامانه اختصاصی سازمان منطقه آزاد چابهار است که با اهدافی، چون شفاف‌سازی فعالیت‌های شهرسازی، هوشمند کردن خدمات شهری و مدیریت و نظارت هوشمند بر فرآیند واگذاری در منطقه آزاد طراحی و اجرا شده است و رد تاریخ ۲۹ بهمن ۱۳۹۹ همزمان با سفر مرتضی بانک، مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد به این منطقه رونمایی شد.

از آنجایی که روند واگذاری زمین و پذیرش طرح‌های سرمایه‌گذاری در این منطقه سرعت گرفته و جزو یکی از مهمترین فعالیت‌های این منطقه است، وجود چنین سامانه‌ای می‌تواند به مدیریت بهتر و روند مناسب‌تر این ثبت تقاضاها بیانجامد.

سامانه زیما اختصاصی برای منطقه آزاد چابهار طراحی شده و به دلیل این که تحت وب است، از هرکجا می‌توان وارد این سامانه شد و سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی هم می‌تواند با دریافت نام کاربری و رمز عبور از واحد مدیریت شهرسازی سازمان منطقه آزاد، وضعیت زمین‌های قابل واگذاری را ببیند و همچنین صاحبان پروژه از وضعیت زمین پروژه خود مطلع شوند.

